

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ANKIV Invest OÜ

registrikood: 11470246

tänava/talu nimi, Paju tee 8-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76912

telefon: +372 55537773

faks: +372 6681448

e-posti aadress: andres@shokolaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ankiv Invest OÜ on asutatud 17.02.2008. a. ja on käibemaksukohuslane alates 14.12.2012. Ühingu tegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. Aastal 2021 sai ettevõtte müügitulu 21 880 eurot (2021. aastal 19 625 eurot). Aruandeperioodil moodustus kahjumi suuruseks 6 184 eurot. Juhatuse liikmele tasuti koos sotsimaksudega 9 376 eurot (2021. aastal oli see 9 371 eurot).

2023. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 836	505 309	2
Finantsinvesteeringud	103 689	158 917	
Nõuded ja ettemaksed	940 313	783 651	3
Kokku käibevarad	1 200 838	1 447 877	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	522 381	465 135	5
Materiaalsed põhivarad	292 835	198 090	6
Bioloogilised varad	6 046	6 046	7
Kokku põhivarad	821 262	669 271	
Kokku varad	2 022 100	2 117 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	
Võlad ja ettemaksed	9 603	6 406	
Kokku lühiajalised kohustised	9 603	36 406	
Kokku kohustised	9 603	36 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015 869	2 091 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 184	-13 724	
Kokku omakapital	2 012 497	2 080 742	
Kokku kohustised ja omakapital	2 022 100	2 117 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	21 880	19 625
Brutokasum (-kahjum)	21 880	19 625
Üldhalduskulud	-80 887	-81 698
Muud äritulud	1 025	5 373
Muud ärikulud	-8 701	-13 282
Ärikasum (kahjum)	-66 683	-69 982
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 802	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 934	0
Intressitulud	38 631	54 942
Muud finantstulud ja -kulud	-669	1 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 015	-13 724
Tulumaks	-10 199	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 184	-13 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankiv Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostenud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on vabastatud konsolideerimiskohustusest vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõik 4-le kuna tegemist on investeerimisettevõttega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	155 174	500 869
SEK arvelduskonto	0	4 440
USD arvelduskonto	1 662	0
Kokku raha	156 836	505 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476	
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687	687	
Laenunõuded	937 150	937 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	940 313	940 313	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 476	2 476	
Ostjatelt laekumata arved	2 476	2 476	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	885	885	
Laenunõuded	776 102	776 102	
Ettemaksed	4 188	4 188	0
Tulevaste perioodide kulud	4 188	4 188	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 651	783 651	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 902		216
Käibemaks		196		237
Üksikisiku tulumaks		243		243
Sotsiaalmaks		765		765
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		16		16
Ettemaksukonto jääk	687		885	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	687	5 135	885	1 490

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	522 381	465 135
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	522 381	465 135

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	40 000	0	7 667	61 214	68 881		108 881
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 885	-30 020	-32 905		-32 905
Jääkmaksumus	40 000	0	4 782	31 194	35 976		75 976
Ostud ja parendused	103 975	34 604			34 604		138 579
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	103 975						103 975
Muud ostud ja parendused		34 604			34 604		34 604
Amortisatsioonikulu		-2 307	-3 284	-10 874	-16 465		-16 465
31.12.2021							
Soetusmaksumus	143 975	34 604	6 042	61 214	101 860		245 835
Akumuleeritud kulum	0	-2 307	-4 544	-40 894	-47 745		-47 745
Jääkmaksumus	143 975	32 297	1 498	20 320	54 115		198 090
Ostud ja parendused	204 000					15 540	219 540
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	204 000					15 540	219 540
Amortisatsioonikulu		-6 924	-1 498	-12 398	-20 820		-20 820
Müügid (jääkmaksumuses)	-103 975						-103 975
31.12.2022							
Soetusmaksumus	244 000	34 604	6 041	61 214	101 859	15 540	361 399
Akumuleeritud kulum	0	-9 231	-6 041	-53 292	-68 564	0	-68 564
Jääkmaksumus	244 000	25 373	0	7 922	33 295	15 540	292 835

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 987	11 987
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 987	11 987
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 941	-5 941
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 046	6 046
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 046	6 046

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 880	19 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 880	19 625
Kokku müügitulu	21 880	19 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekti juhtimine	21 880	18 025
Bioloogilise vara rent	0	1 600
Kokku müügitulu	21 880	19 625

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Logistikakulud	0	244
Mitmesugused bürookulud	40 283	49 545
Tööjõukulud	19 786	15 444
Amortisatsioonikulu	20 818	16 465
Kokku üldhalduskulud	80 887	81 698

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 830	11 585
Sotsiaalmaksud	4 956	3 859
Kokku tööjõukulud	19 786	15 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	30 000	0
Kokku laenukohustised	30 000	0	0	30 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	0	0
Kokku laenukohustised	30 000	30 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 376	9 371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

ANKIV Invest OÜ (registrikood: 11470246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIVISTIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 184
Kokku	2 009 685
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 184
Kokku	-6 184

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 015 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 184
Kokku	2 009 685
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 009 685
Kokku	2 009 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21880	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kivistik	36607030219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6681448
Mobiiltelefon	+372 55537773
E-posti aadress	andres@shokolaad.ee