

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lohengrin

registrikood: 11471263

tänavatänu nimi, Valdeku tn 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 55912536

e-posti aadress: mots2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Lohengrin on kantud äriregistrisse 2008.a. Osaühing ei ole bilansipäeva seisuga käibemaksukohuslane.

2008.a. toimus AS Kunda Elamu jagunemine, mille tulemusena moodustus OÜ Lohengrin (jagunemise hetkel jaguneva ettevõtte 46% vara omandanud OÜ Winterlight) osakapital ja vara. Osaühing Lohengrin kuulub 100 % osaühingule Klingsor.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 3,7 tuh.eurot ning kinnisvaraobjektide üüritulu 12,1 tuh.eurot.

Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.

Palgatööjõudu aruandeaastal ei kasutatud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 031	17 485	2
Nõuded ja ettemaksed	85	0	3
Kokku käibevarad	41 116	17 485	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	297 021	249 676	4
Nõuded ja ettemaksed	58 357	58 357	3
Kinnisvarainvesteeringud	257 400	263 020	5
Kokku põhivarad	612 778	571 053	
Kokku varad	653 894	588 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 900	1 900	6
Võlad ja ettemaksed	608	669	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 508	2 569	
Kokku kohustised	2 508	2 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 909	600 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 417	-28 241	
Kokku omakapital	651 386	585 969	
Kokku kohustised ja omakapital	653 894	588 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 700	10 101	9
Muud äritulud	12 080	9 330	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 074	-7 966	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 620	-5 620	
Muud ärikulud	-11	-7	13
Ärikasum (kahjum)	7 075	5 838	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 340	-34 079	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 417	-28 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 417	-28 241	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lohengrin 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil, s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid. Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi(notaritasud, riigilõivud jne.).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 1000 euro, arvestatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse aruandeaasta kuludesse, olenemata nende kasutamiskestvusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtja ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	41 031	17 485
Kokku raha	41 031	17 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	58 442	85	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
Viitlaekumised	85	85	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 442	85	58 357

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	58 357		58 357
Intressinõuded	58 357		58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 357		58 357

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	254 774	12 435	267 209
Soetamine	31 255	0	31 255
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 240	0	-4 240
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-42 130	-2 418	-44 548
31.12.2018	239 659	10 017	249 676

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	239 659	10 017	249 676
Soetamine	40 515	0	40 515
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 370	0	-34 370
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 378	-2 178	41 200
31.12.2019	289 182	7 839	297 021

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-12 360	-12 360
Jääkmaksumus	268 640	268 640
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2018		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-17 980	-17 980
Jääkmaksumus	263 020	263 020
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2019		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-23 600	-23 600
Jääkmaksumus	257 400	257 400

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 080	9 330

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	1 900	1 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900		
Laenukohustised kokku	1 900	1 900		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	1 900	1 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900		
Laenukohustised kokku	1 900	1 900		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Saadud ettemaksed	590	590
Muud saadud ettemaksed	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	608	608
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	590	590
Muud saadud ettemaksed	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	509 861	457 527
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	127 465	114 382
Kokku tingimuslikud kohustised	637 326	571 909

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 700	10 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 700	10 101
Kokku müügitulu	3 700	10 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeletoimetused, koolitus	3 700	10 101
Kokku müügitulu	3 700	10 101

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	12 080	9 330
Kokku muud äritulud	12 080	9 330

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	0	427
Elektrienergia	0	414
Soojusenergia	0	13
Mitmesugused bürookulud	679	1 999
Lähetuskulud	0	545
Riiklikud ja kohalikud maksud	431	431
Korteriomandi halduskulud	853	3 632
Muud	1 111	932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 074	7 966

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil palgatööjõudu.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	7
Kokku muud ärikulud	11	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	58 357	58 357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

OÜ Lohengrin (registrikood: 11471263) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE OTS	Juhatuse liige	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	571 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 417
Kokku	637 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	637 326
Kokku	637 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	3700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Klingsor	10235939		12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55912536
E-posti aadress	mots2000@hotmail.ee