

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: BOMINSHIP OÜ

registrikood: 11469125

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6811550

faks: +372 6811551

e-posti aadress: bunkers@bominflot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Bominship OÜ (edaspidi "Ettevõtte") on asutatud 13.02.2008 ja tema põhitegevusalaks on laevade prahtimine.

Selle eesmärgiga soetati 2008. aastal punkerlaev Skorpion ja 2009. aastal teine punkerlaev Keila.

Seoses punkriteenuste vähenemisega, 2012.aastal punkerlaev Keila müüdi.

2014. aastal tegeles firma laevade prahtimisega emaettevõtetele.

Prahtimisteenused moodustasid 2014. aastal 100% netokäibest - 744 000 eurot.

2013.aastal ettevõtte suurenes osamakapitali.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2014.aasta jooksul tasu makstud.

Anatoli Belov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 247	1 710	
Nõuded ja ettemaksed	304 712	530 029	2
Kokku käibevara	458 959	531 739	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 217 819	1 606 758	4
Kokku põhivara	1 217 819	1 606 758	
Kokku varad	1 676 778	2 138 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	737 988	0	7
Võlad ja ettemaksed	12 400	176 171	8
Kokku lühiajalised kohustused	750 388	176 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 284 153	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 284 153	
Kokku kohustused	750 388	1 460 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	9
Ülekurss	1 297 444	1 297 444	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-629 496	-619 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 217	-9 877	
Kokku omakapital	926 390	678 173	
Kokku kohustused ja omakapital	1 676 778	2 138 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	744 000	744 000	10
Muud äritulud	5 484	4 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 121	-52 437	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-388 939	-403 308	4
Muud ärikulud	0	-60	
Kokku ärikasum (-kahjum)	307 424	292 848	
Intressikulud	-83 470	-282 167	13
Muud finantstulud ja -kulud	24 263	-20 558	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 217	-9 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 217	-9 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	307 424	292 848	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388 939	403 308	4
Muud korrigeerimised	-72 866	-25 039	
Kokku korrigeerimised	316 073	378 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-541 146	-725 969	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104	-22 093	
Kokku rahavood äritegevusest	82 247	-76 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-187 564	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	220 297	363 170	
Laekunud intressid	13 660	4 479	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	233 957	180 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 283 851	
Makstud intressid	-163 667	-118 499	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 667	-102 350	
Kokku rahavood	152 537	790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 710	920	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 537	790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 247	1 710	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	0	5 113	-619 619	-611 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 556	1 297 444	0	-9 877	1 290 123
31.12.2013	5 112	1 297 444	5 113	-629 496	678 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	248 217	248 217
31.12.2014	5 112	1 297 444	5 113	-381 279	926 390

Omakapitali täpne informatsioon on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bominship (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisi.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud ja materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel inressitulul sisemise intressmäära meetodil. Inressitulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud finants tulud ja kulud".

Varud

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi, sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Laenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (ainult võlakirjade korral). Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada osakapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	217 792	217 792	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	217 792	217 792	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 054	80 054	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	0	0	3
Ettemaksed	6 742	6 742	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 742	6 742	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 712	304 712	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	512 488	512 488	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	512 488	512 488	0	0	
Ettemaksed	17 541	17 541	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 541	17 541	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 029	530 029	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	12 400	0	12 504
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	12 400	0	12 504

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 848 585	2 848 585
Akumuleeritud kulum	-1 026 083	-1 026 083
Jääkmaksumus	1 822 502	1 822 502
Ostud ja parendused	187 564	187 564
Muud ostud ja parendused	187 564	187 564
Amortisatsioonikulu	-403 308	-403 308
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 036 149	3 036 149
Akumuleeritud kulum	-1 429 391	-1 429 391
Jääkmaksumus	1 606 758	1 606 758
Amortisatsioonikulu	-388 939	-388 939
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 036 149	3 036 149
Akumuleeritud kulum	-1 818 330	-1 818 330
Jääkmaksumus	1 217 819	1 217 819

