

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: INTESER OÜ

registrikood: 11471955

tänava/talu nimi, P. Pinna 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13615

telefon: +372 6217396

faks: +372 6217395

e-posti aadress: info@euroimmobiliaretallinn.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Inteser OÜ on registreeritud Äriregistris 25.02.2008.a.

Põhikirjajärgne osakapital on 2 600 euro.

2013. majandusaastal ei ole saadud müügitulu.

Kahjum 2013.a oli 719 euro.

Töötajad ei olnud.

2013. majandusaastal juhatuse liikmele väljamakseid ei olnud.

2014. aastal planeerib Inteser OÜ jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 185	6 223	2
Nõuded ja ettemaksed	633	1 358	3
Kokku käibevara	6 818	7 581	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 643	15 739	5
Kokku põhivara	15 643	15 739	
Kokku varad	22 461	23 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	137	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	137	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 683	15 960	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 683	15 960	
Kokku kohustused	15 820	15 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 504	4 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-719	419	
Kokku omakapital	6 641	7 360	
Kokku kohustused ja omakapital	22 461	23 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	7 708	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 430	
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-1 497	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-96	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-458	685	
Intressikulud	-287	-302	
Muud finantstulud ja -kulud	26	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-719	419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-719	419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-458	685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96	96	
Kokku korrigeerimised	96	96	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	752	4 673	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	137	-371	
Kokku rahavood äritegevusest	527	5 083	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200	2 620	
Saadud laenude tagasimaksed	-765	-2 025	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-565	595	
Kokku rahavood	-38	5 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 223	545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	5 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 185	6 223	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	4 085	6 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	419	419
31.12.2012	2 600	256	4 504	7 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-719	-719
31.12.2013	2 600	256	3 785	6 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inteser OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Inteser OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivahendid amortiseeritakse 3 % - 40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6 158	6 158
Arvelduskontod	27	65
Kokku raha	6 185	6 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	4
Muud nõuded	605	605	
Viitlaekumised	605	605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	800	800	
Ostjatelt laekumata arved	800	800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	4
Muud nõuded	543	543	
Viitlaekumised	543	543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	28	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	15

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 367	500	15 867
Akumuleeritud kulum	0	-32	-32
Jääkmaksumus	15 367	468	15 835
Amortisatsioonikulu	0	-96	-96
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 367	500	15 867
Akumuleeritud kulum	0	-128	-128
Jääkmaksumus	15 367	372	15 739
Amortisatsioonikulu	0	-96	-96
31.12.2013			
Soetusmaksumus	15 367	500	15 867
Akumuleeritud kulum	0	-224	-224
Jääkmaksumus	15 367	276	15 643

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud intressivaba laen	8 542		8 542	
Pikaajalised laenud	7 141		7 141	
Pikaajalised laenud kokku	15 683		15 683	
Laenukohustused kokku	15 683		15 683	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud intressivaba laen	8 542		8 542	
Pikaajalised laenud	7 418		7 418	
Pikaajalised laenud kokku	15 960		15 960	
Laenukohustused kokku	15 960		15 960	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	7 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	7 708
Kokku müügitulu	0	7 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	1 708
81211 Hoonete üldpuhastus	0	3 000
46111 Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	0	3 000
Kokku müügitulu	0	7 708

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Euroimmobiliare AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	604	0	542	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 351	0	13 084

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	62	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	200	765
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	120	0	355	750	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	192	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	4 200	0	0	2 633	2 025

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

INTESER OÜ (registrikood: 11471955) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Giorgia Guerrini	Juhatuseliige	
Giuseppe Albertin	Juhatuseliige	
Leonardo Guerrini	Juhatuseliige	
Massimo Guerrini	Juhatuseliige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-719
Kokku	3 785
Jaotamine	
Kokku	3 785

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROPAMA OÜ	11323203	P.Pinna 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	728 EUR
Euroimmobiliare Aktsiaselts	10221245	Tatari 18-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1482 EUR
Leonardo Guerrini	21.11.1960	VLE Galvano Della Volpe 57, Rooma, Itaalia	390 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217396
Faks	+372 6217395
E-posti aadress	info@euroimmobiliaretallinn.net