

340332
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-07-2009

Veronika Poulos

OÜ Lohengrin

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Lohengrin

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 28. veebruar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: OÜ Lohengrin

Registrikood: 11471263

Tänav a nimi.: Valdeku

Maja nr.: 37

Linn Tallinn

Postisihtnumber: 11621

Telefon: +372 912536

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha.....	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Omakapital.....	10
Lisa 4. Finantstulud.....	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13

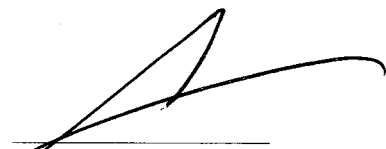
Juhatuse tegevusaruanne

Osaühing Lohengrin on kantud äriregistrisse 2008.a. Osaühing ei ole bilansipäeva seisuga käibemaksukohuslane. Põhitegevuseks on investeerimine võlakirjadesse ja väärtpaberitesse.

Aruandeaastal toimus AS Kunda Elamu jagunemine, mille tulemusena moodustus OÜ Lohengrin (jagunemise hetkel jaguneva ettevõtte 46% vara omandanud OÜ Winterlight) osakapital ja vara.

Palgatööjõudu aruandeaastal ei kasutatud

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.


Juhatuse liige
Loone Ots

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lohengrin juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

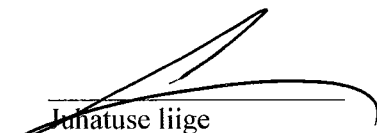
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lohengrin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, *23. juuli* 2009.a.


Juhatuse liige
Loone Ots

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

kroonides

AKTIVA (VARAD)		Lisad	31.12.2008	28.02.2008
Käibevara				
Raha	1		246 383	200 000
Nõuded ja ettemaksed	2		614 491	0
Käibevara kokku			860 874	200 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Antud pikaajalised laenud	5		6 930 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku			6 930 000	0
AKTIVA(varad) KOKKU			7 790 874	200 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Omakapital		3		
Osakapital nominaalväärtuses			200 000	200 000
Jaotamata kasum			7 590 874	0
Kokku omakapital			7 790 874	200 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			7 790 874	200 000

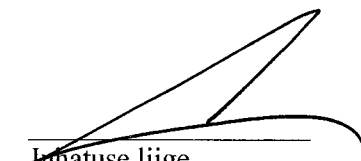


Juhatusel liige
Loone Ots

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

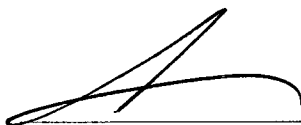
	Lisad	2008
Finantstulud		
Intressitulud	4	231 383
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		231 383
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		231 383


 Juhatuses liige
 Loone Ots

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	200 000			200 000
Kunda Elamu OÜ jagunemine			7 359 491	
Aruandeperioodi kasum			231 383	
Seisuga 31.detsember 2008	200 000		7 590 874	7 790 874

Juhatuse liige
Loone Ots

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2008

Rahavood äritegevusest

Lisad

Saadud intressid

4

383

Rahavood investeerimistegevusest

383

Finantseerimistegevuse rahavood

Sidusettevõtja jagunemine

46 000

Rahavood finantseerimisest

46 000

RAHAVOOD KOKKU

46 383

Raha perioodi alguses

200 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus

46 383

RAHA LÖPPJÄÄK

246 383



Juhatuse liige
Loone Ots

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lohengrin 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Lohengrin 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksu-muses, kasutades efektiivset intresimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulu ja-kulud".

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoo aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis-ja finantseerimis-tegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.



Juhatusel liige
Loone Ots

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.**Lisa 1. Raha**

	31.12.2008	28.02.2008
Pangakontod	246 383	200 000
Kokku	246 383	200 000

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Intressid	614 491
Nõuded ja ettemaksed kokku	614 491

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2008	28.02.2008
Osakapital	200 000	200 000

Aruandeaastal toimus toimus AS Kunda Elamu jagunemine.

OÜ Lohengrin (jagunemise hetkel OÜ Winterlight) omandas jaguneva ettevõtte varadest ja omakapitalist 46% suuruse osaluse.

Vastavalt OÜ Lohengrin põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800 000 krooni.

Osakapitali suurus on 200 000 krooni, osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 200 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 7 590 874 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 996 790 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 594 084 krooni.



Juhatusel liige
Loone Ots

Lisa 4. Finantstulud

	2008
Laenuintressid	231 000
Muud intressi- ja finantstulud	383
Finantstulud kokku	231 383

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Lohengrin on AS Kunda Elamu jagunemise tulemusena üle võtnud nõude OÜ Klingsor vastu ning arvestanud antud laenult intressi.

OÜ Lohengrin saldod seotud osapooltega:

Antud pikaajaline laen

	31.12.08
OÜ Klingsor-emaettevõtte	6 930 000
Kokku	6 930 000

Intressinõue

28.02.2008	0
Kunda elamu jagunemisel	383 491
Arvestatud 2008	231 000
31.12.2008	614 491



Juhatuse liige
Loone Ots

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Lohengrin 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 23. juuli 2009 (aruanne
on kinnitatud ainuomaniku esindaja poolt 23. juuli 2009):

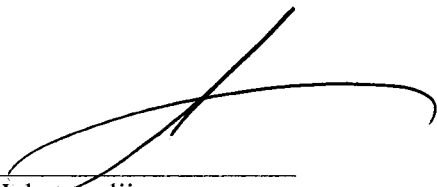


Juhatuse liige
Loone Ots

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	7 359 491 krooni
▪ 2008.a. aruandeaasta kasum	231 383 krooni
▪ Reservkapital	-20 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	7 570 874 krooni
---	------------------



Juhatusel liige
Loone Ots

OÜ Lohengrin osanike nimekiri

<i>Nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
Klingsor OÜ	10235929	Valdeku 37 11621 tallinn	1 osa, 200 000 krooni	2008 a.

