

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: City Kliima OÜ

registrikood: 11471205

tänava/talu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6800160

e-posti aadress: info@citykliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ City Kliima on registreeritud Äriregistris 20.02.2008, kuid reaalne majandustegevus algas 01.07.2008.

2019.aastal tegeleti põhiliselt jahutus-, kütte-, kuivatus-, niisutus- ning ventilatsiooniseadmete müügiga ja paigaldusega.

Võrreldes 2018 aastaga OÜ City Kliima aruandeperioodi netokäive kasvas 34,74% võrra ja oli ca 5,4 miljonit eurot.

Bilansimaht oli 2019. aasta lõpu seisuga 2 103 487 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 416 780 eurot.

Personal

OÜ City Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 502 923 eurot, tegev- ja kõrgemale juhtkonnale oli arvestatud tasu summas 31 170 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ City Kliima eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda, parandada majanduslikke näitajaid ning suurendada ettevõtte turuosa.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (EUR)	5 419 734	4 022 384
Tulu kasv (%)	34.74	-14.15
Puhaskasum (EUR)	416 780	143 117
Puhasrentaalus (%)	7.69	3.56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2.91	3.35
ROA (%)	19.81	9.38
ROE (%)	30.76	13.49

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018*100

Puhasrentaalus (%) = puhaskasum 2019/ müügitulu 2019 *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum 2019/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum 2019/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	392 975	547 167	2
Nõuded ja ettemaksed	974 081	341 506	3
Varud	508 609	393 266	
Kokku käibevarad	1 875 665	1 281 939	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	142 518	123 770	5
Immateriaalsed põhivarad	85 304	120 000	6
Kokku põhivarad	227 822	243 770	
Kokku varad	2 103 487	1 525 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 624	32 354	7
Võlad ja ettemaksed	619 390	349 816	9
Kokku lühiajalised kohustised	645 014	382 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 504	82 894	7
Kokku pikaajalised kohustised	103 504	82 894	
Kokku kohustised	748 518	465 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	935 377	914 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 780	143 117	
Kokku omakapital	1 354 969	1 060 645	
Kokku kohustised ja omakapital	2 103 487	1 525 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 419 734	4 022 384	11
Muud äritulud	10 178	7 443	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 167 591	-3 139 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-230 519	-221 099	
Tööjõukulud	-502 923	-417 158	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 284	-64 288	5,6
Muud ärikulud	-1 496	-1 560	
Ärikasum (kahjum)	445 099	185 970	
Intressitulud	51	60	
Intressikulud	-2 605	-1 160	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	442 540	184 867	
Tulumaks	-25 760	-41 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 780	143 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ City Kliima 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ City Kliima 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi lõpus kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara (inventar)	3 kuni 5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	2 kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast auandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS §41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ City Kliima aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	7 482	41 192
Deposiidikontod	49 014	39 122
Arvelduskontod	336 479	466 853
Kokku raha	392 975	547 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	909 893	909 893
Ostjatelt laekumata arved	923 365	923 365
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 472	-13 472
Muud nõuded	62 010	62 010
Ettemaksed	2 178	2 178
Tulevaste perioodide kulud	2 178	2 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	974 081	974 081
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	307 311	307 311
Ostjatelt laekumata arved	315 147	315 147
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 836	-7 836
Muud nõuded	33 684	33 684
Ettemaksed	511	511
Tulevaste perioodide kulud	511	511
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 506	341 506

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	118 599	33 265
Üksikisiku tulumaks	7 769	4 982
Erisoodustuse tulumaks	6 257	1 407
Sotsiaalmaks	13 827	9 581
Kohustuslik kogumispension	735	457
Töötuskindlustusmaksed	911	580
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 098	50 272

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	112 732	10 348	2 994	126 074	25 309	151 383
Akumuleeritud kulum	-75 031	-9 436	-2 994	-87 461	-25 200	-112 661
Jääkmaksumus	37 701	912	0	38 613	109	38 722
Ostud ja parendused	116 972	1 362		118 334	2 360	120 694
Amortisatsioonikulu	-22 950	-837		-23 787	-501	-24 288
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 358			-11 358		-11 358
31.12.2018						
Soetusmaksumus	218 346	11 710	2 994	233 050	27 669	260 719
Akumuleeritud kulum	-97 981	-10 273	-2 994	-111 248	-25 701	-136 949
Jääkmaksumus	120 365	1 437	0	121 802	1 968	123 770
Ostud ja parendused	49 381			49 381	13 327	62 708
Muud ostud ja parendused	49 381			49 381	13 327	62 708
Amortisatsioonikulu	-38 665	-766	0	-39 431	-1 457	-40 888
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 072			-3 072		-3 072
31.12.2019						
Soetusmaksumus	264 655	11 710	2 994	279 359	40 996	320 355
Akumuleeritud kulum	-136 646	-11 039	-2 994	-150 679	-27 158	-177 837
Jääkmaksumus	128 009	671	0	128 680	13 838	142 518

