

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Aekom

registrikood: 11469680

tänavatalu nimi, Tondi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6556110, +372 5050083, +372 5013770

e-posti aadress: ain@aek.ee, veiko@aek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aekom OÜ tegevuseks on ehituslikke eritööde nagu küte, jahutus ja katlamajad, paigaldus ja müük. Firma põhitegevusalaks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 43221: Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus.

Tööde hankimisel pakkus abi emafirma.

Tööde teostamiseks kasutasime valdavalt alltöövõttu. Tööde läbiviimiseks kasutasime nii kodumaiseid kui ka välismaiseid kaupade hankeallikaid.

Arvestades, et ehitusturul on märgata mõningast elavnemist, siis ootame 2011 aastal käibe kasvu võrreldes 2010 aastaga.

Äritegevuse ülevaade

2010. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

- Narva Prisma Jahutustööd Kangelaste prospekt 29, Narva
- Rakvere Politsei ja Päästeameti ühishoone jahutustööd Kreutzwaldi 5A, Rakvere
- Kristiine keskuse laienduse jahutustööd Endla 45, Tallinn
- Norma jahutustööd Laki 14, Tallinn
- Ahtme Tipu- ja Reservkatlamaja küte-, jahutus-, vesi- ja kanalisatsioonitööd Ritsika 1, Kohtla-Järve
- Jõhvi kohtuhoone jahutustööd Kooli 2A, Jõhvi
- Ja rida väiksemaid töid.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Aekom OÜ müügitulu 13,676 mln krooni. Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 38,7 %.

Aekom OÜ müügitulust moodustas 91,4% müük Eestisse ja 8,6% Soome.

Aekom OÜ puhaskahjumiks kujunes 505 tuhat krooni. Kasum vähenes võrreldes eelmise aastaga 217,7%.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	13 676	9 855
Käibe kasv/kahanemine	38,7%	-24,7%
Puhaskasum/kahjum (tuh kr)	-505	429
Kasumi kasv	-217,7%	-68,9%
Ärirentaablus	-3,6%	4,33%
Puhasrentaablus	-3,6%	4,35%
Maksevõime kordaja	1,44	3,58
Võlakordaja	0,65	0,27
Koguvara rentaablus ROA	-12,94%	16,77%
Omakapitali rentaablus ROE	-37,6%	23,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Maksevõime kordaja (kordades) = (käibevara- varud)/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = (lühiajalised + pikaajalised kohustused)/ varad kokku
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2010. aasta lõpus oli AEKOM OÜ töötajate arv 14 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2,5 miljonit krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	973 473	766 408	2
Nõuded ja ettemaksed	2 717 469	1 782 063	3
Varud	209 008	0	4
Kokku käibevara	3 899 950	2 548 471	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	739	10 072	7
Kokku põhivara	739	10 072	
Kokku varad	3 900 689	2 558 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 558 287	710 586	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 558 287	710 586	
Kokku kohustused	2 558 287	710 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 807 957	1 378 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 555	429 176	
Kokku omakapital	1 342 402	1 847 957	
Kokku kohustused ja omakapital	3 900 689	2 558 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 676 055	9 855 395	12
Muud äritulud	52	142	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 600 579	-8 421 830	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050 442	-706 391	15
Tööjõukulud	-2 508 480	-270 390	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 333	-26 687	7
Muud ärikulud	-2 793	-3 347	17
Ärikasum (-kahjum)	-495 520	426 892	
Finantstulud ja -kulud	-10 035	2 284	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-505 555	429 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 555	429 176	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-495 520	426 892	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 333	26 687	
Kokku korrigeerimised	9 333	26 687	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-935 406	908 591	3
Varude muutus	-209 008	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 847 701	-1 199 014	
Kokku rahavood äritegevusest	217 100	163 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-11 316	-13 547	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 281	15 831	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 035	2 284	
Kokku rahavood	207 065	165 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766 408	600 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207 065	165 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	973 473	766 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 378 781	1 418 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		429 176	429 176
31.12.2009	40 000	1 807 957	1 847 957
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-505 555	-505 555
31.12.2010	40 000	1 302 402	1 342 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AEKOM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edasine kajastamine sõltuvalt koostatavast aruandest:

- Konsolideeritud aruandes
- Tütarettevõtjad rida-realt konsolideerituna
Sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil

- Konsolideerimata aruandes

Tütarettevõtjad soetusmaksumuses või õiglases väärtuses sidusettevõtjad:

1. Kapitaliosaluse meetodil, kui tütarettevõtjaid ei ole ja konsolideeritud aruannet ei koostata
2. Soetusmaksumuses või õiglases väärtuses konsolideeritud aruande koosseisus esitatavas investori konsolideerimata aruandes.

