

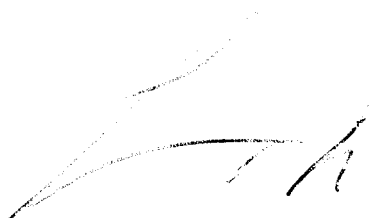
24 -07- 2009

Sirje Mägi

CITY KLIIMA OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lõõtsa 2B 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11471205
Telefon:	37 268 00 160
Faks:	37 268 00 161
E-mail:	info@citykliima.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Põhitegevusala	Kliimaseadmete hulgi- ja jaemüük
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
OÜ City Kliima müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ City Kliima on registreeritud Äriregistris 20.02.2008, kuid reaalne majandustegevus algas 01.07.2008. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.

2008. aastal tegeleti põhiliselt kliima-, ventilatsiooni- ning kütteseadmete hulgi- ja jaemüügiga.

Tuntumad kaubamärgid, mida müüme, on FUJITSU, Eurapo, Vaillant, Clivet, Midea, Inaba ja LG Electronics.

OÜ City Kliima aruandeperioodi netokäive oli 6,7 milj. krooni. Bilansimaht oli 2008. aasta lõpu seisuga 1,4 milj. krooni. Kuna majandustegevuse alguses tehti suuri kulutusi salongi sisustamisele ning reklaamile, samuti ei olnud tegemist täispika majandusaastaga, siis kujunes majandusaasta tulemuseks 759 836 kroonine kahjum, mis on plaanis likvideerida 2009. aastal.

Personal

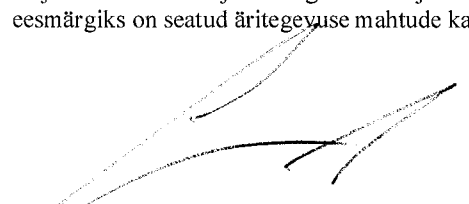
OÜ City Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 616 232 krooni. Juhatuse liikmetele juhtorganites osalemise eest tasusid ei makstud.

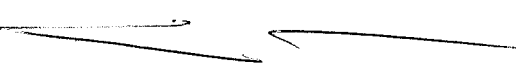
Kliendid

Ettevõtte turustab valdava osa oma toodetest Eesti Vabariigis. Suurimad kliendid olid erakliendid, kelle osakaal kogukäibest moodustas 2008. aastal 45%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ City Kliima eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda, parandada oluliselt majanduslikke näitajaid ning toodete ja sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turuosa suurendada. Ettevõtte eesmärgiks on seatud äritegevuse mahtude kasv ja tegevuskulude kokkuhoid, et seeläbi saavutada stabiilne kasum.



Juhatuse liige
(Karl Leinus)

Juhatuse liige
(Urmas Malmet)

Tallinn, 30. juuni 2009

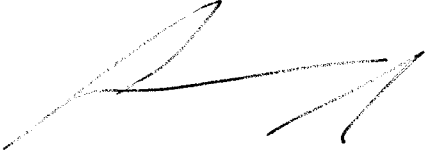
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud City Kliima OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. City Kliima OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Karl Leinus)

Juhatus liige
(Urmas Malmet)

Tallinn, 30. juuni 2009

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	20.02.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	88 214	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	661 387	0
Varud	5	285 565	0
Käibevara kokku		1 035 166	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	335 817	0
Põhivara kokku		335 817	0
VARAD KOKKU		1 370 983	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	99 336	0
Võlad ja ettemaksed	4,9	1 780 815	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 880 151	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	210 668	0
Pikaajalised kohustused kokku		210 668	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 090 819	0
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-759 836	0
OMAKAPITAL KOKKU		-719 836	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 370 983	40 000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2008
Müügitulu	11	6 731 471
Muud äritulud		142
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 321 644
Mitmesugused tegevuskulud		-1 495 638
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-457 337
Sotsiaalmaks		-158 895
Tööjõu kulud kokku		-616 232
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-45 529
Ärikasum(-kahjum)		-747 430
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-12 542
Intressitulud		136
Finantstulud ja -kulud kokku		-12 406
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-759 836
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-759 836

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-747 430
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	45 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-661 387
Varude muutus	5	-285 565
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	1 780 815
Makstud intressid		-12 542
Kokku rahavood äritegevusest		119 420
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-33 554
Saadud intressid		136
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 418
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-37 788
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-37 788
 Rahavood kokku		48 214
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	88 214

