

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: City Kliima OÜ

registrikood: 11471205

tänava/talu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6800160

e-posti aadress: info@citykliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ City Kliima on registreeritud Äriregistris 20.02.2008, kuid reaalne majandustegevus algas 01.07.2008.

2021.aastal tegeleti põhiliselt jahutus-, kütte-, kuivatus-, niisutus- ning ventilatsiooniseadmete müügiga ja paigaldusega.

Võrreldes 2020 aastaga OÜ City Kliima aruandeperioodi netokäive kasvas 13% võrra ja oli ca 6,6 miljonit eurot.

Bilansimaht oli 2021. aasta lõpu seisuga 2 244 578 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 316 261 eurot.

Personal

OÜ City Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. 2021 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 734 483 eurot, tegev- ja kõrgemale juhtkonnale oli arvestatud tasu summas 33 417 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ City Kliima eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda ja parandada majanduslikke näitajaid.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (EUR)	6 561 987	5 804 518
Tulu kasv (%)	13.05	7.10
Puhaskasum (EUR)	316 261	136 749
Puhasrentaablus (%)	4.82	2.36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2.96	2.72
ROA (%)	14.09	6.41
ROE (%)	22.39	10.33

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2021/ müügitulu 2021 *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum 2021/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum 2021/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 206 767	1 018 754	2
Nõuded ja ettemaksed	604 123	501 459	3
Varud	277 970	452 607	
Kokku käibevarad	2 088 860	1 972 820	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	153 186	113 170	5
Immateriaalsed põhivarad	2 532	46 512	6
Kokku põhivarad	155 718	159 682	
Kokku varad	2 244 578	2 132 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 857	19 607	7
Võlad ja ettemaksed	675 712	704 971	9
Kokku lühiajalised kohustised	705 569	724 578	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 455	83 897	7
Kokku pikaajalised kohustised	126 455	83 897	
Kokku kohustised	832 024	808 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 481	1 184 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 261	136 749	
Kokku omakapital	1 412 554	1 324 027	
Kokku kohustised ja omakapital	2 244 578	2 132 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 561 987	5 804 518	11
Muud äritulud	1 548	4 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 090 841	-4 668 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-284 428	-277 944	
Tööjõukulud	-734 483	-605 138	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 828	-83 366	5,6
Muud ärikulud	-722	-1 468	
Ärikasum (kahjum)	362 233	172 451	
Intressitulud	86	63	
Intressikulud	-2 413	-2 257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 906	170 257	
Tulumaks	-43 645	-33 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 261	136 749	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ City Kliima 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ City Kliima 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi lõpus kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja

muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara (inventar)	3 kuni 5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	2 kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rendileandjana kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast auandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine

on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS §41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ City Kliima aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 955	5 171
Deposiidikontod	89 487	94 544
Arvelduskontod	1 107 325	919 039
Kokku raha	1 206 767	1 018 754

City Kliima OÜ-l on Swedbankiga sõlmitud 27 siseriiklikku garantiilepingut lõpptähtaegadega 2022-2024. Garantii saajateks on erinevad äriühingud Eestis. Garantiikohustisi on kokku 78 064 eurot. 31.12.2021 seisuga on garantiide tagatiseks deponeeritud Swedbankis kokku 89 487 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	539 425	539 425
Ostjatelt laekumata arved	554 563	554 563
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 138	-15 138
Muud nõuded	63 446	63 446
Ettemaksed	1 252	1 252
Tulevaste perioodide kulud	1 252	1 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 123	604 123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449 929	449 929
Ostjatelt laekumata arved	469 105	469 105
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 176	-19 176
Muud nõuded	46 711	46 711
Ettemaksed	4 819	4 819
Tulevaste perioodide kulud	4 819	4 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 459	501 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	59 133	39 334
Üksikisiku tulumaks	10 034	6 887
Erisoodustuse tulumaks	2 712	10 594
Sotsiaalmaks	17 242	12 597
Kohustuslik kogumispension	794	583
Töötuskindlustusmaksed	1 159	791
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2 763	-2 601
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 311	68 185

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	219 409	11 710	2 994	234 113	40 996	275 109
Akumuleeritud kulum	-91 400	-11 039	-2 994	-105 433	-27 158	-132 591
Jääkmaksumus	128 009	671	0	128 680	13 838	142 518
Ostud ja parendused		8 107		8 107	800	8 907
Muud ostud ja parendused		8 107		8 107	800	8 907
Amortisatsioonikulu	-33 271	-1 618		-34 889	-3 608	-38 497
Muud muutused	242			242		242
31.12.2020						
Soetusmaksumus	219 409	18 210	2 994	240 613	41 796	282 409
Akumuleeritud kulum	-124 429	-11 050	-2 994	-138 473	-30 766	-169 239
Jääkmaksumus	94 980	7 160	0	102 140	11 030	113 170
Ostud ja parendused	84 830	2 034		86 864		86 864
Muud ostud ja parendused	84 830	2 034		86 864		86 864
Amortisatsioonikulu	-40 221	-3 257	0	-43 478	-3 370	-46 848
31.12.2021						
Soetusmaksumus	289 380	20 244	2 994	312 618	36 309	348 927
Akumuleeritud kulum	-149 791	-14 307	-2 994	-167 092	-28 649	-195 741
Jääkmaksumus	139 589	5 937	0	145 526	7 660	153 186