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	10 500	9 594
Transpordivahendid	10 500	9 594
Kokku	10 500	9 594

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 000	1 273	201 273
Akumuleeritud kulum	-40 000	-1 273	-41 273
Jääkmaksumus	160 000	0	160 000
Amortisatsioonikulu	-40 000		-40 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 000	1 273	201 273
Akumuleeritud kulum	-80 000	-1 273	-81 273
Jääkmaksumus	120 000	0	120 000
Ostud ja parendused		6 700	6 700
Amortisatsioonikulu	-40 000	-1 396	-41 396
31.12.2019			
Soetusmaksumus	200 000	7 973	207 973
Akumuleeritud kulum	-120 000	-2 669	-122 669
Jääkmaksumus	80 000	5 304	85 304

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 6	3 164	3 164		1,95	EUR	15.11.2020
Leping nr. 7	3 164	3 164		1,95	EUR	15.11.2020
Leping nr. 9	17 544	2 628	14 916	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr.10	17 544	2 628	14 916	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr.11	10 485	2 019	8 466	1,99	EUR	15.08.2023
Leping nr. 12	15 352	2 573	12 779	1,99	EUR	15.11.2023
Leping nr. 13	21 970	3 423	18 547	1,90	EUR	15.12.2023
Leping nr. 14	14 880	2 203	12 677	1,90	EUR	15.02.2024
Leping nr. 15	25 025	3 822	21 203	1,90	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	129 128	25 624	103 504			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 5	7 021	7 021	0	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 6	6 137	6 137	0	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 7	6 137	6 137	0	1,95	EUR	15.11.2019
Leping nr. 9	20 131	2 587	17 544	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr. 10	20 131	2 587	17 544	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr. 11	12 470	1 985	10 485	1,99	EUR	15.08.2023
Leping nr. 12	17 883	2 531	15 352	1,99	EUR	15.11.2023
Leping nr. 13	25 338	3 369	21 969	1,90	EUR	15.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	115 248	32 354	82 894			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	128 009	120 365
Kokku	128 009	120 365

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	38 862	31 197
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	42 600	31 420

Alates mai 2019 OÜ City Kliima üürib äri- ja laoruume hoontes asukohaga Kesk-Sõjamäe 7, Tallinn.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370 026	370 026
Võlad töövõtjatele	46 039	46 039
Maksuvõlad	148 098	148 098
Muud võlad	15 462	15 462
Muud viitvõlad	15 462	15 462
Saadud ettemaksed	33 765	33 765
Muud saadud ettemaksed	33 765	33 765
Garantiikulude reserv	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	619 390	619 390
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241 984	241 984
Võlad töövõtjatele	32 845	32 845
Maksuvõlad	50 272	50 272
Muud võlad	3 821	3 821
Muud viitvõlad	3 821	3 821
Saadud ettemaksed	1 780	1 780
Muud saadud ettemaksed	1 780	1 780
Garantiikulude reserv	5 000	5 000
Maksude viitvõlad	14 114	14 114
Kokku võlad ja ettemaksed	349 816	349 816

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki 1 278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 410 382	4 022 384
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 352	0
Kokku müügitulu	5 419 734	4 022 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete paigaldus	5 419 734	4 022 384
Kokku müügitulu	5 419 734	4 022 384

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	369 015	305 399
Sotsiaalmaksud	133 908	111 759
Kokku tööjõukulud	502 923	417 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 614	182 475	20 241	92 646

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 059 696	5 617	1 384 919	19 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 170	17 223

Aastal 2019 oli tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu summas 31 170 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA VALTRI	Juhatuse liige	06.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Kliima OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud City Kliima OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Auditeerisime City Kliima OÜ raamatupidamise aastaaruannet esmakordselt, 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne on meie poolt üle vaadatud, mille kohta väljastasime 04.04.2019 modifitseerimata audiitori aruande.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	06.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	935 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 780
Kokku	1 352 157
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 202 157
Kokku	1 352 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	935 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 780
Kokku	1 352 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 352 157
Kokku	1 352 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	5419734	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Malmet	38009210333		1278 EUR (Lihtomand)
Karl Leinus	38001270270		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800160
E-posti aadress	info@citykliima.ee