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 20.02.2008	40 000	0	40 000
2008. a puhaskasum/(kahjum)	0	-759 836	-759 836
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-759 836	-719 836

Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ City Kliima 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseeri mismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| • Autod ja muud transpordivahendid | 25% aastas |
| • Inventar | 33% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millega on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	20.02.2008
Kassa	38 028	0
Pangakontod	50 186	40 000
Raha kokku	88 214	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	20.02.2008
Nõuded ostjate vastu	576 155	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	80 842	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 907	0
Muud lühiajalised nõuded	1 483	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	661 387	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		20.02.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	80 842	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 249	0	0
Erisoodustuste tulumaks	0	755	0	0
Kogumispension	0	1 280	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	770	0	0
Sotsiaalmaks	0	43 773	0	0
Kokku	80 842	56 827	0	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	20.02.2008
Müügiks ostetud kaubad	285 565	0
Varud kokku	285 565	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Inventar	Autod ja muud transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 20.02.2008	0	0	0
Soetamine (+)	304 948	76 398	381 346
Soetusmaksumus 31.12.2008	304 948	76 398	381 346
Akumuleeritud kulum 20.02.2008	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-39 163	-6 366	-45 529
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-39 163	-6 366	-45 529
Jääkmaksumus 20.02.2008	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	265 785	70 032	335 817

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Inventar	Autod ja muud transpordivahendid	KOKKU
Saldo seisuga 20.02.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	271 394	76 398	347 792
Akumuleeritud kulum	-37 694	-6 366	-44 060
Jääkmaksumus	233 700	70 032	303 732

Kapitalirendimaksed aastate lõikes

	31.12.2008	20.02.2008
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	37 788	0
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	310 004	0
s.h kuni 1 aasta	99 336	0
1-5 aastat	210 668	0

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 8 Laenukohustused
 (kroonides)

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	310 004	99 336	210 668	0	1-5 aastat	7%
Kokku	310 004	99 336	210 668	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 20.02.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	20.02.2008
Võlad tarnijatele	1 633 302	0
Võlad töövõtjatele	90 686	0
Maksuvõlad (lisa 4)	56 827	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 780 815	0

Lisa 10 O makapital

	31.12.2008	20.02.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus	20 000	20 000

Lisa 11 M üügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

	2008	
Jahutusseadmed	2 827 218	42%
Kütteseadmed	3 904 253	58%
Kokku	6 731 471	100%

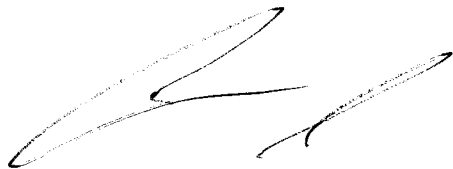
Realisatsioon riikide lõikes:

	2008	
Eesti	6 627 671	98,5%
Venemaa	103 800	1,5%
Kokku	6 731 471	100,0%

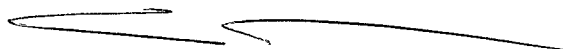
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

City Kliima OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas 759 836 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele – 759 836 krooni



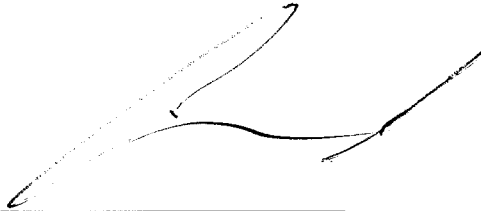
Juhatuses liige
(Karl Leinus)



Juhatuses liige
(Urmas Malmet)

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

City Kliima OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2009:



Juhatuse liige
(Karl Leinus)



Juhatuse liige
(Urmas Malm)

OÜ City Kliima müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
46699	Muude üld-ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük, s.h:	3 733 684
47789	Mujal liigitamata kaupade jaemüük	2 997 787
	Müügitulu kokku	6 731 471

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01-31.12.2009

EMTAK	Tegevusala
46699	Muude üld-ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük
47789	Mujal liigitamata kaupade jaemüük
43221	Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus

OSAÜHING CITY KLIIMA

30.06.2009 a.

OSANIKE NIMEKIRI

1. Karl Leinus`ele kuulub üks (1) osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat krooni (20 000). Elukoht Tallinn.
2. Urmas Malmet`ile kuulub üks (1) osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat krooni (20 000). Elukoht Tallinn.



.....
Karl Leinus



.....
Urmas Malmet