

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11468551

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 112 - 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5097493

e-posti aadress: agagehitusgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ alustati majandustegevusega 2008.aasta lõpus. Põhitegevusalaks on üldehitus-, viimistluse ja renoveerimistööd.

2011. aastal oli A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ müügitulu 163,5 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% ehitusteenuse maksumus, peamiselt viimistlustööde alltöövõtte. A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ müügitulust moodustas 28% müük Eestis ja 72% müük Soomes .

2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 35,4 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 13. Juhatus koosnes majandusaastal ühest liikmest, kes tegutseb ka tegevjuhina. Juhatusel liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi pole tehtud.

A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ eesmärgiks järgmisel 2012. majandusaastal on ettevõtte personali suurendamine, aktiivse teenusmüügi käivitamine ja läbi selle ettevõtte käibe kasvatamine ja kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ A.G. & A.G. Ehitus Grupp juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.G. & A.G. Ehitus Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ A.G. & A.G. Ehitus Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 935	2 011	2
Nõuded ja ettemaksed	71 299	14 606	3
Kokku käibevara	80 234	16 617	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 574	37 574	3
Materiaalne põhivara	1 274	269	6
Kokku põhivara	38 848	37 843	
Kokku varad	119 082	54 460	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 560	10 289	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 560	10 289	
Kokku kohustused	31 560	10 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 359	32 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 351	8 947	
Kokku omakapital	87 522	44 171	
Kokku kohustused ja omakapital	119 082	54 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	163 539	87 609	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 819	-53 697	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 628	-8 988	12
Tööjõukulud	-35 416	-13 923	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-245	-1 365	6
Muud ärikulud	-84	-593	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 347	9 043	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-96	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 351	8 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 351	8 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 347	9 043	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245	1 365	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	291	14
Kokku korrigeerimised	245	1 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 953	-2 695	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 271	-6 997	7
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 590	
Kokku rahavood äritegevusest	8 910	-583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 250	-5 752	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 263	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	1 590	
Antud laenud	-950	0	3
Antud laenude tagasimaksed	210	0	
Laekunud intressid	4	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 986	101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-8 334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 334	
Kokku rahavood	6 924	-8 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 011	10 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 924	-8 816	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-96	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 935	2 011	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	32 412	35 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 947	8 947
31.12.2010	2 556	256	41 359	44 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 351	43 351
31.12.2011	2 556	256	84 710	87 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A.G. & A.G. Ehitus Grupp 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes real mitmesugused tegevuskulud. Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Ka kõiki muid nõudeid viitlaekumisi, ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4-5
Muud põhivara	3-4

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised õlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist ajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ A.G.& A.G. Ehitus Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 635	60
Sularaha kassas	6 300	1 951
Kokku raha	8 935	2 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	70 185	70 185	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262			4
Muud nõuded	37 574	0		37 574	5
Laenunõuded	37 574	0		37 574	
Ettemaksed	112	112		0	
Tulevaste perioodide kulud	112	112		0	
Muud makstud ettemaksed				0	
Muud nõuded	740	740		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 873	71 299		37 574	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 337	14 337		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	269	269		0	4
Muud nõuded	37 574	0		37 574	5
Laenunõuded	37 574	0		37 574	
Ettemaksed	0	0		0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0		0	
Muud nõuded	0	0		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 180	14 606		37 574	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	687	0	841
Ettemaksukonto jääk	262		269	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	687	269	841

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	37 574	0	37 574		
Nõude juriidilise isiku vastu	37 574		37 574	4%	Euro
Kokku muud nõuded	37 574	0	37 574		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	37 574	0	37 574		
Nõude juriidilise isiku vastu	37 574		37 574	4%	Euro
Kokku muud nõuded	37 574	0	37 574		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	477	477	477
Akumuleeritud kulum	0	-42	-42	-42
Jääkmaksumus	0	435	435	435
Ostud ja parendused	5 752	0	5 752	5 752
Amortisatsioonikulu	-1 198	-166	-1 364	-1 364
Müügid	-4 554	0	-4 554	-4 554
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 752	477	6 229	6 229
Akumuleeritud kulum	-5 752	-208	-5 960	-5 960
Jääkmaksumus	0	269	269	269
Ostud ja parendused	1 250	0	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	-78	-167	-245	-245
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 250	477	1 727	1 727
Akumuleeritud kulum	-78	-375	-453	-453
Jääkmaksumus	1 172	102	1 274	1 274

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	4 263
Transpordivahendid	0	4 263
Kokku	0	4 263

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 873	30 873	
Maksuvõlad	687	687	4
Kokku võlad ja ettemaksed	31 560	31 560	
	31.12.2010	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 448	9 448	
Maksuvõlad	841	841	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 289	10 289	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	84 710	41 359
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 518	10 994
Võimalik väljamakstavaid dividendide tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	107 228	52 353

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 1 osa - 2556 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 886	33 208
Soome	117 653	54 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 539	87 609
Kokku müügitulu	163 539	87 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fassaaditööd	36 709	43 359
Lammutamine	10 440	7 172
Muud eriehitustööd	116 390	37 078
Kokku müügitulu	163 539	87 609

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-23 102	-6 693
Alltöövõtutööd	-16 717	-47 004
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 819	-53 697

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-2 465	-1 779
Lähetuskulud	-35 429	-1 921
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 022
Raamatupidamisteenused	-2 588	0
Väikevahendide kulud	-350	-743
Autokulud	-3 177	-1 761
Side	-619	-762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 628	-8 988

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-26 237	-10 260
Sotsiaalmaksud	-9 179	-3 663
Kokku tööjõukulud	-35 416	-13 923
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	6

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-291
Trahvid, viivised ja hüvitised	-84	-302
Kokku muud ärikulud	-84	-593

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-96
Intressitulu laenudelt	4	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	-96

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised sündmused

2011.aasta majandusaruanne perioodi koostamisel olulisi sündmused ei ole toimunud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012.

A.G. & A.G. Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11468551) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

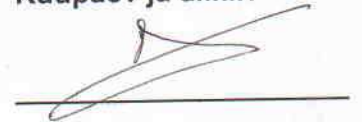
Allkirjastaja nimi

Tanel Tedresaar

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a solid horizontal line.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 351
Kokku	84 710

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	116390	71.17%	Jah
Krohvimine	43311	36709	22.45%	Ei
Lammutamine	43111	10440	6.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097493
E-posti aadress	agagehitusgrupp@hotmail.ee