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	200	0
Transpordivahendid	200	0
Kokku	200	0

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	200 000	7 973	207 973
Akumuleeritud kulum	-120 000	-2 669	-122 669
Jääkmaksumus	80 000	5 304	85 304
Ostud ja parendused		6 077	6 077
Amortisatsioonikulu	-40 000	-4 869	-44 869
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 000	14 050	214 050
Akumuleeritud kulum	-160 000	-7 538	-167 538
Jääkmaksumus	40 000	6 512	46 512
Amortisatsioonikulu	-40 000	-3 980	-43 980
31.12.2021			
Soetusmaksumus	200 000	14 050	214 050
Akumuleeritud kulum	-200 000	-11 518	-211 518
Jääkmaksumus	0	2 532	2 532

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 01387891L	12 246	2 713	9 533	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01387845L	12 246	2 713	9 533	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01399021L	6 413	2 086	4 327	1,99	EUR	15.08.2023
Leping nr. 01414704L	10 163	2 660	7 503	1,99	EUR	15.11.2023
Leping nr. 01420840L	15 069	3 533	11 536	1,90	EUR	15.12.2023
Leping nr. 01432638L	10 438	2 274	8 164	1,90	EUR	15.02.2024
Leping nr. 01447864L	17 321	3 944	13 377	1,90	EUR	15.04.2024
Leping nr. 01511105L	22 018	3 205	18 813	2,49	EUR	15.02.2026
Leping nr. 01522801L	24 494	3 333	21 161	1,99	EUR	15.09.2026
Leping nr. 01527118L	25 904	3 396	22 508	1,99	EUR	15.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	156 312	29 857	126 455			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 01387891L	14 915	2 670	12 245	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01387845L	14 916	2 670	12 246	1,90	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01399021L	8 467	2 053	6 414	1,99	EUR	15.08.2023
Leping nr. 01414704L	12 779	2 616	10 163	1,99	EUR	15.11.2023
Leping nr. 01420840L	18 547	3 478	15 069	1,90	EUR	15.12.2023
Leping nr. 01432638L	12 677	2 238	10 439	1,90	EUR	15.02.2024
Leping nr. 01447864L	21 203	3 882	17 321	1,90	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	103 504	19 607	83 897			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	139 589	94 980
Kokku	139 589	94 980

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	9 450	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	13 416	0

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	25 177	0
Kokku	25 177	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	64 680	49 633
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	68 450	49 633

Kasutusrendikulu sisaldab äri- ja laoruumide renti aadressil Kesk-Sõjamäe 7, Tallinn, kahte sõiduki ning tarkvara renti.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413 808	413 808
Võlad töövõtjatele	73 552	73 552
Maksuvõlad	88 311	88 311
Muud võlad	22 385	22 385
Muud viitvõlad	22 385	22 385
Saadud ettemaksed	70 656	70 656
Muud saadud ettemaksed	70 656	70 656
Garantiikulude reserv	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	675 712	675 712
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	527 736	527 736
Võlad töövõtjatele	60 486	60 486
Maksuvõlad	68 185	68 185
Muud võlad	19 280	19 280
Muud viitvõlad	19 280	19 280
Saadud ettemaksed	22 284	22 284
Muud saadud ettemaksed	22 284	22 284
Garantiikulude reserv	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	704 971	704 971

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki 1 278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 519 556	5 782 263
Soome	42 431	22 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 561 987	5 804 518
Kokku müügitulu	6 561 987	5 804 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	6 552 537	5 804 518
Sõidukite rent	9 450	0
Kokku müügitulu	6 561 987	5 804 518

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	546 699	444 759
Sotsiaalmaksud	187 784	160 379
Kokku tööjõukulud	734 483	605 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	1 659
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 898	153 698
Kokku võlad ja ettemaksed	234 898	153 698

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 031	94 026
Kokku müüdnud		13 031	94 026

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 086 455		2 279 188
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 700	
Kokku ostetud	2 086 455	5 700	2 279 188

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 417	31 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA VALTRI	Juhatuse liige	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Kliima OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud City Kliima OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

28.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	28.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 261
Kokku	1 409 742
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 309 742
Kokku	1 409 742

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 261
Kokku	1 409 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 409 742
Kokku	1 409 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	6561987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Malmet	38009210333		1278 EUR (Lihtomand)
Karl Leinus	38001270270		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800160
E-posti aadress	info@citykliima.ee