

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: INTESER OÜ

registrikood: 11471955

tänavatalu nimi, P. Pinna 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13615

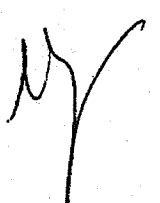
maakond: Harju maakond

telefon: +372 621 7396

faks: +372 621 7395

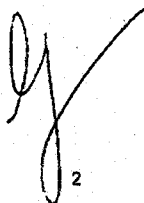
e-posti aadress: info@euroimmobiliaretallinn.net

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12


2

Tegevusaruanne

Inteser OÜ on registreeritud Äriregistris 25.02.2008.a.

Inteser OÜ põhitegevusalaks on kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja muguviljakasvatus, k.a seenekasvatus.

Põhikirjajärgne osakapital on 40 000 krooni.

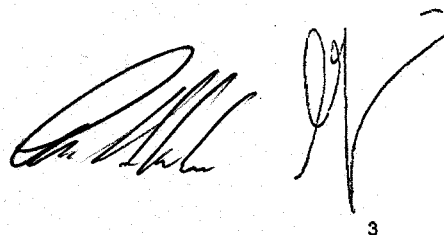
2009. majandusaastal realiseerimise netokäive moodustas 60 000 krooni.

Kasum 2009.a oli 5 265 krooni.

Töötajad ei olnud.

2009. majandusaastal juhatuse liikmele väljamakseid ei olnud.

2009. aastal planeerib Inteser OÜ jätkata oma tegevust.



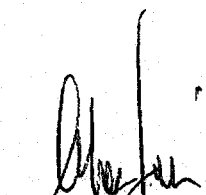
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud INTESER OÜ 2009. majandusaasta aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inteser OÜ finantsseisundit ja ajandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Inteser OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige


/ Massimo Guerrini /

29 06 /2010

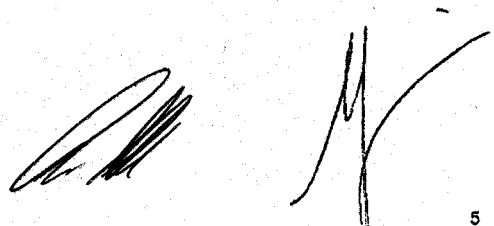
Juhatuse liige


/ Giuseppe Albertin /

29 06 /2010

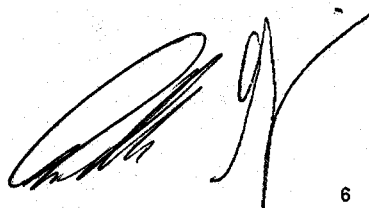
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 273	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	63 301	0	3,4
Kokku käibevara	81 574	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	407 660	0	5
Immateriaalne põhivara	5 900	0	
Kokku põhivara	413 560	0	
Kokku varad	495 134	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 792	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 792	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	428 077	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	428 077	0	
Kokku kohustused	449 869	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265	0	
Kokku omakapital	45 265	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	495 134	40 000	



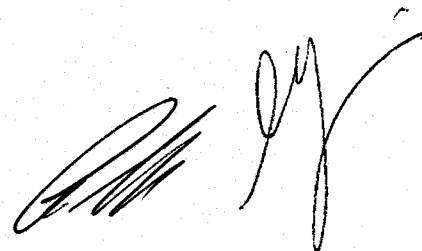
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	Lisa nr
Müügitulu	60 000	8
Muud äritulud	14 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 614	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163	
Muud ärikulud	-327	
Ärikasum (-kahjum)	8 342	
Finantstulud ja -kulud	-3 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265	



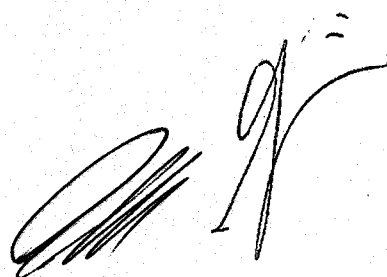
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	25.02.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 342	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163	0
Kokku korrigeerimised	163	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 301	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 792	0
Kokku rahavood äritegevusest	-33 004	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-413 723	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-413 723	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	547 032	0
Saadud laenude tagasimaksed	-122 032	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	425 000	0
Kokku rahavood	-21 727	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 727	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 273	40 000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
25.02.2008	40 000	0	40 000
31.12.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 265	5 265
31.12.2009	40 000	5 265	45 265



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inteser OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Inteser OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

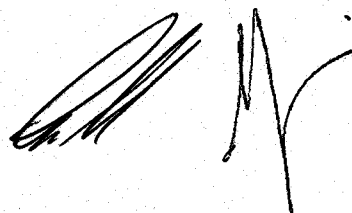
Põhivahendid amortiseeritakse 3 % - 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

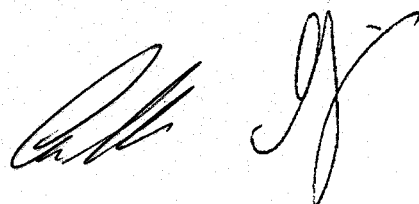
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 126	40 000
Arvelduskontod	7 147	0
Kokku raha	18 273	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 301	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 301	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 611	0	0	0
Maamaks	0	301	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 611	310	0	0



Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
24.02.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	400 000	7 823	407 823
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	400 000		400 000
Muud ostud ja parendused		7 823	7 823
Amortisatsioonikulu	0	-163	-163
31.12.2009			
Soetusmaksumus	400 000	7 823	407 823
Akumuleeritud kulum	0	-163	-163
Jääkmaksumus	400 000	7 660	407 660

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	21 792	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 792	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalised võlakirjad				
Saadud intressivaba laen	334 000		334 000	
Pikaajalised laenud	94 077		94 077	
Pikaajalised võlakirjad kokku	428 077		428 077	
Laenukohustused kokku	428 077		428 077	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	60 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	60 000
Kokku müügitulu	60 000

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009
01131	60 000
Kokku müügitulu	60 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	60 000	428 077	0	0

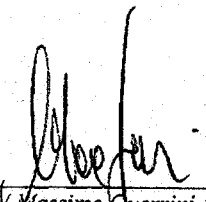
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2009 a. kasum moodustas 5 265 krooni.

Osanikud otsustasid jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Reservkapitali moodustamiseks | 4 000 krooni |
| 2. Jaotamata kasumiks | 1 265 krooni |

Juhatuseliige


/Massimo Guerrini/

29.06/2010

Juhatuseliige

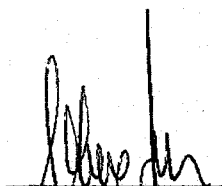

/Giuseppe Albertin/

29.06/2010

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Inteser OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus liige


/Massimo Guerrini/

29.06/2010

Juhatus liige


/Giuseppe Albertin/

29.06/2010

Aruande elektroonilised kinnitused

INTESER OÜ (registrikood: 11471955) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Demjanova	Sisestaja	30.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 265
Kokku	5 265
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 265
Kokku	5 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	60000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Euroimmobiliare Aktsiaselts	10221245	Tatari 18-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26800 EEK
EUROPAMA OÜ	11323203	P.Pinna 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217396
Faks	+372 6217395
Mobiiltelefon	+372 53493528
E-posti aadress	info@euroimmobiliaretallinn.net