

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: City Kliima OÜ

registrikood: 11471205

tänava nimi/maja number: Suur-Sõjamäe 50A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 680 0160

e-posti address: info@citykliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ City Kliima on registreeritud Äriregistris 20.02.2008, kuid reaalne majandustegevus algas 01.07.2008.

2013. aastal tegeleti põhiliselt jahutus-, kütte- ning ventilatsiooniseadmete projekti - ja jaemüügiga ning antud seadmete paigaldusega.

OÜ City Kliima aruandeperioodi netokäive oli 1,9 miljonit eurot, mis on ca 34% võrra rohkem kui eelmisel aastal.

Bilansimaht oli 2013. aasta lõpu seisuga 582 tuhat eurot, kasvades eelmise aastaga võrreldes 38%.

Majandusaasta tulemuseks oli kasum 226 623 eurot.

Personal

OÜ City Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 129 402 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ City Kliima eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda, parandada majanduslikke näitajaid ning suurendada ettevõtte turuosa. Ettevõtte eesmärgiks on seotud äritegevuse mahtude kasv ja tegevuskulude kokkuvõtte, et seeläbi saavutada stabiilne kasum.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (EUR)	1 898 963	1 419 877
Käibe kasv (%)	33,74	3
Puhaskasum (EUR)	226 623	113 562
Puhasrentaablus (%)	11,93	8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,94	2,58
ROA (%)	38,93	27
ROE (%)	60,13	45

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/ müügitulu 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2013/ müügitulu 2013 *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum 2013/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum 2013/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 931	167 466	2
Nõuded ja ettemaksud	133 497	150 743	3
Varud	66 964	65 168	4
Kokku käibevara	556 392	383 377	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	2 500	
Materiaalne põhivara	25 808	36 075	6
Immateriaalne põhivara	0	424	7
Kokku põhivara	25 808	38 999	
Kokku varad	582 200	422 376	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 280	9 302	8
Võlad ja ettemaksud	168 540	123 912	5,9
Eraldised	13 164	15 290	
Kokku lühiajalised kohustused	188 984	148 504	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 312	23 591	8
Kokku pikaajalised kohustused	16 312	23 591	
Kokku kohustused	205 296	172 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 469	133 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 623	113 562	
Kokku omakapital	376 904	250 281	
Kokku kohustused ja omakapital	582 200	422 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 898 963	1 419 877	11
Muud äritulud	6 873	21	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 454 204	-1 098 833	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 069	-66 567	
Tööjõukulud	-129 401	-126 250	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 406	-12 661	6,7
Muud ärikulud	-230	-216	
Kokku ärikasum (-kahjum)	254 526	115 371	
Intressikulud	-1 347	0	
Muud finantstulud ja -kulud	26	-1 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 205	113 562	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 623	113 562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	254 526	115 371	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 406	12 661	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 100	0	
Muud korrigeerimised	42	0	
Kokku korrigeerimised	11 348	12 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 121	-3 603	3
Varude muutus	-1 796	-20 587	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 658	-25 202	5,9
Kokku rahavood äritegevusest	326 857	78 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 816	-8 340	6
Antud laenud	0	-3 000	
Antud laenude tagasimaksud	1 625	500	
Laekunud intressid	30	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 161	-10 840	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 137	
Saadud laenude tagasimaksud	0	-1 941	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-9 302	-5 355	8
Makstud intressid	-1 347	-1 809	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 231	-1 968	
Kokku rahavood	188 465	65 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 466	101 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	188 465	65 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 931	167 466	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		134 163	136 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 562	113 562
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	247 469	250 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			226 623	226 623
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	374 092	376 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ City Kliima 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi lõpus kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Inventar	3
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärsest hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

OÜ City Kliima aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas ja arvelduskontod	348 307	161 449
Deposiidikontod	7 624	6 017
Kokku raha	355 931	167 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 573	131 573	
Ostjatelt laekumata arved	129 771	129 771	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 802	1 802	
Muud nõuded	1 027	1 027	
Laenuõuded	875	875	
Viitlaekumised	152	152	
Ettemaksed	897	897	
Tulevaste perioodide kulud	881	881	
Muud makstud ettemaksed	16	16	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 497	133 497	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	145 231	145 231	
Ostjatelt laekumata arved	145 231	145 231	
Muud nõuded	5 388	5 388	
Laenuõuded	5 384	5 384	
Intressinõuded	4	4	
Ettemaksed	124	124	
Tulevaste perioodide kulud	124	124	
Pik.aj.laenuõue	2 500		2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 243	150 743	2 500

