

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lohengrin

registrikood: 11471263

tänavanimi: Valdeku tn

maja number: 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 55912536

e-posti aadress: mots2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Lohengrin on kantud äriregistrisse 2008.a. Osaühing ei ole bilansipäeva seisuga käibemaksukohuslane.

Osaühing Lohengrin kuulub 100 % osaühingule Klingsor.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 9,6 tuh.eurot ning kinnisvaraobjektide üüritulu 10,1 tuh.eurot.
Finantsinvesteeringutelt saadud tulu aruandeaastal oli 42,2 tuh. eurot.

Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 030	49 822
Nõuded ja ettemaksed	1	0
Kokku käibevarad	45 031	49 822
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	429 146	393 035
Nõuded ja ettemaksed	58 357	58 357
Kinnisvarainvesteeringud	240 540	246 160
Kokku põhivarad	728 043	697 552
Kokku varad	773 074	747 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 900	43 400
Võlad ja ettemaksed	1 354	4 376
Kokku lühiajalised kohustised	37 254	47 776
Kokku kohustised	37 254	47 776
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 538	603 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 222	82 440
Kokku omakapital	735 820	699 598
Kokku kohustised ja omakapital	773 074	747 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 594	5 651
Muud äritulud	10 100	9 575
Mitmesugused tegevuskulud	-9 235	-11 487
Tööjõukulud	-4 535	-9 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 620	-5 620
Muud ärikulud	-3	-11
Ärikasum (kahjum)	301	-11 269
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	42 169	93 708
Intressitulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 472	82 440
Tulumaks	-1 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 222	82 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lohengrin 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil, s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid. Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatele väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud jne.).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 1000 euro, arvestatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse aruandeaasta kuludesse, olenemata nende kasutamiskestvusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtja ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	45 030	49 822
Kokku raha	45 030	49 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Muud nõuded	58 357	0	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 358	1	58 357

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	58 357	0	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 357	0	58 357

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	308 067	7 751	315 818
Soetamine	63 935	0	63 935
Müük müügihinnas või lunastamine	-60 550	0	-60 550
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	74 098	-266	73 832
31.12.2021	385 550	7 485	393 035

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	385 550	7 485	393 035
Soetamine	54 255	0	54 255
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 170	0	-35 170
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 844	-818	17 026
31.12.2022	422 479	6 667	429 146

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-29 220	-29 220
Jääkmaksumus	251 780	251 780
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2021		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-34 840	-34 840
Jääkmaksumus	246 160	246 160
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2022		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-40 460	-40 460
Jääkmaksumus	240 540	240 540

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 100	9 575

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 900	1 900			0	EUR	31.12.2023
Emaettevõte	21 500	21 500			0	EUR	31.12.2023
Grupi ettevõte	12 500	12 500			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	35 900	35 900					
Laenukohustised kokku	35 900	35 900					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 900	1 900			0	EUR	31.12.2022
Emaettevõte	21 500	21 500			0	EUR	31.12.2022
Grupi ettevõte	20 000	20 000			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	43 400	43 400					
Laenukohustised kokku	43 400	43 400					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	654	654
Muud viitvõlad	654	654
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354	1 354

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	3 695	3 695
Muud viitvõlad	3 695	3 695
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	4 376	4 376

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	577 408	548 430
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	144 352	137 108
Kokku tingimuslikud kohustised	721 760	685 538

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 594	5 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 594	5 651
Kokku müügitulu	9 594	5 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeletoimetused, koolitus	9 594	5 651
Kokku müügitulu	9 594	5 651

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	10 100	9 575
Kokku muud äritulud	10 100	9 575

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	100	400
Mitmesugused bürookulud	1 005	1 266
Lähetuskulud	465	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	186
Korteriomandi remondi- ja halduskulud	6 660	8 326
Muud	819	1 309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 235	11 487

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 403	7 008
Sotsiaalmaksud	1 132	2 369
Kokku tööjõukulud	4 535	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	21 500	21 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 500	20 000
Kokku laenukohustised	34 000	41 500

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	58 357	58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 357	58 357

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	21 000	4 500	4 000	21 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 000	0	20 000
Kokku laenukohustised	21 000	24 500	4 000	41 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed		
Emaettevõtja	21 500	0		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	7 500		
Kokku laenukohustised	41 500	7 500		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

OÜ Lohengrin (registrikood: 11471263) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE OTS	Juhatuse liige	24.08.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 222
Kokku	721 760
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 760
Kokku	721 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	9594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Klingsor	10235939		12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55912536
E-posti aadress	mots2000@hotmail.ee