

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fruit Xpress OÜ

registrikood: 11471375

tänava/talu nimi, Niidu tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6552786

faks: +372 6212009

e-posti aadress: info@fruitxpress.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Fruit Xpress OÜ on ettevõtte, mis tegeleb restoranide, hotellide, catering-firmade ja suurköökide varustamisega.

Meie peamisteks müüdavateks kaubagruppideks on värsked puu- ja köögiviljad, piima- ja lihatooted, konservid, kuivained ja muud toidu- ja tarbekaubad.

2018 aasta oli Fruit Xpress OÜ-le mõõduka kasvuga aasta, mis osutus edukaks ja täideti seatud eesmärgid.

Peamisteks muutusteks olid:

- uue laoga seotud lao- ja logistikaprotsesside arendamine,
- tootmisosakonna käivitamine ja arendamine,
- uute töötajate lisandumine ja tööle rakendamine,
- kaubamärgi tuntuse laienemine läbi turundustegevuse,
- välistarnijate osakaalu oluline suurenemine ja ise maaletoodavate kaupade osakaalu jätkuv kasv.

Ettevõtte on saavutanud tugeva positsiooni turul ja kasvanud on populaarsus klientide seas.

Kliendid usaldavad meid kui paindlikku partnerit, kes pakub kiireid logistilisi lahendusi, kvaliteetseid tooteid ja paindlikku hinnakujundust. Läbi klientide usalduse ja laoprotsesside võimekuse tõusu on saavutatud jätkuv müügikäibe kasv.

- Ettevõtte 2018 aasta netokäive tõusis oluliselt võrreldes 2017 aastaga.
- 2018 aastal moodustas Fruit Xpress OÜ müügitulu 20 916 tuhat eurot.
- Müügitulu kasvas võrreldes 2017. aastaga 26,1%.
- Majandusaasta lõppes puhaskasumiga 394 tuhat eurot.
- Fruit Xpress OÜ peamiseks müügituruks on Eesti ja enamiku müügitulust moodustab müük Eestisse.
- Ettevõtte investeeris 2018 aastal transpordivahenditesse ja muusse põhivarasse kokku 310 tuhat eurot.
- Fruit Xpress OÜ keskmine töötajate arv 2018 majandusaastal oli 94.
- Ettevõtte tööjõukulud moodustasid koos maksudega 1 997 tuhat eurot.
- Ettevõtte juhtkonnale arvestati töötasu koos maksudega 74 tuhat eurot.

Toome välja mõned finantssuhtarvud ettevõtte majandustegevusest:

- Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / kaupade netokäive * 100%
- Käibe ärirentaablus = ärikasum / kaupade netokäive * 100%
- Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmine vara * 100%
- Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100 %
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Maksevõime kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
- Netokäive töötaja kohta = kaupade netokäive / keskmine töötajate arv
- Varude käibesagedus (korda) = kaubakulu / keskmine varu

	2018	2017
EBITDA marginaal (%)	2,88%	3,13%
Puhaskasumi marginaal (%)	1,88%	1,95%
Rentaablusnäitajad (%)		
Käibe puhasrentaablus	1,9%	2,0%
Käibe ärirentaablus	2,1%	2,3%
Vara ärirentaablus (ROA)	10,4%	10,7%

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	37%	36%
Likviidsusnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,19
Maksevõime kordaja	0,99	0,93
Netokäive töötaja kohta	222514	241132
Varude käibesagedus (korda)	26,16	28,28
Keskmine töötajate arv	94	68

Eesmärgid järgmiseks 2019 majandusaastaks:

Fruit Xpress OÜ peamiseks eesmärkideks on järgmisel majandusaastal jätkuv müügitulude kasv koos HORECA sektori kogukasvuga ja kliendibaasi jätkuv kasvatamine.

Et tagada mõõdukas areng ja tugev positsioon turul plaanib ettevõtte 2019 aastal:

