

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rendiportaal OÜ

registrikood: 11471754

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 62 62 718

faks: +372 62 62 719

e-posti aadress: raivo@rendi.ee

veebilehe aadress: www.rendi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Rendiportaal OÜ on nii ettevõtetele kui eraisikutele mõeldud iseteeninduslik kuulutusteportaal, kus saab infot vahetada erinevate renditeenuste kohta. Portaal tegutseb Internetis domeeninime www.rendi.ee nime all. Portaali on koondatud pakkumis- ja otsikuulutused erinevate rendi-, laenu- või üüriteenuste kohta. Vastavaid renditeenuseid ettevõtte ise ei vahenda vaid edastab süstematiseeritud infot teenuse sisu ja kontaktide kohta. Lisaks koondab portaal muud rendivaldkonda puudutavat infot.

Ettevõtte missiooniks on pakkuda:

- kiiret ja mugavat keskkonda kuulutuste avaldamiseks, otsimiseks ja haldamiseks;
- lihtsat ja soodsat võimalust panna oma vara või isiklikud oskused teenima;
- suurimat rendikuulutuste valikut Eestis

Ettevõtte on asutatud 2008. aastal, kuid arendustegevuse algus emaettevõtte FS Capital Management hõlma all algas juba 2007. aastal.

2009. aastal kaasati ettevõtte omanike ringi uus strateegiline partner Joestoni Investeeringu OÜ, kelle omandusse läks 50% ettevõtte osakapitalist. Partneri kaasamise eesmärgiks oli ettevõtte finantspositsioonide tugevdamine ja täiendavate eelduste loomine liikumiseks välisurgudele.

2009.aasta keskel käivitas ettevõtte aktiivse turundus- ja müügitegevuse. Koostöös meediaagentuuridega viidi läbi erinevad reklaamikampaaniad nii riiklikul kui eraldi ka mõnede maakondade tasandil. Komplekteeriti müügimeeskond ja alustati aktiivset müügitegevust. Täiendati ja arendati müügitegevuseks vajalikku rendivaldkonna andmebaasi. Kahjuks ei vastanud saadud müügitulemused ootustele. Põhjusteks peaaesjalikult muutunud majandusolukord ja sellest tulenevad muutused kogu internetireklaami ja -müügi vallas. Sellest tulenevalt osutus ettevõtte majandustegevus 2009.aastal kahjumlikuks. Samas osutus kampaaniatest saadud tagasiside oluliseks informatsiooniks kogu portaali edasise turundus- ning müügistrateegia kujundamisel. On selge, et ettevõtte juhtkonna ees on tõsised väljakutsed uue tegevuskava koostamisel ja portaali uue ärimudeli väljaarendamisel.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat (2008: 0), kelle tasudeks maksti kokku 237 400 krooni (2008: 0). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rendiportaal OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Rendiportaal OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Rendiportaal OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Raivo Kraus

Juhatuse liige

Roman Loov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 791	3 962	2
Nõuded ja ettemaksed	18 596	55 668	3, 4
Kokku käibevara	23 387	59 630	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	443 934	529 543	5
Immateriaalne põhivara	1 470 928	0	6
Kokku põhivara	1 914 862	529 543	
Kokku varad	1 938 249	589 173	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	427 477	200 732	7,8
Võlad ja ettemaksed	96 621	19 043	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	524 098	219 775	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	336 488	372 720	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	336 488	372 720	
Kokku kohustused	860 586	592 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	40 000	11
Ülekurss	2 060 000	0	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 322	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 019 015	-43 322	
Kokku omakapital	1 077 663	-3 322	
Kokku kohustused ja omakapital	1 938 249	589 173	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	25.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	136 361	14 952	12
Muud äritulud	30	176 015	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 586	-30 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-455 628	-119 664	13
Tööjõukulud	-329 363	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-241 289	-63 593	5,6
Muud ärikulud	-53	-1	
Ärikasum (-kahjum)	-989 528	-22 412	
Finantstulud ja -kulud	-29 487	-20 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 019 015	-43 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 019 015	-43 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	25.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-989 528	-22 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	241 289	63 593	5,6
Kokku korrigeerimised	241 289	63 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 072	-55 668	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 147	15 204	
Makstud intressid	-7 329	-17 094	
Kokku rahavood äritegevusest	-663 349	-16 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 626 609	-593 136	5,6
Laekunud intressid	274	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 626 335	-593 113	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	461 490	745 161	7,8
Saadud laenude tagasimaksed	-235 500	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 477	-171 709	7,8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 100 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 290 513	573 452	
Kokku rahavood	829	-36 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 962	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	-36 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 791	3 962	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.02.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-43 322	-43 322
31.12.2008	40 000	0	-43 322	-3 322
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 019 015	-1 019 015
Emiteeritud osakapital	40 000	2 060 000	0	2 100 000
31.12.2009	80 000	2 060 000	-1 062 337	1 077 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendiportaali OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Inventar ja IT seadmed	5
Muu immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 791	3 962
Kokku raha	4 791	3 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 304	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	49 266	4
Ettemaksed	292	6 402	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 596	55 668	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 977	0	49 266	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 148	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	107	0	0
Sotsiaalmaks	0	20 752	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 854	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 977	27 861	49 266	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	579 661	13 475	593 136	593 136
Amortisatsioonikulu	-60 599	-2 994	-63 593	-63 593
31.12.2008				
Soetusmaksumus	579 661	13 475	593 136	593 136
Akumuleeritud kulum	-60 599	-2 994	-63 593	-63 593
Jääkmaksumus	519 062	10 481	529 543	529 543
Ostud ja parendused		5 600	5 600	5 600
Amortisatsioonikulu	-85 551	-5 658	-91 209	-91 209
31.12.2009				
Soetusmaksumus	579 661	19 075	598 736	598 736
Akumuleeritud kulum	-146 150	-8 652	-154 802	-154 802
Jääkmaksumus	433 511	10 423	443 934	443 934

