

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hea Kaubandus OÜ

registrikood: 11469823

tänavanimi: Mäepealse tn

maja ja korteri number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 61119019, +372 5045179

faks:

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

veebilehe aadress: heasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hea Kaubandus OÜ on infrapuna küttepaneelide maaletooja Eestis.

Hea Kaubandus OÜ on mõnede infrapuna küttepaneelide Ukraina, Hiina ja Tsehi tootjate ametlik esindaja Eestis.

Pidevalt toimub uute innovaatiliste elektritoodete tootjate kontaktide otsimine.

Uue turu ülesehitamine on olnud küllaltki raske ja nõudnud suuri kulutusi edasimüüjate leidmisele, koolitamisele, reklaamidele, näitustele.

Hea Kaubandus OÜ põhitegevusala on elektrikaupade jae- ja hulgimüük.

2016.a. järgis Hea Kaubandus OÜ turunduse ja müügijuhtimise strateegiat.

Hea Kaubandus OÜ positsioneeris põhiliselt end maaletoojana ja hulgimüüjana. Turunduse ja müügi fookus oli 2016.a. suunatud edasimüüjate võrgu arendamisele ja tarbijate teadlikuse kasvatamisele.

Osaleti näitustel Eesti Ehitab, Pärnu Energiames ja Tartu Ehitusmess.

Kõige olulisem vajadus, millele Hea Kaubandus OÜ rõhus, oli ebatõhusa küttesüsteemi asendamine. Hea Kaubandus OÜ prioriteetse sihtauditooriumi moodustavad suurte linnade erakliendid, kes kasutavad elektrikütet. Hea Kaubandus OÜ väärtuspakkumise keskmis on energia ja küttekulude kokkuhoid.

Kaks sihtgruppi, kellele Hea Kaubandus OÜ kontsentreerus 2016.a. olid: elektrikütet kasutavad linnade elanikud, kellel puudus kaugküte ja edasimüüjad (ehituspoed ja elektritarvete poed).

Hea Kaubandus OÜ kauba edasimüüjateks on hulgimüügifirmad ja samuti tehti lepingud mõnede interneti poodidega.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember).

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Hea Kaubandus OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseis mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 913	39 273
Nõuded ja ettemaksed	86 591	81 935
Varud	47 284	32 632
Kokku käibevarad	188 788	153 840
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 374	29 551
Nõuded ja ettemaksed	39 883	36 589
Materiaalsed põhivarad	78 719	121 196
Kokku põhivarad	146 976	187 336
Kokku varad	335 764	341 176
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 006	9 913
Kokku lühiajalised kohustised	16 006	9 913
Kokku kohustised	16 006	9 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 202	9 202
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 760	465 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 505	-145 765
Kokku omakapital	319 758	331 263
Kokku kohustised ja omakapital	335 764	341 176

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	142 988	86 326
Muud äritulud	19 293	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 603	-50 159
Mitmesugused tegevuskulud	-52 702	-80 296
Tööjõukulud	-24 378	-35 236
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 847	-20 716
Muud ärikulud	-3 376	-39 544
Ärikasum (kahjum)	-13 625	-139 625
Muud finantstulud ja -kulud	2 120	-6 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 505	-145 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 505	-145 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea Kaubandus OÜ on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande nõuetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Pärast algselt arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida firma ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arveldusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1598 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekul, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga

kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-33 %

Transpordivahendid 15-33 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui firma ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivaraga.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	66 000	107 000	76 689	76 689	849	250 538
Akumuleeritud kulum		-4 501	-24 825	-24 825	0	-29 326
Jääkmaksumus	66 000	102 499	51 864	51 864	849	221 212
Amortisatsioonikulu		-1 540	-19 176	-19 176		-20 716
Müügid	-51 000	-28 300				-79 300
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 000	78 700	76 689	76 689	849	171 238
Akumuleeritud kulum	0	-6 041	-44 001	-44 001	0	-50 042
Jääkmaksumus	15 000	72 659	32 688	32 688	849	121 196
Amortisatsioonikulu		-449	-15 398	-15 398		-15 847
Müügid		-38 500				-38 500
Muud muutused		-3 423	15 293	15 293		11 870
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 000	38 500	76 689	76 689	849	131 038
Akumuleeritud kulum	0	-8 213	-44 106	-44 106	0	-52 319
Jääkmaksumus	15 000	30 287	32 583	32 583	849	78 719

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		16 667
Ehitised	38 500	23 500
Kokku	38 500	40 167

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 782	26 333
Sotsiaalmaksud	6 596	8 903
Kokku tööjõukulud	24 378	35 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	2 059	578

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 759	6 765	5 747	17 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 692	8 090

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi ning tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumisel ei ole ettenähtud hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Hea Kaubandus OÜ (registrikood: 11469823) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 505
Kokku	308 255
Jaotamine	
Kokku	308 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	142988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Ots	35407160293		9202 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 61119019
Faks	+372 6593201
Mobiiltelefon	+372 5045179
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee
Veebilehe aadress	heasoojus.ee