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	217 792	217 792	0	0	USD	31.12.2015
Kapitalirendinõuded kokku	217 792	217 792	0	0		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	438 088	438 088	0	0	USD	31.12.2014
Kapitalirendinõuded kokku	438 088	438 088	0	0		

Kapitalrendi tingimusel müüdud põhivara tähtaeg on pikendatud kuni 31.12.2015

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	744 000	744 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	744 000	744 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 217 819	1 606 758
Kokku	1 217 819	1 606 758

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen emaettevõttele	737 988	737 988			6,5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	737 988	737 988					
Laenukohustused kokku	737 988	737 988	0	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen emaettevõttele	1 284 153	0	1 284 153	0	8.5%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 284 153	0	1 284 153	0			
Laenukohustused kokku	1 284 153	0	1 284 153	0			

Laenu tähtaeg 2015, laenu tagatis Bominship OÜ-le kuuluv laev.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	12 400	12 400	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 400	12 400	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	12 504	12 504	0	0
Muud võlad	163 667	163 667	0	0
Intressivõlad	163 667	163 667	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	176 171	176 171	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	744 000	744 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	744 000	744 000
Kokku müügitulu	744 000	744 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	744 000	744 000
Kokku müügitulu	744 000	744 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
kindlustuskulud	-40 911	-37 257
Muud	-12 210	-15 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 121	-52 437

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal, nagu ka 2013.aastal ei ole ettevõtets arvestatud töötasusid, kuna puuduvad töötajad.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	83 470	282 167
Kokku intressikulud	83 470	282 167

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10 603	-25 037
intressitulud	13 660	4 479
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 263	-20 558

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bomin Baltic AS (endise ärinimega AS Bominflot Estonia)
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bomin International Holding
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	80 054	737 988	74 400	1 447 821

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	744 000	546 166
2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	744 000	1 233 801
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 283 851

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omanad isikud);
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte laen emaettevõttelt (bilansiline väärtus 737 988 eurot 31.12.2014 (2013: 1 284 153 eurot) tähtajaga 2015, laenuleping on sõlmitud eurodes. Lepingujärgne intressimäär on 6,5% (lisa 7,12). 2014. aastal arvestuslik intressikulu on 83 470 eurot (2013: 163 667 eurot).

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu" (lisa 10).

Ettevõtte müügitulust 100% moodustab müük emaettevõttele. Müügid seotud osapooltele sisaldavad renditulu (lisa 6).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014. a. nii nagu ka 2013. a. moodustatud allahindluseid.

2014. a. ja 2013. a. pole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi arvestatud.

Bominship OÜ ja emaettevõtja Bomin Baltic AS sõlmisid 31.12.2014 seisuga tasaarvelduse kokkuleppe, millega tasaarveldati Bominship OÜ laenukohustusi nõuetele emaettevõtte vastu summas 546 166 eurot.

Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid summas 291 429 eurot (seisuga 31.12.2013 0 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest. Lühiajalistest kohustustest 737 988 eurot moodustab laenukohustus emaettevõttele Bomin Baltic AS.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi 2015.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Bilansipäeva seisuga on emaettevõttega Bomin Baltic AS sõlmitud kokkuleppe kohaselt emaettevõtte valmis majandusraskuse korral laenu tasumiseks kokkulepitust pikema maksegraafiku alusel (laenulepingu tähtaega pikendama).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2015

BOMINSHIP OÜ (registrikood: 11469125) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI BELOV	Juhatuse liige	02.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BOMINSHIP OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat BOMINSHIP OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BOMINSHIP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

02.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

BOMINSHIP OÜ (registrikood: 11469125) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	02.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-629 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 217
Kokku	-381 279
Katmine	
Ülekursi vähendamine	381 279
Osakapitali ülekurs	
Kokku	381 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	744000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Bominflot Estonia	10685559	Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811550
Faks	+372 6811551
E-posti aadress	bunkers@bominflot.ee