

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### SPRING CAPITAL OÜ

Majandusaasta algus: 23. veebruar 2008. a  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11471582

Address: Serva 28  
Tallinn 11618  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 502 1283

E-mail: [henri.treude@springcapital.com](mailto:henri.treude@springcapital.com)

Põhitegevused: EMTAK kood 7022 (äri- ja muu juhtimisalane tegevus)

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE .....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	8
Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2    Nõuded ja ettemaksed .....	9
Lisa 3    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	10
Lisa 4    Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 5    Pikaajalised laenukohustused.....	10
Lisa 6    Omakapital .....	10
Lisa 7    Finantstulud ja -kulud.....	10
Lisa 8    Tehingud seotud osapooltega .....	11
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	12
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK) .....	13

## TEGEVUSARUANNE

Spring Capital OÜ, mis asutati 2008. aastal, põhitegevusala on äri- ja muu juhtimisalane tegevus (EMTAK 7022).

Ettevõttel puudus 2008. aastal müügitulu ning aruandeaasta puhaskahjum on 368 930 krooni. Spring Capital OÜ omakapital ei vasta seisuga 31.12.2008 äriseadustikus kehtestatud nõuetele, omakapital plaanitakse taastada 2009. aasta kasumi arvelt.

Aruandeaastal ei olnud osaühingul Spring Capital ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tema töö eest juhatuses 2008. aastal tasu ei makstud.

---

Henri Treude  
Juhatuses liige

06. oktoober 2009. a

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Spring Capital OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Spring Capital OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Henri Treude  
Juhatuseliige

06. oktoober 2009. a

**BILANSS**

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	22.02.2008
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		40 419	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	6 100	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>46 519</b>	<b>40 000</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	8 123 110	0
<b>Põhivara kokku</b>		<b>8 123 110</b>	<b>0</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>8 169 629</b>	<b>40 000</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksed	4	333 559	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>333 559</b>	<b>0</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	5	8 165 000	0
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>8 165 000</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>8 498 559</b>	<b>0</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum / kahjum		-368 930	0
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>-328 930</b>	<b>40 000</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>8 169 629</b>	<b>40 000</b>

**KASUMIARUANNE**

Kroonides

	<b>Lisa nr</b>	<b>23.02.-31.12.2008</b>
Mitmesugused tegevuskulud		-43 684
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>-43 684</b>
Finantstulud		5 787
Finantskulud		-331 033
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>7</b>	<b>-325 246</b>
<b>Puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>-368 930</b>

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Kroonides

	<b>23.02.-31.12.2008</b>
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	
Ärikasum (-kahjum)	-43 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 101
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	333 559
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>283 774</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-80 000
Antud laenud	-8 218 110
Antud laenude tagasimaksed	175 000
Saadud intressid	5 788
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>-8 117 322</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	8 268 100
Laenude tagasimaksed	-103 100
Makstud intressid	-331 033
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>7 833 967</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>419</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b>	<b>40 000</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>419</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>	<b>40 419</b>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

Kroonides

	Lisa nr	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
<b>Seisuga 22.02.2008</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		0	-368 930	-368 930
<b>Seisuga 31.12.2008</b>	<b>6</b>	<b>40 000</b>	<b>-368 930</b>	<b>-328 930</b>



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Spring Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

#### D. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2008
Viitlaekumised	8	5 681
Maksude ettemaksed		419
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>		<b>6 100</b>

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Kroonides

	<b>Lisa nr</b>	<b>31.12.2008</b>
Tütaretevõtete aktsiad ja osad	8	80 000
Pikaajalised nõuded: Housenordic Production OÜ	8	5 756 010
Pikaajalised nõuded: Kodusepp OÜ	8	1 489 100
Pikaajalised nõuded: Wismari Arendus OÜ	8	797 000
Pikaajalised nõuded: Ojakulg OÜ	8	1 000
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>		<b>8 123 110</b>