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 621 008	1 621 008
Amortisatsioonikulu	-150 080	-150 080
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 621 008	1 621 008
Akumuleeritud kulum	-150 080	-150 080
Jääkmaksumus	1 470 928	1 470 928

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud internetiportaali rendi.ee, millest põhiosa omandati omanikult käitise müügi korras.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	390 000	390 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	390 000	390 000	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	373 965	37 477	336 488	0
Laenukohustused kokku	763 965	427 477	336 488	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	165 500	165 500	0	0
Lühiajalised laenud kokku	165 500	165 500	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	407 952	35 232	372 720	0
Laenukohustused kokku	573 452	200 732	372 720	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendite rent	372 677	36 981	335 696	0
Väikevahendite rent	1 288	496	792	0
Kapitalirendikohustused kokku	373 965	37 477	336 488	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendite kapitalirent	407 952	35 232	372 720	0
Kapitalirendikohustused kokku	407 952	35 232	372 720	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	433 511	433 511
31.12.2008	519 062	519 062

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 452	13 525	
Võlad töövõtjatele	27 340	0	
Maksuvõlad	12 884	0	4
Muud võlad	16 945	5 518	10
Kokku võlad ja ettemaksed	96 621	19 043	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 651	3 651	0	0
Muud viitvõlad	2 062	2 062	0	0
Muud võlad	11 232	11 232	0	0
Kokku muud võlad	16 945	16 945	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 839	3 839	0	0
Muud viitvõlad	1 679	1 679	0	0
Kokku muud võlad	5 518	5 518	0	0

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1

Ettevõtte osakapitali suurendati 06.05.2009 80 000 kroonini, sissemakse tehti ülekursiga 2 060 000 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	25.02.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 361	14 952
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	136 361	14 952
Kokku müügitulu	136 361	14 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	25.02.2008 - 31.12.2008
Veebiportaali tegevus (63121)	71 824	5 291
Sõiduautode rentimine (77111)	64 537	9 661
Kokku müügitulu	136 361	14 952

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	25.02.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	20 218	17 486
Reklaamikulud	371 162	64 571
Transpordiga seotud kulud	46 378	15 063
Teenused ja lepingutasud	13 533	14 491
Maksud	3 159	6 792
Muud	1 178	1 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	455 628	119 664

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	237 400
Sotsiaalmaksud	80 731
Puhkusetasude reserv	11 232
Kokku tööjõukulud	329 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 544	406 231	0	172 737
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 062	0	1 418

	2009		25.02.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	71 031	1 612 133	0	3 398
Sidusettevõtjad	0	354	250	20 400

Seoses osakapitali suurendamisega on alates 06.05.2009 ettevõttel kaks omanikettevõtet.

Rendiportaali OÜ ei ole aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasusid arvestanud ega olulisi soodustusi pakkunud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Rendiportaal OÜ (registrikood: 11471754) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN LOOV	Juhatuse liige	05.07.2010
RAIVO KRAUS	Juhatuse liige	06.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 019 015
Kokku	-1 062 337
Katmine	
Ülekursi vähendamine	1 062 337
Kokku	1 062 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	71824	52.67%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	64537	47.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084999
E-posti aadress	raivo@miterassa.ee