

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hea Kaubandus OÜ

registrikood: 11469823

tänava/talu nimi, Mäepealse 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10618

telefon: +372 61119019, +372 5045179

faks: +372 6593201

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

veebilehe aadress: heasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Hea Kaubandus OÜ oli kuni 18.06.2015.a. Eston Holding OÜ. Nime muutuse tingis uus tegevusvaldkond.

Alates 2014.a. otsustati oma tegevusvaldkondasid laiendada ja peamiseks on nüüd kujunenud elektri kaupade jae- ja hulgimüük.

Hea Kaubandus OÜ on esimene infopana küttepaneelide maaletooja nii Eestis kui ka teistes Balti riikides.

Alates 2015.a. septembrist on Hea Kaubandus OÜ mõnede infopana küttepaneelide Ukraina ja Hiina tootjate ametlik esindaja Baltikumis, Soomes, Rootsis ja Norras.

Toimub oma valdkonnas uute innovaatiliste elektritoodete tootjate kontaktide otsimine. 2015.a. külastati oma äripartnereid Hiina Vabariigis ja tutvuti sealse tootmisega.

Uues turu ülesehitamine on olnud küllaltki raske ja nõudnud suuri kulutusi edasimüüjate leidmisele, koolitamisele, reklaamidele, näitustele ja sellepärast otsustasime loobuda kinnisvara tegevuse arendamisest ning konsentreeruda ainult põhitegevusele. See on elektri kaupade jae- ja hulgimüük.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember).

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Hea Kaubandus OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseis mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 273	64 307	2
Nõuded ja ettemaksed	81 935	126 217	3
Varud	32 632	21 078	
Kokku käibevara	153 840	211 602	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 551	29 551	
Nõuded ja ettemaksed	36 589	34 589	3
Materiaalne põhivara	121 196	221 212	6
Kokku põhivara	187 336	285 352	
Kokku varad	341 176	496 954	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 913	19 926	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 913	19 926	
Kokku kohustused	9 913	19 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 202	9 202	
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 525	614 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 765	-148 545	
Kokku omakapital	331 263	477 028	
Kokku kohustused ja omakapital	341 176	496 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	86 326	29 175	
Muud äritulud	0	2 152	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 159	-6 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 296	-57 122	
Tööjõukulud	-35 236	-15 710	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 716	-17 520	6
Muud ärikulud	-39 544	-10 065	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-139 625	-75 646	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 140	-54 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145 765	-129 937	
Tulumaks	0	-18 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 765	-148 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-139 625	-75 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 716	17 520
Kasum (kahjum) põhivara müügist	39 133	0
Kokku korrigeerimised	59 849	17 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 209	-50 030
Varude muutus	-11 554	-21 078
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 013	-41 894
Kokku rahavood äritegevusest	-58 134	-171 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-25 477
Antud laenud	-2 000	0
Antud laenude tagasimaksed	35 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 100	-25 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	0	-10 000
Makstud dividendid	0	-75 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-101 215
Kokku rahavood	-25 034	-297 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 307	362 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 034	-297 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 273	64 307

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 202	2 301	634 082	645 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-148 545	-148 545
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis			9 988	9 988
31.12.2014	9 202	2 301	465 525	477 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-145 765	-145 765
31.12.2015	9 202	2 301	319 760	331 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eston Holding OÜ on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil firma võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida firma ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistehingutest kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arveldusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurssidega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil

vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-33 %

Transpordivahendid 15-33 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	39 273	64 307
Kokku raha	39 273	64 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 309	16 309	
Ostjatelt laekumata arved	16 309	16 309	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 087	2 087	
Muud nõuded	38 155	1 566	36 589
Laenunõuded	36 732	143	36 589
Intressinõuded	1 423	1 423	
Ettemaksed	61 973	61 973	
Tulevaste perioodide kulud	51 238	51 238	
Muud makstud ettemaksed	10 735	10 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 524	81 935	36 589

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 678	6 678	
Ostjatelt laekumata arved	6 678	6 678	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 848	3 848	
Muud nõuded	71 808	37 219	34 589
Laenunõuded	69 832	35 243	34 589
Intressinõuded	1 976	1 976	
Ettemaksed	78 472	78 472	
Tulevaste perioodide kulud	51 238	51 238	
Muud makstud ettemaksed	27 234	27 234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 806	126 217	34 589

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	16 309	6 678
Nõuded ostjate vastu	16 309	6 678
Kokku nõuded ostjate vastu	16 309	6 678

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49		8 042
Üksikisiku tulumaks		587		291
Sotsiaalmaks		984		622
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		72		47
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 087	2 038	2 616	
Ettemaksukonto jääk			1 232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 087	3 732	3 848	9 004

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	66 000	107 000	76 689	76 689	849	250 538
Akumuleeritud kulum		-12 307	-9 488	-9 488	0	-21 795
Jääkmaksumus	66 000	94 693	67 201	67 201	849	228 743
Amortisatsioonikulu		-2 182	-15 337	-15 337		-17 519
Muud muutused		9 988				9 988
31.12.2014						
Soetusmaksumus	66 000	107 000	76 689	76 689	849	250 538
Akumuleeritud kulum		-4 501	-24 825	-24 825	0	-29 326
Jääkmaksumus	66 000	102 499	51 864	51 864	849	221 212
Amortisatsioonikulu		-1 540	-19 176	-19 176		-20 716
Müügid	-51 000	-28 300				-79 300
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 000	78 700	76 689	76 689	849	171 238
Akumuleeritud kulum	0	-6 041	-44 001	-44 001	0	-50 042
Jääkmaksumus	15 000	72 659	32 688	32 688	849	121 196

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	16 667	
Ehitised	23 500	
Kokku	40 167	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	16 060	15 359

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	12 317	6 860

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 313	3 313
Võlad töövõtjatele	2 868	2 868
Maksuvõlad	3 732	3 732
Kokku võlad ja ettemaksed	9 913	9 913
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 192	9 192
Võlad töövõtjatele	1 730	1 730
Maksuvõlad	9 004	9 004
Kokku võlad ja ettemaksed	19 926	19 926

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		1 730
Kokku võlad töövõtjatele		1 730

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	26 333	11 715
Sotsiaalmaksud	8 903	3 995
Kokku tööjõukulud	35 236	15 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 732	
2014	Antud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 832	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 090	7 774

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi ning tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumisel ei ole ettenähtud hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Hea Kaubandus OÜ (registrikood: 11469823) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145 765
Kokku	319 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16060	18.60%	Jah
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	70266	81.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Ots	35407160293		9202 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 61119019
Faks	+372 6593201
Mobiiltelefon	+372 5045179
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee
Veebilehe aadress	heasoojus.ee