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

Kroonides

	<b>Lisa nr</b>	<b>31.12.2008</b>
Võlad tarnijatele		2 526
Muud võlad		331 033
<i>Sh Intressikohustused - Polaris Invest OÜ</i>		329 764
<i>Sh Intressikohustused - LuxTown OÜ</i>		1 269
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>8</b>	<b>333 559</b>

**Lisa 5 Pikaajalised laenukohustused**

Kroonides

	<b>Lisa nr</b>	<b>31.12.2008</b>
Pikaajalised laenud - Henri Treude		200 000
Pikaajalised laenud - Polaris Invest OÜ		7 930 000
Pikaajalised laenud - LuxTown OÜ		35 000
<b>Pikaajalised laenukohustused kokku</b>	<b>8</b>	<b>8 165 000</b>

**Lisa 6 Omakapital**

Spring Capital OÜ osakapital on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital miinuses 328 930 krooni. Omakapital taastatakse 2009. aasta kasumi arvelt. Kuna bilansipäeva seisuga puudub vaba omakapital, siis ei ole võimalik 2009. aastal dividende jaotada ja puudub ka tulumaksukohustus.

**Lisa 7 Finantstulud ja -kulud**

Kroonides

	<b>Lisa nr</b>	<b>2008</b>
Intressitulud		5 787
<i>Sh intressitulud - Wismari Arendus OÜ</i>	8	5 632
<i>Sh intressitulud - Ojakulg OÜ</i>	8	49
Intressikulud	8	-331 033
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-325 246</b>

## Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Spring Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Osanikke ja teisi samasse konsolideerimigrupi kuuluvaid ettevõtteid,
- juhatuse liikmeid,
- eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid (sidusettevõtteid).

Spring Capital OÜ osanik bilansipäeva seisuga on Henri Treude (37502250317) ning aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga Polaris Invest OÜ (10640769). Ettevõtte juhatuse liige on Henri Treude ning bilansipäeva seisuga on Spring Capital OÜ tütarettevõtted Wismari Arendus OÜ (11506033) ja Kodusepp OÜ (11533946).

Spring Capital OÜ on aruandeperioodil ostnud teenuseid sidusettevõtetele 17 868 krooni väärtuses.

Spring Capital OÜ on 2008. aastal andnud laenu tütarettevõttele 2 391 100 krooni ja sidusettevõtetele 5 827 010 krooni, aruandeperioodil on antud laenude tagasimaksed tütarettevõttele 105 000 krooni ja sidusettevõtetele 70 000 krooni. Laenudega seotud intressitulu on 5 681 krooni.

Spring Capital OÜ on 2008. aastal saanud laenu seotud osapooltelt 8 268 100 krooni ja saadud laenude tagasimaksed seotud osapooltele on 103 100 krooni. Laenudega seotud intressikohustused on 331 033 krooni.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31.12.2008 seotud osapoolte vastu ja eest järgmised nõuded ja kohustused:

<b>Nõuded</b>		<b>31.12.2008</b>
Intressinõuded tütarettevõtted	2,7	5 632
Intressinõuded sidusettevõtted	2,7	49
Pikaajalised nõuded tütarettevõtted	3	8 042 110
Pikaajalised nõuded sidusettevõtted	3	1 000
<b>Kohustused</b>		
		<b>31.12.2008</b>
Intressikohustused sidusettevõtted	4,7	331 033
Pikaajalised laenukohustused emasettevõtte	5	7 930 000
Pikaajalised laenukohustused sidusettevõtted	5	35 000
Pikaajalised laenukohustused juhtkonna liikmed	5	200 000

Spring Capital OÜ juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tema töö eest juhatuses aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Spring Capital OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

---

Henri Treude  
Juhatuses liige

06. oktoober 2009. a

## **MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Osaühingul Spring Capital puudub 2008. aastal müügitulu.

## Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11471582	Spring Capital OÜ	01.01.2008	31.12.2008

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	henri.treude@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5021283

## Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaihing Polaris Invest	10640769	Vana-Pärnu mnt 23, Tallinn, 11614	40000

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0	0.00	Jah

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Spring Capital OÜ (registrikood: 11471582) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Henri Treude (Juhatuseliige) - kinnitanud 08.10.2009