

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: City Kliima OÜ

registrikood: 11471205

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe tn 50a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6800160

e-posti aadress: info@citykliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ City Kliima on registreeritud Äriregistris 20.02.2008, kuid reaalne majandustegevus algas 01.07.2008.

2017.aastal tegeleti põhiliselt jahutus-, kütte-, kuivatus-, niisutus- ning ventilatsiooniseadmete projekti - ja jaemüügiga ning antud seadmete paigaldusega.

City Kliima OÜ soetas 2017.a alguses hooldusteenuste osutamisega seonduva ettevõtte osa. Investeeringu eesmärgiks on kiire ja professionaalse hooldus- ja järeelteeninduse tagamine City Kliima OÜ klientidele.

OÜ City Kliima aruandeperioodi netokäive oli 4,7 miljonit eurot, mis on ca 41% võrra rohkem kui eelmisel aastal.

Bilansimaht oli 2017. aasta lõpu seisuga 1 473 720 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 346 521 eurot.

Personal

OÜ City Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 357 111 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ City Kliima eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda, parandada majanduslikke näitajaid ning suurendada ettevõtte turuosa.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (EUR)	4 685 621	3 317 332
Tulu kasv (%)	41,25	14,93
Puhaskasum (EUR)	346 521	314 154
Puhasrentablus (%)	7,40	9,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,53	3,79
ROA (%)	23,51	28,18
ROE (%)	31,95	39,07

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2017/ müügitulu 2017 *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum 2017/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum 2017/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	602 912	579 902	2
Nõuded ja ettemaksed	454 032	254 676	3
Varud	218 054	235 917	
Kokku käibevarad	1 274 998	1 070 495	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 722	44 145	5
Immateriaalsed põhivarad	160 000	0	6
Kokku põhivarad	198 722	44 145	
Kokku varad	1 473 720	1 114 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 233	8 363	7
Võlad ja ettemaksed	351 231	274 444	4, 9
Kokku lühiajalised kohustised	361 464	282 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 728	27 826	
Kokku pikaajalised kohustised	27 728	27 826	7
Kokku kohustised	389 192	310 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 195	487 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 521	314 154	
Kokku omakapital	1 084 528	804 007	
Kokku kohustised ja omakapital	1 473 720	1 114 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 685 621	3 317 332	11
Muud äritulud	5 798	3 415	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 712 270	-2 616 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 730	-116 816	
Tööjõukulud	-357 111	-213 873	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 009	-18 035	5,6
Muud ärikulud	-376	-740	
Ärikasum (kahjum)	363 923	354 967	
Intressitulud	115	77	
Intressikulud	-1 017	-890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	363 021	354 154	
Tulumaks	-16 500	-40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 521	314 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ City Kliima 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Euroopa Liidu direktiivide kohaselt kuulus OÜ City Kliima väikeettevõtja kategooriasse ja koostas lühendatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi lõpus kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara (inventar)	3-5
Autod ja muud transpordivahendid	5
Firmaväärtus	5

Kuna firmaväärtus on tekkinud lepingulistest õigustest, mille kehtivuse periood on 2 kuni 5 aastat, City Kliima OÜ juhatus otsustas määrata firmaväärtuse kasulikuks elueaks 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast auandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine

on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ City Kliima aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	6 276	10 015
Deposiidikontod	30 512	36 826
Arvelduskontod	566 124	533 061
Kokku raha	602 912	579 902

2017 aasta lõpu seisuga osahühingul City Kliima on pangaga sõlmitud 12 siseriiklikku garantiilepingut. Garantii saajateks on erinevad ettevõtted Eestis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	426 392	426 392
Ostjatelt laekumata arved	433 275	433 275
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 883	-6 883
Muud nõuded	26 619	26 619
Viitlaekumised	26 619	26 619
Ettemaksed	1 021	1 021
Tulevaste perioodide kulud	1 021	1 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 032	454 032
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	247 019	247 019
Ostjatelt laekumata arved	253 599	253 599
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 580	-6 580
Muud nõuded	6 836	6 836
Viitlaekumised	6 836	6 836
Ettemaksed	821	821
Tulevaste perioodide kulud	821	821
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 676	254 676

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	45 735	24 682
Üksikisiku tulumaks	5 856	2 788
Erisoodustuse tulumaks	15 197	251
Sotsiaalmaks	10 734	5 192
Kohustuslik kogumispension	534	239
Töötuskindlustusmaksed	770	371
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 826	33 523

