

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hea Kaubandus OÜ

registrikood: 11469823

tänav a nimi, Mäepealse

maja number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 61119019, +372 5045179, +372 53419555

e-posti aadress: tonis@heasoojus.ee

veebilehe aadress: heasoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hea Kaubandus OÜ on infrapuna küttepaneelide maaletooja Eestis.

Hea Kaubandus OÜ on mõnede infrapuna küttepaneelide Ukraina, Hiina, Hispaania, Itaalia ja Tšehhi tootjate ametlik esindaja Eestis.

Pidevalt toimub uute innovaatiliste elektritoodete tootjate kontaktide otsimine.

Uue turu ülesehitamine on olnud küllaltki raske ja nõudnud suuri kulutusi edasimüüjate leidmisele, koolitamisele, reklaamidele, näitustele.

Hea Kaubandus OÜ põhitegevusala on elektrikaupade jae- ja hulgimüük.

2018.a. järgis Hea Kaubandus OÜ turunduse ja müügijuhtimise strateegiat.

Hea Kaubandus OÜ positsioneeris põhiliselt end maaletoojana ja hulgimüüjana. Turunduse ja müügi fookus oli 2018.a. suunatud edasimüüjate võrgu arendamisele ja tarbijate teadlikuse kasvatamisele.

Osaleti näitustel nagu Tartu Ehitusmess, Interjöö mess.

Kõige olulisem vajadus, millele Hea Kaubandus OÜ rõhus, oli ebatõhusa küttesüsteemi asendamine. Hea Kaubandus OÜ prioriteetse sihtauditooriumi moodustavad kõik isikud ja ettevõtted, kes kasutavad elektrikütet. Hea Kaubandus OÜ väärtuspakkumise keskmes on energia ja küttekulude kokkuhoid.

Kaks sihtgruppi, kellele Hea Kaubandus OÜ kontsentreerus 2018.a. olid: elektrikütet kasutavad linnade elanikud, kellel puudus kaugküte ja edasimüüjad (ehituspoed ja elektritarvete poed).

Hea Kaubandus OÜ kauba edasimüüjateks on hulgimüügifirmad ja interneti poed.

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember).

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Hea Kaubandus OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus ei ole tsükliline.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseis mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 768	45 264
Nõuded ja ettemaksed	97 551	81 161
Varud	60 376	53 022
Kokku käibevarad	187 695	179 447
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 374	28 374
Nõuded ja ettemaksed	39 883	39 883
Materiaalsed põhivarad	49 385	62 551
Kokku põhivarad	117 642	130 808
Kokku varad	305 337	310 255
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 313	10 381
Kokku lühiajalised kohustised	19 313	10 381
Kokku kohustised	19 313	10 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 202	9 202
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 675	308 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 154	-19 884
Kokku omakapital	286 024	299 874
Kokku kohustised ja omakapital	305 337	310 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	260 125	205 619
Muud äritulud	0	4 228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 350	-112 277
Mitmesugused tegevuskulud	-74 737	-57 142
Tööjõukulud	-37 001	-43 330
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 317	-16 168
Ärikasum (kahjum)	-11 280	-19 070
Intressitulud	1 002	1 002
Muud finantstulud ja -kulud	-3 876	-1 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 154	-19 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 154	-19 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea Kaubandus OÜ on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande nõuetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hea Kaubandus OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel skeemist nr.1.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida firma ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arveldusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Põhivara rekonstrueerimise väljaminekud, mis

suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-33 %

Transpordivahendid 15-33 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui firma ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivaraga.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdis-väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 000	38 500	76 689	76 689	849	131 038
Akumuleeritud kulum	0	-8 213	-44 106	-44 106	0	-52 319
Jääkmaksumus	15 000	30 287	32 583	32 583	849	78 719
Amortisatsioonikulu		-770	-15 398	-15 398		-16 168
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 000	38 500	76 689	76 689	849	131 038
Akumuleeritud kulum	0	-8 983	-59 504	-59 504	0	-68 487
Jääkmaksumus	15 000	29 517	17 185	17 185	849	62 551
Amortisatsioonikulu		-770	-11 547	-11 547	-849	-13 166
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 000	38 500	76 689	76 689	849	131 038
Akumuleeritud kulum		-9 753	-71 051	-71 051	-849	-81 653
Jääkmaksumus	15 000	28 747	5 638	5 638	0	49 385

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 642	32 384
Sotsiaalmaksud	9 359	10 946
Kokku tööjõukulud	37 001	43 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 440	9 413

Tehinguid seotud osapoolte vahel 2018.a. majandusaastal ei toimunud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud olulisi soodustusi ning tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumisel ei ole ette nähtud hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Hea Kaubandus OÜ (registrikood: 11469823) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS OTS	Juhatuse liige	20.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 154
Kokku	274 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	260125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Ots	35407160293	Karala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	6442 EUR (Lihtomand)
Andreas Ots	37903150241	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2760 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 61119019
Mobiiltelefon	+372 5045179
Mobiiltelefon	+372 53419555
E-posti aadress	tonis@heasoojus.ee
Veebilehe aadress	heasoojus.ee