

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: City Kliima OÜ

registrikood: 11471205

tänava/talu nimi, Kesk-Sõjamäe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6800160

e-posti aadress: info@citykliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ City Kliima on registreeritud Äriregistris 20.02.2008, kuid reaalne majandustegevus algas 01.07.2008.

2022.aastal tegeleti põhiliselt jahutus-, kütte-, kuivatus-, niisutus- ning ventilatsiooniseadmete müügiga ja paigaldusega.

Võrreldes 2021 aastaga OÜ City Kliima aruandeperioodi netokäive kasvas 18% võrra ja oli ca 7,7 miljonit eurot.

Bilansimaht oli 2022. aasta lõpu seisuga 2 944 731 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 512 369 eurot.

Personal

OÜ City Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 897 502 eurot, tegev- ja kõrgemale juhtkonnale oli arvestatud tasu summas 50 154 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ City Kliima eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda ja parandada majanduslikke näitajaid.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (EUR)	7 727 542	6 561 987
Tulu kasv (%)	17.76	13.05
Puhaskasum (EUR)	512 369	316 261
Puhasrentaablus (%)	6.63	4.82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2.70	2.96
ROA (%)	17.40	14.09
ROE (%)	28.49	22.39

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2022/ müügitulu 2022 *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum 2022/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum 2022/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 483 797	1 206 767	2
Nõuded ja ettemaksed	649 811	604 123	3
Varud	642 376	277 970	
Kokku käibevarad	2 775 984	2 088 860	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 420	0	3
Materiaalsed põhivarad	165 820	153 186	5
Immateriaalsed põhivarad	507	2 532	6
Kokku põhivarad	168 747	155 718	
Kokku varad	2 944 731	2 244 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 754	29 857	7
Võlad ja ettemaksed	960 925	675 712	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 026 679	705 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	119 339	126 455	7
Kokku pikaajalised kohustised	119 339	126 455	
Kokku kohustised	1 146 018	832 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 283 532	1 093 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 369	316 261	
Kokku omakapital	1 798 713	1 412 554	
Kokku kohustised ja omakapital	2 944 731	2 244 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 727 542	6 561 987	11
Muud äritulud	9 834	1 548	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 912 952	-5 090 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-327 844	-284 428	
Tööjõukulud	-897 502	-734 483	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 778	-90 828	5,6
Muud ärikulud	-830	-722	
Ärikasum (kahjum)	536 470	362 233	
Intressitulud	99	86	
Intressikulud	-3 653	-2 413	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	532 915	359 906	
Tulumaks	-20 546	-43 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 369	316 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ City Kliima 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ City Kliima 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi lõpus kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja

muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara (inventar)	3 kuni 5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	2 kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rendileandjana kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast auandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine

on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS §41 p 72).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ City Kliima aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	840	9 955
Deposiidikontod	77 264	89 487
Arvelduskontod	1 405 693	1 107 325
Kokku raha	1 483 797	1 206 767

City Kliima OÜ-l on Swedbankiga sõlmitud 32 siseriiklikku garantiilepingut lõpptähtaegadega 2023-2026. Garantii saajateks on erinevad äriühingud Eestis. Garantiikohustisi on kokku 75 330 eurot. 31.12.2021 seisuga on garantiide tagatiseks deponeeritud Swedbankis kokku 77 264 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	539 084	539 084	
Ostjatelt laekumata arved	546 279	546 279	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 195	-7 195	
Muud nõuded	111 894	109 474	2 420
Ettemaksed	1 253	1 253	
Tulevaste perioodide kulud	1 253	1 253	
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 231	649 811	2 420

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	539 425	539 425	
Ostjatelt laekumata arved	554 563	554 563	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 138	-15 138	
Muud nõuded	63 446	63 446	
Ettemaksed	1 252	1 252	
Tulevaste perioodide kulud	1 252	1 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 123	604 123	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44 313	59 133
Üksikisiku tulumaks	11 982	10 034
Erisoodustuse tulumaks	784	2 712
Sotsiaalmaks	21 108	17 242
Kohustuslik kogumispension	980	794
Töötuskindlustusmaksed	1 250	1 159
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2 803	-2 763
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 614	88 311

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	219 409	18 210	2 994	240 613	41 796	282 409
Akumuleeritud kulum	-124 429	-11 050	-2 994	-138 473	-30 766	-169 239
Jääkmaksumus	94 980	7 160	0	102 140	11 030	113 170
Ostud ja parendused	84 830	2 034		86 864		86 864
Muud ostud ja parendused	84 830	2 034		86 864		86 864
Amortisatsioonikulu	-40 221	-3 257	0	-43 478	-3 370	-46 848
31.12.2021						
Soetusmaksumus	289 380	20 244	2 994	312 618	36 309	348 927
Akumuleeritud kulum	-149 791	-14 307	-2 994	-167 092	-28 649	-195 741
Jääkmaksumus	139 589	5 937	0	145 526	7 660	153 186
Ostud ja parendused	67 106	3 329		70 435	1 952	72 387
Muud ostud ja parendused	67 106	3 329		70 435	1 952	72 387
Amortisatsioonikulu	-52 756	-3 714		-56 470	-3 283	-59 753
31.12.2022						
Soetusmaksumus	337 388	23 573	2 994	363 955	38 261	402 216
Akumuleeritud kulum	-183 449	-18 021	-2 994	-204 464	-31 932	-236 396
Jääkmaksumus	153 939	5 552	0	159 491	6 329	165 820

