

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Bankend Estate OÜ

registrikood: 11470358

tänavatalu nimi, Kai tn 5 // Sadama tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6614500

faks: +372 6614501

e-posti aadress: secretary@bankend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Bankend Estate OÜ asutati 2008. aastal. Bankend Estate OÜ emaettevõtte on OÜ Bankend Group. Aruandeaastal oli osaühingu tegevusaladeks kinnisvarainvesteeringute väljarentimine ja arendamine. 2015. aasta müügitulu oli 2 199 196 eurot, mis on 2,24 % väiksem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2015	2014
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	3,54	1,99
Müügikäibe puhasrentaablus (%) =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	60,40	52,94
Käibemuutus (%) =	(Müügitulu 2015 - Müügitulu 2014)/Müügitulu 2014 *100	-2,24	-2,25
Kasumi muutus (%) =	(Puhaskasum 2015 - Puhaskasum 2014)/Puhaskasum 2014*100	11,53	-20,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 340 037	923 357	2
Nõuded ja ettemaksed	365 250	106 595	3
Kokku käibevara	1 705 287	1 029 952	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	15 084	3
Kinnisvarainvesteeringud	23 700 000	23 570 000	6
Kokku põhivara	23 700 000	23 585 084	
Kokku varad	25 405 287	24 615 036	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	423 861	413 266	7
Võlad ja ettemaksed	57 760	103 733	8
Kokku lühiajalised kohustused	481 621	516 999	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 829 987	3 253 849	7
Võlad ja ettemaksed	12 133 429	11 942 893	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 963 416	15 196 742	
Kokku kohustused	15 445 037	15 713 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	11
Ülekurss	2 464 941	2 464 941	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 049	5 242 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 384	1 191 015	
Kokku omakapital	9 960 250	8 901 295	
Kokku kohustused ja omakapital	25 405 287	24 615 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 199 196	2 249 554	12
Muud äritulud	130 000	82 486	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 906	-312 601	14
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-650	15
Muud ärikulud	-27 022	-26 853	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 010 618	1 991 936	
Intressikulud	-615 141	-632 693	
Muud finantstulud ja -kulud	264	5 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 395 741	1 364 807	
Tulumaks	-67 357	-173 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 384	1 191 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 010 618	1 991 936	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-130 000	-80 000	13
Kokku korrigeerimised	-130 000	-80 000	13
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243 423	-65 151	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-45 972	34 937	
Laekunud intressid	115	5 480	
Makstud intressid	-424 605	-403 158	
Kokku rahavood äritegevusest	1 166 733	1 484 044	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-413 267	-402 718	
Makstud dividendid	-269 429	-653 789	
Makstud ettevõtte tulumaks	-67 357	-173 792	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750 053	-1 230 299	
Kokku rahavood	416 680	238 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	923 357	684 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	416 680	238 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 340 037	923 357	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 620	2 464 941	256	5 896 252	8 364 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 191 015	1 191 015
Makstud dividendid				-653 789	-653 789
31.12.2014	2 620	2 464 941	256	6 433 478	8 901 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 328 384	1 328 384
Makstud dividendid				-269 429	-269 429
31.12.2015	2 620	2 464 941	256	7 492 433	9 960 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bankend Estate OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks peetakse lühiajalisi (3 kuni 12 kuud) kõrge liikviidsuse investeringuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. tähtajaline hoius pangas, mille hoiuperiood üle 3 kuud)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aastal 2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 340 037	923 357
Kokku raha	1 340 037	923 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	345 241	345 241		
Ostjatelt laekumata arved	345 241	345 241		
Muud nõuded	15 233	15 233		
Laenunõuded	15 000	15 000		
Intressinõuded	233	233		
Ettemaksed	4 776	4 776		
Tulevaste perioodide kulud	4 776	4 776		
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 250	365 250		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	101 819	101 819		
Ostjatelt laekumata arved	101 819	101 819		
Muud nõuded	15 084		15 084	
Laenunõuded	15 000		15 000	
Intressinõuded	84		84	
Ettemaksed	4 776	4 776		
Tulevaste perioodide kulud	4 776	4 776		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 679	106 595	15 084	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	39 475
Käibemaks	30 340	32 440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 340	71 915

