

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lohengrin

registrikood: 11471263

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 37

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 55912536

e-posti aadress: mots2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Lohengrin on kantud äriregistrisse 2008.a. Osaühing ei ole bilansipäeva seisuga käibemaksukohuslane.

Osaühing Lohengrin kuulub 100 % osaühingule Klingsor.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 6,3 tuh.eurot ning kinnisvaraobjektide üüritulu 14,4 tuh.eurot.
Finantsinvesteeringutelt saadud tulu aruandeaastal oli 22,3 tuh. eurot.

Investeeringuid aruandeaastal ei teostatud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 044	45 030	2
Nõuded ja ettemaksed	58	1	3
Kokku käibevarad	18 102	45 031	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	429 830	429 146	4
Nõuded ja ettemaksed	58 357	58 357	3
Kinnisvarainvesteeringud	234 920	240 540	5
Kokku põhivarad	723 107	728 043	
Kokku varad	741 209	773 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 400	35 900	6
Võlad ja ettemaksed	7 019	1 354	7
Kokku lühiajalised kohustised	35 419	37 254	
Kokku kohustised	35 419	37 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 760	680 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 970	41 222	
Kokku omakapital	705 790	735 820	
Kokku kohustised ja omakapital	741 209	773 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 265	9 594	9
Muud äritulud	14 400	10 100	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 230	-9 235	11
Tööjõukulud	-1 750	-4 535	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 620	-5 620	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	10 065	301	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 257	42 169	
Intressitulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 325	42 472	
Tulumaks	-12 355	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 970	41 222	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lohengrin 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil, s.t. õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid. Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügi-kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatele väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruandes finantstulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiki- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi(notaritasud, riigilõivud jne.).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus alla 1000 euro, arvestatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse aruandeaasta kuludesse, olenemata nende kasutamiskestvusest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja-kulud".

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtja ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	18 044	45 030
Kokku raha	18 044	45 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	58	58	0
Ostjatelt laekumata arved	58	58	0
Muud nõuded	58 357	0	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 415	58	58 357

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Muud nõuded	58 357	0	58 357
Intressinõuded	58 357	0	58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 358	1	58 357

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	385 550	7 485	393 035
Soetamine	54 255	0	54 255
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 170	0	-35 170
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	17 844	-818	17 026
31.12.2022	422 479	6 667	429 146

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	422 479	6 667	429 146
Soetamine	35 464	0	35 464
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 363	0	-36 363
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	7 390	-658	6 732
Muud	0	-5 149	-5 149
31.12.2023	428 970	860	429 830

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-34 840	-34 840
Jääkmaksumus	246 160	246 160
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2022		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-40 460	-40 460
Jääkmaksumus	240 540	240 540
Amortisatsioonikulu	-5 620	-5 620
31.12.2023		
Soetusmaksumus	281 000	281 000
Akumuleeritud kulum	-46 080	-46 080
Jääkmaksumus	234 920	234 920

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 400	10 100

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 900	1 900			0	EUR	31.12.2024
Emaettevõtte	21 500	21 500			0	EUR	31.12.2024
Grupi ettevõtte	5 000	5 000			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	28 400	28 400					
Laenukohustised kokku	28 400	28 400					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 900	1 900			0	EUR	31.12.2023
Emaettevõtte	21 500	21 500			0	EUR	31.12.2023
Grupi ettevõtte	12 500	12 500			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	35 900	35 900					
Laenukohustised kokku	35 900	35 900					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Maksuvõlad	3 500	3 500
Muud võlad	2 817	2 817
Dividendivõlad	2 500	2 500
Muud viitvõlad	317	317
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	7 019

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	654	654
Muud viitvõlad	654	654
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354	1 354

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	553 384	577 408
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	138 346	144 352
Kokku tingimuslikud kohustised	691 730	721 760

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 265	9 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 265	9 594
Kokku müügitulu	6 265	9 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeletoimetused, kirjastus, koolitus	6 265	9 594
Kokku müügitulu	6 265	9 594

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	14 400	10 100
Kokku muud äritulud	14 400	10 100

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	100
Mitmesugused bürookulud	907	1 005
Lähetuskulud	650	465
Riiklikud ja kohalikud maksud	186	186
Korteriomandi remondi- ja halduskulud	639	6 660
Muud	848	819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 230	9 235

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 308	3 403
Sotsiaalmaksud	442	1 132
Kokku tööjõukulud	1 750	4 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Klingsor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	21 500	21 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 000	12 500
Kokku laenukohustised	26 500	34 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	58 357	58 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 357	58 357

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	21 500	0	21 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	7 500	12 500
Kokku laenukohustised	41 500	7 500	34 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	21 500		21 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 500	7 500	5 000
Kokku laenukohustised	34 000	7 500	26 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

OÜ Lohengrin (registrikood: 11471263) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE OTS	Juhatuse liige	30.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 970
Kokku	691 730
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	591 730
Kokku	691 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	6265	100.00%	Jah