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	102 490	9 411	2 994	114 895	25 309	140 204
Akumuleeritud kulum	-53 594	-5 230	-2 994	-61 818	-23 465	-85 283
Jääkmaksumus	48 896	4 181	0	53 077	1 844	54 921
Ostud ja parendused	7 500			7 500		7 500
Amortisatsioonikulu	-14 820	-2 300	0	-17 120	-915	-18 035
Müügid	-241			-241		-241
31.12.2016						
Soetusmaksumus	109 749	9 411	2 994	122 154	25 309	147 463
Akumuleeritud kulum	-68 414	-7 530	-2 994	-78 938	-24 380	-103 318
Jääkmaksumus	41 335	1 881	0	43 216	929	44 145
Ostud ja parendused	12 650	937		13 587		13 587
Amortisatsioonikulu	-6 617	-1 906		-8 523	-820	-9 343
Müügid	-9 667			-9 667		-9 667
31.12.2017						
Soetusmaksumus	112 732	10 348	2 994	126 074	25 309	151 383
Akumuleeritud kulum	-75 031	-9 436	-2 994	-87 461	-25 200	-112 661
Jääkmaksumus	37 701	912	0	38 613	109	38 722

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		3 000
Transpordi- vahendid		3 000
Kokku		3 000

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus		1 273	4 180	5 453
Akumuleeritud kulum		-1 273	-4 180	-5 453
Jääkmaksumus		0	0	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus		1 273	4 180	5 453
Akumuleeritud kulum		-1 273	-4 180	-5 453
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	200 000			200 000
Amortisatsioonikulu	-40 000			-40 000
31.12.2017				
Soetusmaksumus	200 000	1 273	4 180	205 453
Akumuleeritud kulum	-40 000	-1 273	-4 180	-45 453
Jääkmaksumus	160 000	0	0	160 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 5	10 030	3 008	7 022	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 6	8 898	2 762	6 136	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 7	8 898	2 762	6 136	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 8	10 135	1 701	8 434	2,49	EUR	22.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	37 961	10 233	27 728			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 5	12 985	2 955	10 030	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 6	11 602	2 704	8 898	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 7	11 602	2 704	8 898	1,95	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	36 189	8 363	27 826			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	30 981	21 150
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	31 217	35 906

OÜ City Kliima üürib äriruumi hoones asukohaga Suur-Sõjamäe 50a, Tallinn ja laoruumi aadressil Kesk-Sõjamäe 7, Tallinn.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206 779	206 779
Võlad töövõtjatele	33 730	33 730
Maksuvõlad	78 826	78 826
Saadud ettemaksed	16 096	16 096
Muud saadud ettemaksed	16 096	16 096
Garantiikulude reserv	5 000	5 000
Maksude viitvõlad	10 800	10 800
Kokku võlad ja ettemaksed	351 231	351 231
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197 796	197 796
Võlad töövõtjatele	21 923	21 923
Maksuvõlad	33 523	33 523
Saadud ettemaksed	8 014	8 014
Muud saadud ettemaksed	8 014	8 014
Garantiikulude reserv	5 000	5 000
Maksude viitvõlad	8 188	8 188
Kokku võlad ja ettemaksed	274 444	274 444

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki 1 278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 685 621	3 317 332
Kokku müügitulu	4 685 621	3 317 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete projektimüük	2 956 627	2 156 748
Kliima- ka kütteseadmete jaemüük	909 010	696 639
Kliima- ja kütteseadmete paigaldus	819 984	463 945
Kokku müügitulu	4 685 621	3 317 332

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	264 437	158 318
Sotsiaalmaksud	92 674	55 555
Kokku tööjõukulud	357 111	213 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 670	0	130 784

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 562 348	8 867	1 219 094	13 707

Aastal 2017 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Aruanne_11471205.pdf	43 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	SIKUKOOD	AEG
1	CERLIABRAM	48309280363	21.03.2018 11:53:15 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
16793179541933316841083174496978450614

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 85 FF 2D F5 57 FC 75 F3 0C F8 E1 98 15 5AA0 6D FC 4C 04 34 C2 4E 2 D 1C 98 17 26 F7 B5 DE CC 65

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Kliima OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud City Kliima OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt City Kliima OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

27.03.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 521
Kokku	1 081 716
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	881 716
Kokku	1 081 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 521
Kokku	1 081 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 081 716
Kokku	1 081 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1897677	40.50%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	2787944	59.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Leinus	38001270270		1278 EUR (Lihtomand)
Urmas Malmet	38009210333		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800160
E-posti aadress	info@citykliima.ee