

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Snob Invest OÜ

registrikood: 11470967

tänavanimi: Graniidi tn 25-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 55662982

e-posti aadress: snobinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Snob Invest põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenus ja eritellimusel mööbli valmistamine ning kodutehnika müük.

Aruandeperioodil ettevõtte müügi käive kahanes võrreldes 2016 aastaga 18%, ettevõtte lõpetas majandusaasta väikese kasumiga. 2016 aastal tehtud kinnisvarainvesteeringult teeniti renditulu 3300,-. Aruandeperioodil sõlmis ettevõtte sõiduauto kasutustrendilepingu 5 aastaks, investeering oli vajalik eelkõige kinnisvara vahendusteenuse osutamiseks.

Ettevõttes töötab juhatuse liige üksinda ja talle maksti tasu 6863,- eur koos sotsiaalmaksuga (2016 aastal 5511,- eur).

2018. aastal on plaanis jätkata põhitegevusaladel ilma suuremate muutusteta ning lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	420	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 274	221	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	5	
Ettemaksed	2 262	216	
Kokku varud	1 623	0	
Ettemaksed varude eest	1 623	0	
Kokku käibevarad	4 317	4 221	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 264	40 478	2
Kokku põhivarad	39 264	40 478	
Kokku varad	43 581	44 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 605	15 524	4,8
Võlad ja ettemaksed	2 568	1 530	
Võlad tarnijatele	149	579	
Maksuvõlad	192	485	
Muud võlad	327	466	
Muud saadud ettemaksed	1 900	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 173	17 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 878	18 233	4,8
Kokku pikaajalised kohustised	26 878	18 233	
Kokku kohustised	33 051	35 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 600	96	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118	6 504	
Kokku omakapital	10 530	9 412	
Kokku kohustised ja omakapital	43 581	44 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	58 047	70 790	5
Muud äritulud	4 157	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 450	-55 080	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 992	-2 663	
Tööjõukulud	-6 863	-5 511	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 214	0	2
Muud ärikulud	-1 175	-76	
Ärikasum (kahjum)	3 510	7 460	
Intressikulud	-2 392	-956	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 118	6 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118	6 504	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Snob Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse pangakonto ja kassa saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest jms vara soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Snob Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1.omanikku

2.tegev-ja kõrgemat juhtkonda

3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	40 478	40 478
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	40 478	40 478
Amortisatsioonikulu	-1 214	-1 214
31.12.2017		
Soetusmaksumus	40 478	40 478
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	39 264	39 264

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 300	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	344	0

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 350	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 238	0
1-5 aasta jooksul	9 602	0

Aruandeperioodil sõlmis ettevõtte auto kasutusrendilepingu 5.aastaks, intressimääraga 1,99+Euribor.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu	18 233	1 355	7 238	9 640	12%	EUR	10.06.2026
Laen omanikult	12 250	2 250	10 000	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	30 483	3 605	17 238	9 640			
Laenukohustised kokku	30 483	3 605	17 238	9 640			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu	19 257	1 024	8 780	9 453	11,31%	EUR	06.2026
Laen omanikult	14 500	14 500	0	0	0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	33 757	15 524	8 780	9 453			
Laenukohustised kokku	33 757	15 524	8 780	9 453			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	39 264	40 478
Kokku	39 264	40 478

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 047	70 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 047	70 790
Kokku müügitulu	58 047	70 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	5 173	9 750
Eritellimusel mööbli valmistamine	52 874	61 040
Kokku müügitulu	58 047	70 790

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 891	631
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 248	52 782
Alltöövõtutööd	5 113	1 380
Muud	198	287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 450	55 080

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 160	3 950
Sotsiaalmaksud	1 703	1 561
Kokku tööjõukulud	6 863	5 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 577	14 966

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust osanik	0	2 250	0%	EUR	31.12.2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust osanik	19 400	5 000	0%	EUR	31.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	3 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Snob Invest OÜ (registrikood: 11470967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LÕHMUS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 118
Kokku	7 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 718
Kokku	7 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	52874	91.09%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5173	8.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Lõhmus	36702110222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662982
E-posti aadress	snobinvest@gmail.com