- investeerida jätkuvalt põhivarasse ja IT-arengusse,
- suurendada tootmisosakonna võimekust ja mitmekesistada isetoodeid värskete viljade sortimenti,
- investeerida lao- ja logistikasüsteemi ning suurendada lao läbilaskevõimet,
- kaasata juurde uusi ja tugevaid välistarnijaid ja sõlmida esindusõiguse lepinguid,
- laiendada müüdavat sortimenti ja suurendada konkurentsivõimet,
- palgata juurde keskastmejuhte ja oskustöölisi,
- investeerida töötajate koolitusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	898 026	730 093	
Nõuded ja ettemaksed	1 748 649	1 415 102	2
Varud	697 264	594 409	3
Kokku käibevarad	3 343 939	2 739 604	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	737 634	702 658	5
Immateriaalsed põhivarad	13 637	17 375	6
Kokku põhivarad	751 271	720 033	
Kokku varad	4 095 210	3 459 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 189	50 250	9
Võlad ja ettemaksed	2 608 753	2 246 934	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 685 942	2 297 184	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	228 274	195 644	9
Kokku pikaajalised kohustised	228 274	195 644	
Kokku kohustised	2 914 216	2 492 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	12
Muud reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 610	638 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 184	323 654	
Kokku omakapital	1 180 994	966 809	
Kokku kohustised ja omakapital	4 095 210	3 459 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 916 304	16 589 909	13
Muud äritulud	67 804	34 493	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 894 564	-13 510 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 418 261	-1 094 164	15
Tööjõukulud	-1 996 988	-1 443 097	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156 023	-139 921	
Muud ärikulud	-72 300	-57 310	
Ärikasum (kahjum)	445 972	379 769	
Intressitulud	46	530	
Intressikulud	-6 832	-6 643	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439 184	373 654	
Tulumaks	-45 000	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 184	323 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	445 972	379 769
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	156 023	139 921
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 630	1 097
Kokku korrigeerimised	150 393	141 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333 547	-487 816
Varude muutus	-102 854	-233 308
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	361 822	747 560
Kokku rahavood äritegevusest	521 786	547 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-77 736	-96 892
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	125 157	0
Laekunud intressid	46	133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 467	-96 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 517	-31 903
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-164 969	-68 542
Makstud intressid	-5 533	-5 184
Makstud dividendid	-180 000	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 000	-50 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	397
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 299	-1 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-401 318	-356 690
Kokku rahavood	167 935	93 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730 093	636 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167 935	93 774
Valuutakursside muutuste mõju	-2	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	898 026	730 093

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 700	1 500	838 955	843 155
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 700	1 500	838 955	843 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			323 654	323 654
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2017	2 700	1 500	962 609	966 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 700	1 500	962 609	966 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			394 184	394 184
Väljakuulutatud dividendid			-180 000	-180 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2018	2 700	1 500	1 176 794	1 180 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fruit Xpress 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Fruit Xpress kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga)

pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtusest (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 564 247	1 564 247
Ostjatelt laekumata arved	1 611 686	1 611 686
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 439	-47 439
Muud nõuded	12 430	12 430
Viitlaekumised	12 430	12 430
Ettemaksed	171 972	171 972
Tulevaste perioodide kulud	142 289	142 289
Muud makstud ettemaksed	29 683	29 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 748 649	1 748 649
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 274 627	1 274 627
Ostjatelt laekumata arved	1 286 577	1 286 577
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 950	-11 950
Muud nõuded	20 385	20 385
Viitlaekumised	20 385	20 385
Ettemaksed	120 090	120 090
Tulevaste perioodide kulud	110 957	110 957
Muud makstud ettemaksed	9 133	9 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 415 102	1 415 102

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	697 264	594 409
Ostetud kaup müügiks	697 264	594 409
Kokku varud	697 264	594 409

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	6
Käibemaks	163 887	167 723
Üksikisiku tulumaks	46 398	32 997
Erisoodustuse tulumaks	349	
Sotsiaalmaks	97 829	67 289
Kohustuslik kogumispension	4 681	3 452
Töötuskindlustusmaksed	7 088	4 912
Aktsiisimaks		61
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320 236	276 440

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	394 078	13 769	148 324	556 171	210 351	30 293	30 293	796 815
Akumuleeritud kulum	-109 176	-9 565	-12 574	-131 315	-10 915			-142 230
Jääkmaksumus	284 902	4 204	135 750	424 856	199 436	30 293	30 293	654 585
Ostud ja parendused	109 779	15 572	61 008	186 359	44 671	-23 110	-23 110	207 920
Amortisatsioonikulu	-48 325	-4 237	-23 899	-76 461	-29 733			-106 194
Müügid	-53 653			-53 653				-53 653
31.12.2017								
Soetusmaksumus	450 204	29 341	209 332	688 877	255 022	30 293	30 293	974 192
Akumuleeritud kulum	-157 501	-13 802	-36 473	-207 776	-40 648	-23 110	-23 110	-271 534
Jääkmaksumus	292 703	15 539	172 859	481 101	214 374	7 183	7 183	702 658
Ostud ja parendused	275 816	5 712	23 489	305 017	5 166	-7 183	-7 183	303 000
Amortisatsioonikulu	-85 244	-2 801	-29 256	-117 301	-31 195			-148 496
Müügid	-119 528			-119 528				-119 528
31.12.2018								
Soetusmaksumus	606 492	35 053	232 821	874 366	260 188	30 293	30 293	1 164 847
Akumuleeritud kulum	-242 745	-16 603	-65 729	-325 077	-71 843	-30 293	-30 293	-427 213
Jääkmaksumus	363 747	18 450	167 092	549 289	188 345	0	0	737 634