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	66 964	65 116
Ettemaksed varude eest	0	52
Kokku varud	66 964	65 168

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 663	7 076
Üksikisiku tulumaks	1 749	1 368
Erisoodustuse tulumaks	5 927	
Sotsiaalmaks	3 071	2 558
Kohustuslik kogumispension	179	155
Töötuskindlustusmaksed	268	325
Intress	122	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 979	11 482

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	46 196	1 498	2 994	50 688	21 151	71 839
Akumuleeritud kulum	-10 962	-42	-202	-11 206	-20 874	-32 080
Jääkmaksumus	35 234	1 456	2 792	39 482	277	39 759
Ostud ja parendused	7 331	1 009		8 340		8 340
Amortisatsioonikulu	-10 114	-645	-988	-11 747	-277	-12 024
31.12.2012						
Soetusmaksumus	48 644	2 507	2 994	54 145	21 151	75 296
Akumuleeritud kulum	-16 193	-687	-1 190	-18 070	-21 151	-39 221
Jääkmaksumus	32 451	1 820	1 804	36 075	0	36 075
Ostud ja parendused		758		758	2 058	2 816
Amortisatsioonikulu	-9 619	-905	-988	-11 512	-471	-11 983
Müügid	-1 100			-1 100		-1 100
31.12.2013						
Soetusmaksumus	45 344	3 265	2 994	51 603	23 209	74 812
Akumuleeritud kulum	-23 612	-1 592	-2 178	-27 382	-21 622	-49 004
Jääkmaksumus	21 732	1 673	816	24 221	1 587	25 808

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 273	1 273
Akumuleeritud kulum	-212	-212
Jääkmaksumus	1 061	1 061
Amortisatsioonikulu	-637	-637
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 273	1 273
Akumuleeritud kulum	-849	-849
Jääkmaksumus	424	424
Amortisatsioonikulu	-424	-424
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 273	1 273
Akumuleeritud kulum	-1 273	-1 273
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	23 592	7 280	16 312	
Laenukohustused kokku	23 592	7 280	16 312	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	32 893	9 302	23 591	
Laenukohustused kokku	32 893	9 302	23 591	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55 037	55 037		
Võlad töövõtjatele	11 766	11 766		
Maksuvõlad	46 979	46 979		
Muud võlad	54 758	54 758		
Dividendivõlad	49 520	49 520		
Muud viitvõlad	5 238	5 238		
Kokku võlad ja ettemaksud	168 540	168 540		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 134	38 134		
Võlad töövõtjatele	12 083	12 083		
Maksuvõlad	11 482	11 482		
Muud võlad	62 213	62 213		
Dividendivõlad	57 521	57 521		
Muud viitvõlad	4 692	4 692		
Kokku võlad ja ettemaksud	123 912	123 912		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 896 568	1 419 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 896 568	1 419 877
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 395	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 395	0
Kokku müügitulu	1 898 963	1 419 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete projektimüük	1 386 242	998 742
Kliima- ka kütteseadmete jaemüük	302 022	259 689
Kliima- ja kütteseadmete paigaldus	210 699	161 446
Kokku müügitulu	1 898 963	1 419 877

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	95 160	94 049
Sotsiaalmaksud	34 242	32 201
Kokku tööjõukulud	129 402	126 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	31 141	73 755	29 418

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	908 571	21 332
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702 276	137 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CERLI ABRAM	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

City Kliima OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud City Kliima OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et City Kliima OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades City Kliima OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et City Kliima OÜ 2012 raamatupidamise aastaaruannet ei ole meie auditeerinud ega üle vaadanud, kuivõrd varasemalt ei ole City Kliima OÜ finantsnäitajad ületanud kohustusliku ülevaatus piire.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 623
Kokku	374 092
Jaotamine	
Kokku	374 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 623
Kokku	374 092
Jaotamine	
Kokku	374 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	1688264	88.90%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	210699	11.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Leinus	38001270270		1278 EUR
Urmas Malmel	38009210333		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800160
E-posti aadress	info@citykliima.ee