- Konsolideerimata aruandes, kui RPS-i § 29 kohaselt ei tule konsolideerida

Tütarettevõtjad soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või kapitaliosaluse meetodil

Sidusettevõtjad soetusmaksumuses, õiglases väärtuses või kapitaliosaluse meetodil

- Riskikapitaliettevõtjate, investeerimisfondide või sarnaste ettevõtjate aruandes

Sidusettevõtjad:

1. õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande konsolideeritud aruannetes või konsolideerimata aruannetes, kui konsolideeritud aruandeid ei koostata seetõttu, et ei ole investeringuid tütarettevõtjatesse;
2. kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

1. investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
2. omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega;
3. omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Soetusmaksumuse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses) ning vajaduse korral korrigeeritakse seda hiljem investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtjate makstavad dividendid finantstuluna siis, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamisest emaettevõtja poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Õiglase väärtuse meetod

Investeering hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasesse väärtusesse, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes või otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

•Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised Ja rajatised	25
Tootmiseseadmed	7
Muud masinad ja seadmed	4
Muu inventar ja IT seadmed	2

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumendi finantskohustusena (nt. eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt. lihtaktsiad).

Eelisaktiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Oma lihtaktiate tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kulune dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt. emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid:

- teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
- tehtud tööde ülevaatus;
- bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest (näiteks mitu meetrit teed on ehitatud kogu lepingus ettenähtud teepikkusest).

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 176	2 176
Arvelduskontod	971 297	764 232
Kokku raha	973 473	766 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 541 353	1 755 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 510	9 727	5
Muud nõuded	21 774	0	
Muud lühiajalised nõuded	21 774	0	
Ettemaksed	22 832	16 644	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 717 469	1 782 063	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	209 008	0
Lõpetamata toodang	209 008	0
Kokku varud	209 008	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	0	16 911
Üksikisiku tulumaks		77 066	0	2 729
Sotsiaalmaks		136 192	0	5 948
Kohustuslik kogumispension		2 667	0	0
Töötuskindlustusmaksed		17 335	0	757
Intress		32		
Ettemaksukonto jääk	131 510		9 727	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131 510	233 292	9 727	26 345

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	22 832	9 038	13 794	
Kokku ettemaksed	22 832	9 038	13 794	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 644	9 004	7 640	
Kokku ettemaksed	16 644	9 004	7 640	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	51 256	51 256
Akumuleeritud kulum	-14 497	-14 497
Jääkmaksumus	36 759	36 759
Amortisatsioonikulu	-26 687	-26 687
31.12.2009		
Soetusmaksumus	51 256	51 256
Akumuleeritud kulum	-41 184	-41 184
Jääkmaksumus	10 072	10 072
Amortisatsioonikulu	-9 333	-9 333
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 256	51 256
Akumuleeritud kulum	-50 517	-50 517
Jääkmaksumus	739	739

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	86 947	89 140
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	73 077	49 392

Aekom OÜ on võtnud kasutusrendile 1 sõiduauto ja 3 kaubikut.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 453 538	656 138	
Võlad töövõtjatele	613 882	26 666	
Maksuvõlad	233 292	26 345	5
Muud võlad	257 575	1 436	10
Muud viitvõlad	257 575	1 436	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 558 287	710 585	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	257 575	257 575		
Kokku muud võlad	257 575	257 575		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 436	1 436		
Kokku muud võlad	1 436	1 436		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1. osa nimiväärtus 26 000,00		
2. osa nimiväärtus 14 000,00		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 507 482	9 855 395
Soome	1 168 573	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 676 055	9 855 395
Kokku müügitulu	13 676 055	9 855 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kütte-, ventilatsiooni ja kliimaseadmete paigaldus	10 927 482	9 855 395
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	2 748 573	0
Kokku müügitulu	13 676 055	9 855 395

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	52	142
Kokku muud äritulud	52	142

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	7 412 679	6 450 234
Alltöövõtutööd	1 641 095	1 337 849
Transpordikulud	162 049	48 768
Üür ja rent	114 331	172 714
Muud	270 425	412 265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 600 579	8 421 830

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	86 947	0
Energia	137 149	71 095
Kütus	137 149	71 095
Mitmesugused bürookulud	600 421	635 296
Lähetuskulud	518 384	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	707 541	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 050 442	706 391

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 867 251	200 826
Sotsiaalmaksud	641 229	69 564
Kokku tööjõukulud	2 508 480	270 390
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	2

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	2 760	3 339
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	8
Kokku muud ärikulud	2 793	3 347

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-11 316	-13 547
Muud intressikulud	-11 316	-13 547
Muud finantstulud ja -kulud	1 281	15 831
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 035	2 284

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AEK OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hooldus OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 569 516	175 329	1 422 712	252 618

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	689 489	7 978 642	666 244	7 389 647

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Aekom (registrikood: 11469680) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LARETEI	Juhatuse liige	13.07.2011
AIN KUUS	Juhatuse liige	13.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 807 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 555
Kokku	1 302 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 302 402
Kokku	1 302 402
Jaotamata kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	10927482	79.90%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	2748573	20.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Kuus	36803080273	Eesti	14000 EEK
OSAÜHING AEK	10426705	Tondi 1-331, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556110
Mobiiltelefon	+372 5050083
Mobiiltelefon	+372 5013770
E-posti aadress	ain@aek.ee
E-posti aadress	veiko@aek.ee