

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sürakuusa Majad

registrikood: 11472630

tänavatalu nimi, Põllu tn 126a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5655098

e-posti aadress: jan@kundavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Sürakuusa Majad põhitegevuseks majandusaastal 2019 oli finantsvarade investeerimine. Tegeus osutus ettevõttele tulusaks. Müügitulu 2019 aastal oli 3513 eur ja kasum 28 258 eur. Ettevõtte jätkab egevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 271	68 656
Finantsinvesteeringud	74 597	10 000
Nõuded ja ettemaksed	175 336	152 540
Varud	4 650	4 650
Kokku käibevarad	262 854	235 846
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 317	3 067
Materiaalsed põhivarad	40 493	40 493
Kokku põhivarad	44 810	43 560
Kokku varad	307 664	279 406
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 800	237 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 258	17 411
Kokku omakapital	307 664	279 406
Kokku kohustised ja omakapital	307 664	279 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 513	3 084
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-501
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-810	-810
Ärikasum (kahjum)	2 285	1 773
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 621	16 641
Intressitulud	352	247
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 258	18 661
Tulumaks	0	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 258	17 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sürakuusa Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Sürakuusa Majad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sula- raha ja arvelduakontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui omandatakse kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- või finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid kajastatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusväärtus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kuiselle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajlised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine

kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja

hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usalduslikult mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha		68 656
Kokku raha		68 656

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	152 540	152 540
Kokku muud nõuded	152 540	152 540

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 513	3 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 513	3 084
Kokku müügitulu	3 513	3 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu kinnisvara haldamine või haldamisega seotud tegevused	3 513	3 084
Kokku müügitulu	3 513	3 084

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2020

OÜ Sürakuusa Majad (registrikood: 11472630) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 258
Kokku	283 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Raudsepp	37206090257	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655098
E-posti aadress	jan@kundavesi.ee