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 444	41 444
Akumuleeritud kulum	-13 964	-13 964
Jääkmaksumus	27 480	27 480
Amortisatsioonikulu	-9 205	-9 205
Mahakandmised	-900	-900
31.12.2017		
Soetusmaksumus	40 544	40 544
Akumuleeritud kulum	-23 169	-23 169
Jääkmaksumus	17 375	17 375
Ostud ja parendused	3 790	3 790
Amortisatsioonikulu	-7 528	-7 528
31.12.2018		
Soetusmaksumus	44 334	44 334
Akumuleeritud kulum	-30 697	-30 697
Jääkmaksumus	13 637	13 637

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	305 463	77 189	228 274	1,86+3 kuu euribor		15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	305 463	77 189	228 274			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	241 377	45 733	195 644	1,85+3 kuu euribor	EUR	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	241 377	45 733	195 644			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	315 030	219 778
Muud materiaalsed põhivarad	24 234	21 599
Kokku	339 264	241 377

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	3 060	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	19 599	0
Kokku	19 599	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	220 668	207 489
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	221 711	218 391
1-5 aasta jooksul	424 956	641 673

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	305 463	77 189	228 274	
Laenukohustised kokku	305 463	77 189	228 274	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	241 377	45 733	195 644	
Muud laenukohustised				
Muud laenud	4 517	4 517		
Muud laenukohustised kokku	4 517	4 517		
Laenukohustised kokku	245 894	50 250	195 644	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 018 340	2 018 340	
Võlad töövõtjatele	161 484	161 484	
Maksuvõlad	320 236	320 236	4
Muud võlad	106 893	106 893	
Muud viitvõlad	106 893	106 893	
Saadud ettemaksed	1 800	1 800	
Muud saadud ettemaksed	1 800	1 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 608 753	2 608 753	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 741 824	1 741 824	
Võlad töövõtjatele	119 345	119 345	
Maksuvõlad	276 440	276 440	
Muud võlad	108 525	108 525	
Muud viitvõlad	108 525	108 525	
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246 934	2 246 934	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	941 945	770 087
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	235 359	192 522
Kokku tingimuslikud kohustised	1 177 304	962 609

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 593 271	16 342 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	323 033	247 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 916 304	16 589 909
Kokku müügitulu	20 916 304	16 589 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainete hulgmüük	20 882 028	16 586 006
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	34 276	3 903
Kokku müügitulu	20 916 304	16 589 909

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 630	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 346	14 613
Muud		
Muud	59 828	19 880
Kokku muud äritulud	67 804	34 493

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	200 597	199 889
Energia	181 674	122 867
Elektrienergia	63 884	47 391
Kütus	117 790	75 476
Mitmesugused bürookulud	21 273	28 589
Lähetuskulud	11 051	12 493
Koolituskulud	2 996	1 083
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	45 687	17 944
Ostetud teenused	685 482	492 747
Muud	269 501	218 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 418 261	1 094 164

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 487 482	1 047 240
Sotsiaalmaksud	498 202	351 761
Puhkusereserv	8 739	6 585
Muud	2 565	37 511
Kokku tööjõukulud	1 996 988	1 443 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	94	68

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		FRUIT INVEST OÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Estonia	
2018	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
FRUIT INVEST OÜ	4 517	5%	10.02.2018

2017	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
FRUIT INVEST OÜ	31 903	5%	10.02.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	74 351	40 374
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Fruit Xpress OÜ (registrikood: 11471375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ÖÖMAN	Juhatuse liige	26.06.2019
RENÉ SAAR	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fruit Xpress OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fruit Xpress OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Auditorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Fruit Xpress OÜ (registrikood: 11471375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 184
Kokku	1 176 794
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Kokku	240 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	782 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 184
Kokku	1 176 794
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Kokku	240 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puu- ja köögivilja hulgimüük	46311	10980402	52.50%	Jah
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	3966214	18.96%	Ei
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	2277984	10.89%	Ei
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	1411130	6.75%	Ei
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulgimüük	46371	949612	4.54%	Ei
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük	46381	671899	3.21%	Ei
Suhkru, šokolaadi ja kondiitri ja pagaritoodete hulgimüük	46361	341894	1.63%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	242676	1.16%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	40580	0.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	33913	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Refras OÜ	12675447	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1080 EUR (Lihtomand)
Fruit Invest OÜ	12301238	Loo alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	1620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552786
Faks	+372 6212009
E-posti aadress	info@fruitxpress.ee