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	15 000	15 000				
Ettevõtte	15 000	15 000		1%	EUR	01.06.2016
Intressinõuded	233	233				
Ettevõtte	233	233				
Kokku muud nõuded	15 233	15 233				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	15 000		15 000			
Ettevõtte	15 000		15 000	1%	EUR	01.06.2016
Intressinõuded	84		84			
Ettevõtte	84		84			
Kokku muud nõuded	15 084		15 084			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	23 490 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 000
31.12.2014	23 570 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130 000
31.12.2015	23 700 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 914 900	1 946 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	284 296	303 154

Kinnisvarainvesteering on hinnatud erapooletu eksperdi poolt diskonteeritud rahavoogude meetodiga, kasutades diskontomäära 9,8 %. Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest on kajastatud lisas 13.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 253 848	423 861	2 829 987		2,334	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 253 848	423 861	2 829 987				
Laenukohustused kokku	3 253 848	423 861	2 829 987				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	3 667 115	413 266	3 253 849		2,334	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 667 115	413 266	3 253 849				
Laenukohustused kokku	3 667 115	413 266	3 253 849				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	23 700 000	23 570 000
Kokku	23 700 000	23 570 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 420	27 420			
Maksuvõlad	30 340	30 340			
Muud võlad	11 990 681		813 358	11 177 323	
Intressivõlad	813 358		813 358		
Muud viitvõlad	11 177 323			11 177 323	
Saadud ettemaksed	142 748			142 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 191 189	57 760	813 358	11 320 071	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 818	31 818			
Maksuvõlad	71 915	71 915			
Muud võlad	11 800 145		622 822	11 177 323	
Intressivõlad	622 822		622 822		
Muud viitvõlad	11 177 323			11 177 323	
Saadud ettemaksed	142 748			142 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 046 626	103 733	622 822	11 320 071	

Saadud ettemaksed on pikaajaline kontsernisisene võlg.

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	813 358	813 358	
Muud viitvõlad	11 177 323		11 177 323
Kokku muud võlad	11 990 681	813 358	11 177 323

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	622 822	622 822	
Muud viitvõlad	11 177 323		11 177 323
Kokku muud võlad	11 800 145	622 822	11 177 323

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 993 946	5 146 782
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 498 487	1 286 696
Kokku tingimuslikud kohustused	7 492 433	6 433 478

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 199 196	2 249 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 199 196	2 249 554
Kokku müügitulu	2 199 196	2 249 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu rent	1 914 900	1 946 400
Kinnisvarainvesteeringu hooldus	284 296	303 154
Kokku müügitulu	2 199 196	2 249 554

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	130 000	80 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 486
Kokku muud äritulud	130 000	82 486

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 369	-40 434
Energia	-253 537	-272 167
Elektrienergia	-212 688	-216 875
Soojusenergia	-40 849	-55 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 906	-312 601

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-600	-600
Muud	-50	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-650	-650

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Maksud	-26 852	-26 852
Muud	-170	-1
Kokku muud ärikulud	-27 022	-26 853

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bankend Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		11 990 681		11 800 146
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	360 474	142 748	116 903	142 748

2015	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 199 196

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 612	2 249 554	15 000

Kohustus seisuga 31.12.2015 summas 11 990 681 (seisuga 31.12.2014 - 11 800 146 eurot) eurot koosneb: laenu tasumata põhiosast summas 11 177 323 (seisuga 31.12.2014-11 177 323 eurot) eurot, intressivõlgnevusest summas 813 358 (seisuga 31.12.2014- 622 823 eurot) eurot. Kohustus summas 142 748 (seisuga 31.12.2014-142 748 eurot) eurot on tagatisdeposiit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Bankend Estate OÜ (registrikood: 11470358) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KOLESNIKOV	Juhatuse liige	21.07.2016
VJATŠESLAV FURSOV	Juhatuse liige	21.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bankend Estate OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Bankend Estate OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaganing sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Bankend Estate OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Tallinn

21.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Bankend Estate OÜ (registrikood: 11470358) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	21.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 164 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328 384
Kokku	7 492 433
Jaotamine	
Kokku	7 492 433

Majandusaasta aruanne kasumi jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2199196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Bankend Group	10333688		2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614500
Faks	+372 6614501
E-posti aadress	secretary@bankend.ee