

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Lohengrin

**registrikood:** 11471263

**tänava/talu nimi, Valdeku tn 37**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11621

**telefon:** +372 55912536

**e-posti aadress:** mots2000@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Osäühing Lohengrin on kantud äriregistrisse 2008.a. Osäühing ei ole bilansipäeva seisuga käibemaksukohuslane.

Osäühing Lohengrin kuulub 100 % osäühingule Klingsor.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 11,5 tuh.eurot ning kinnisvaraobjektide üüritulu 10,5 tuh.eurot.

Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.

Palgatöõjõudu aruandeaastal ei kasutatud.

Osäühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 984	41 031	2
Nõuded ja ettemaksud	0	85	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>14 984</b>	<b>41 116</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	315 818	297 021	3
Nõuded ja ettemaksud	58 357	58 357	4
Kinnisvarainvesteeringud	251 780	257 400	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>625 955</b>	<b>612 778</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>640 939</b>	<b>653 894</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 900	1 900	6
Võlad ja ettemaksud	881	608	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>23 781</b>	<b>2 508</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>23 781</b>	<b>2 508</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 326	571 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 228	65 417	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>617 158</b>	<b>651 386</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>640 939</b>	<b>653 894</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 525	3 700	9
Muud äritulud	10 460	12 080	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 950	-3 074	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 620	-5 620	
Muud ärikulud	-13	-11	13
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>12 402</b>	<b>7 075</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-46 632	58 340	
Intressitulud	2	2	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-34 228</b>	<b>65 417</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-34 228</b>	<b>65 417</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lohengrin 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil, s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid. Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatel väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi(notaritasud, riigilõivud jne.).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parentustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 1000 euro, arvestatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse aruandeaasta kuludesse, olenemata nende kasutamiskestvusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Kulud**

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

**Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residentist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtja ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	14 984	41 031
<b>Kokku raha</b>	<b>14 984</b>	<b>41 031</b>

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2018</b>	239 659	10 017	249 676
Soetamine	40 515	0	40 515
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 370	0	-34 370
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 378	-2 178	41 200
<b>31.12.2019</b>	<b>289 182</b>	<b>7 839</b>	<b>297 021</b>
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2019</b>	289 182	7 839	297 021
Soetamine	171 495	0	171 495
Müük müügihinnas või lunastamine	-95 862	0	-95 862
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-56 081	-755	-56 836
<b>31.12.2020</b>	<b>308 734</b>	<b>7 084</b>	<b>315 818</b>

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	58 357	0	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>58 357</b>		<b>58 357</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	58 442	85	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
Viitlaekumised	85	85	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>58 442</b>	<b>85</b>	<b>58 357</b>



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-17 980	-17 980
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>263 020</b>	<b>263 020</b>
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-23 600	-23 600
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>257 400</b>	<b>257 400</b>
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-29 220	-29 220
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>251 780</b>	<b>251 780</b>

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 460	12 080

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 900	1 900			0	EUR	31.12.2021
Emaettevõte	21 000	21 000			0	EUR	31.12.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	22 900	22 900					
<b>Laenukohustised kokku</b>	22 900	22 900					

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 900	1 900			0	EUR	31.12.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 900	1 900					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 900	1 900					

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	431	431
Muud viitvõlad	431	431
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>881</b>	<b>881</b>

  

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Saadud ettemaksed	590	590
Muud saadud ettemaksed	590	590
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>608</b>	<b>608</b>

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	482 478	509 861
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	120 620	127 465
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>603 098</b>	<b>637 326</b>

## Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 525	3 700
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>11 525</b>	<b>3 700</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 525</b>	<b>3 700</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeletoimetused, koolitus	11 525	3 700
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 525</b>	<b>3 700</b>

## Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	10 460	12 080
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>10 460</b>	<b>12 080</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>336</b>	<b>0</b>
Elektrienergia	331	0
Soojusenergia	5	0
Mitmesugused bürookulud	592	679
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	431
Korteriomandi halduskulud	1 793	853
Muud	1 043	1 111
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 950</b>	<b>3 074</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil palgatööjõudu.

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	11
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>13</b>	<b>11</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Klingsor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	58 357	21 000	58 357

### Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Klingsor OÜ	21 000	0	EUR	31.12.2021

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

**OÜ Lohengrin (registrikood: 11471263) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE OTS	Juhatuse liige	13.08.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	637 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 228
<b>Kokku</b>	<b>603 098</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	603 098
<b>Kokku</b>	<b>603 098</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	11525	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Klingsor	10235939		12782 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55912536
E-posti aadress	mots2000@hotmail.ee