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 250	200
Transpordivahendid	5 250	200
Kokku	5 250	200

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 000	14 050	214 050
Akumuleeritud kulum	-160 000	-7 538	-167 538
Jääkmaksumus	40 000	6 512	46 512
Amortisatsioonikulu	-40 000	-3 980	-43 980
31.12.2021			
Soetusmaksumus	200 000	14 050	214 050
Akumuleeritud kulum	-200 000	-11 518	-211 518
Jääkmaksumus	0	2 532	2 532
Amortisatsioonikulu		-2 025	-2 025
31.12.2022			
Soetusmaksumus	200 000	14 050	214 050
Akumuleeritud kulum	-200 000	-13 543	-213 543
Jääkmaksumus	0	507	507

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 01387845L	9 533	9 533	0	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01387891L	9 533	9 533	0	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01399021L	4 327	4 327	0	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.08.2023
Leping nr. 01414704L	7 503	7 503	0	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2023
Leping nr. 01420840L	11 536	11 536	0	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2023
Leping nr. 01432638L	8 164	2 310	5 854	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2024
Leping nr. 01447864L	13 377	4 007	9 370	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.04.2024
Leping nr. 01511105L	18 812	3 272	15 540	2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2026
Leping nr. 01522801L	21 161	3 389	17 772	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2026
Leping nr. 01527118L	22 508	3 453	19 055	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2026
Leping nr. 01542001L	18 217	2 167	16 050	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2027
Leping nr. 01542002L	18 217	2 167	16 050	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2027
Leping nr. 01543910L	22 205	2 557	19 648	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2027
Kapitalirendikohustised kokku	185 093	65 754	119 339			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping nr. 01387891L	12 246	2 713	9 533	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01387845L	12 246	2 713	9 533	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2023
Leping nr. 01399021L	6 413	2 086	4 327	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.08.2023
Leping nr. 01414704L	10 163	2 660	7 503	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2023
Leping nr. 01420840L	15 069	3 533	11 536	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2023
Leping nr. 01432638L	10 438	2 274	8 164	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2024
Leping nr. 01447864L	17 321	3 944	13 377	1,90 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.04.2024
Leping nr. 01511105L	22 018	3 205	18 813	2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2026
Leping nr. 01522801L	24 494	3 333	21 161	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2026
Leping nr. 01527118L	25 904	3 396	22 508	1,99 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	156 312	29 857	126 455			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud materiaalsed põhivarad	153 939	139 589
Kokku	153 939	139 589

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	13 772	9 450
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	13 530	13 416
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	16 065	25 177
Kokku	16 065	25 177

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	68 641	64 680
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	75 261	68 450

Kasutusrendikulu sisaldab äri- ja laoruumide renti aadressil Kesk-Sõjamäe 7, Tallinn, kolme sõiduki ning tarkvara renti.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	573 760	573 760
Võlad töövõtjatele	71 701	71 701
Maksuvõlad	77 614	77 614
Muud võlad	851	851
Muud viitvõlad	851	851
Saadud ettemaksed	201 999	201 999
Muud saadud ettemaksed	201 999	201 999
Garantiikulude reserv	35 000	35 000
Kokku võlad ja ettemaksed	960 925	960 925
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413 808	413 808
Võlad töövõtjatele	73 552	73 552
Maksuvõlad	88 311	88 311
Muud võlad	22 385	22 385
Muud viitvõlad	22 385	22 385
Saadud ettemaksed	70 656	70 656
Muud saadud ettemaksed	70 656	70 656
Garantiikulude reserv	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	675 712	675 712

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki 1 278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 715 461	6 519 556
Soome	11 361	42 431
Läti	720	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 727 542	6 561 987
Kokku müügitulu	7 727 542	6 561 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliima- ja kütteseadmete müük ja paigaldus	7 713 770	6 552 537
Sõidukite rent	13 772	9 450
Kokku müügitulu	7 727 542	6 561 987

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	668 764	546 699
Sotsiaalmaksud	228 738	187 784
Kokku tööjõukulud	897 502	734 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 710	739
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 710	739
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 078	234 898
Kokku võlad ja ettemaksed	208 078	234 898

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 124		13 031
Kokku müüdud		49 124		13 031

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 441 046		2 086 455	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 750		5 700
Kokku ostetud	2 441 046	8 750	2 086 455	5 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	50 154	33 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANARI-JOEL JÕESSAR	Juhatuse liige	23.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Kliima OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud City Kliima OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

23.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

City Kliima OÜ (registrikood: 11471205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	23.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 283 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 369
Kokku	1 795 901
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 901
Kokku	1 795 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 283 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 369
Kokku	1 795 901
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 795 901
Kokku	1 795 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7727542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Malmet	38009210333		1278 EUR (Lihtomand)
Karl Leinus	38001270270		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800160
E-posti aadress	info@citykliima.ee