

396 153

Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.12.2008

13
Kõikidele registreeritud

Snob Invest OÜ

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Graniidi 25-13 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 11470967
Telefon:	37255662982
E-mail:	snobinvest@gmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	18.02.2008-31.12.2008

SISUKORD

Sisukord	lk 1
Tegevusaruanne	lk 2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	lk 3
Bilanss	lk 4
Kasumiaruanne	lk 4
Rahavoogude aruanne	lk 5
Omakapitali muutuse aruanne	lk 5
Lisa 1 -Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 6,7
Lisa 2 - Raha ja pangakontod	lk 8
Lisa 3 - Nõuded ja ettemaksed	lk 8
Lisa 4 - Kohustused ja ettemaksed	lk 8
Lisa 5 - Omakapital	lk 8
Lisa 6 -Müügitulu	lk 8
Lisa 7 - Kaubad,toore,materjal ja teenused	lk 9
Lisa 8 - Mitmesigused tegevuskulud	lk 9
Lisa 9 - Tööjõukulud	lk 9
Juhatuse allkiri 2008 majandusaasta aruandele	lk 10
Kahjumi katmise ettepanek	lk 11
OÜ Snob Invest majandusaasta müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	lk 12

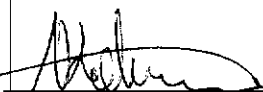
TEGEVUSARUANNE

OÜ Snob Invest loodi 2008 aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenus ja eritellimusel mööbli valmsitamine ning kodutehnika müük.

Esimene tegevusaasta oli suhteliselt edukas arvestades majanduskriis mõjudega nii kinnisvaraturule kui ka üldisele ostuvõimele.

Aasta keskmine töötajate arv oli 1. Tööjõukulude summa koos sotsiaalmaksudega oli 38 430.- krooni sh. juhatuse liikmele makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 38 430.-.

2009. aastal on plaanis jätkata põhitegevusaladel ilma suuremate muutusteta.



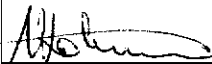
Viktor Lõhmus
juhatuse liige

OÜ Snob Invest juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud OÜ Snob Invest 2008 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seagusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Snob Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Viktor Lõhmus
juhatuse liige

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	18.02.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	19 756	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	7 937	0
Käibevara kokku		27 693	40 000
 VARAD KOKKU		 27 693	 40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kohustused ja ettemaksed	4	20 846	0
Lühiajalised kohustused kokku		20 846	0
KOHUSTUSED KOKKU		20 846	0
 Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		-33 153	0
OMAKAPITAL KOKKU	5	6 847	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		 27 693	 40 000

Kasumiaruanne

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr	18.02.2008- 31.12.2008
Müügitulu	6	224 923
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	7	-206 852
Muud tegevuskulud	8	-12 794
Tööjõukulud	9	-38 430
Ärikahjum		-33 153
 Aruandeaasta kahjum		 -33 153

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr.	18.02.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		-20 244
Rahavood finantseerimitegevusest		0
Raha ja pangakontode muutus	2	-20 244
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskahjum		-33 153
Kokku		-33 153
Käibekapitali muutus		
Nõuded ja ettemaksed	3	7 937
Kohustused ja ettemaksed	4	-20 846
Käibekapitali muutus kokku		-12 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalendid muutus	2	-20 244
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		19 756

Omakapitali muutuse aruanne

eestikroonides

	osakapital	aruandeaasta kahjum	kokku
Saldo 18.02.2008	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum		-33 153	-33 153
Saldo 31.12.2008	40 000	-33 153	6 847

Täpsem lisa omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Lisa 1-Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Snob Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulu maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise

alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamisüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksumäärade ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31. detsember 2008 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Lisa 2 - Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>18.02.2008</u>
Sularaha kassas	19 250	0
Raha pangakontol	506	40 000
kokku	19 756	40 000

Lisa 3 - Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>18.02.2008</u>
Ettemaks hankijatele	7 937	0
kokku	7 937	0

Lisa 4 - Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>18.02.2008</u>
Maksuvõlad	8 891	0
Võlg aruandvatele isikutele	11 955	0
Viitvõlad	20 846	0

Maksuvõlad:	<u>31.12.2008</u>	<u>18.02.2008</u>
Käibemaks	3518	0
Isiku tulumaks	1462	0
Töötuskindlustusmaks	105	0
Sotsiaalmaks	3 806	0
kokku	8 891	0

Lisa 5 - Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>18.02.2008</u>
Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000

Ettevõtte puudus vaba omakapital arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservfond seisuga 31.12.2008.

Lisa 6 - Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>18.02.2008-</u>	<u>31.12.2008</u>
Eesti	224 923	
Kokku	224 923	

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>18.02.2008-</u>	<u>31.12.2008</u>
Kinnisvara vahendusteenus	74 953	
Eritellimismööbli valmistamine	149 970	
Kokku	224 923	

Lisa 7 - Kaubad, toore, materjal ja teenused

**18.02.2008-
31.12.2008**

Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused	206 852
Kokku	206 852

Lisa 8 - Mitmesugused tegevuskulud

**18.02.2008-
31.12.2008**

Väikevahendid	11 394
Kontorikulud	978
Muud tegevuskulud	421
Kokku	12 793

Lisa 9 - Tööjõukulud

**18.02.2008-
31.12.2008**

Arvestatud töötasu	28 830
Sotsiaalmaksud	9 600
Kokku	38 430

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Snob Invest OÜ perioodi 18.02.2008-31.12.2008.a majandusaasta aruande , mis on kinnitatud
osaniku otsusega 23.10.2009 a, allkirjastamine 23.10.2009.a.



Juhatuse liige
Viktor Lõhmus

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Snob Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.a kahjum summas 33153.- (kolmkümmend kolm tuhat üks sada viiskümmend kolm) krooni tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Viktor Lõhmus
juhatuse liige

**OÜ Snob Invest müügitulu vastavalt EMTAK
2008'le**

	18.02.2008- 31.12.2008
EMTAK kood 68311 Kinnisvarabüroode tegevus	74 953
EMTAK kood 31021 Kõõgimööbli tootmine	149 970
Kokku	224 923