

MAAKÜTE OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Siili 7/9-80 13422 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	11468373
Telefon:	+372 6679 300
Faks:	+372 6679 301
E-mail:	info@maakyte.ee
Interneti koduleht:	www.maakyte.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4 Sidusettevõtte osad	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Lühiajalised laenud	16
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 8 Omakapital.....	16
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 10 Ärikulud.....	17
Lisa 11 Muud ärikulud	18
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
TEGEVUSALADE LOETELU.....	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Maaküte alustas oma tegevust 2008 aasta aprillis.

Maaküte OÜ tegeleb maasoojuspumpade ja õhk/vesi soojuspumpade küttesüsteemide müügi ja paigaldusega. Toetuseks põhitegevusele pakutakse koostöös alltöövõtjatega ka maakollektori paigaldustoid ning põrandkütte ja ventilatsioonilahenduste müüki ja paigaldust.

Maaküte OÜ avas oma müügikontori juulis. Huvi soojuspumbalahenduste vastu oli klientide seas suur ja tegevusaasta esimestel kuudel suudeti müüa märkimisväärne kogus küttesüsteeme. Osaleti aktiivselt laatadel ja messidel ning panustati reklaamidele meedias. Nende tegevuste läbi tehti „Maaküte“ kui kaubamärk tuntuks klientide seas. Lisaks aitasid heale müügile kaasa aktiivsed, motiveeritud ja oma ala põhjalikult tundvad müügiesindajad.

Mõni kuu pärast Maaküte OÜ asutamist pandi käima ka Soojuspumba Service OÜ, mis tagab Maaküte OÜ müüdud süsteemide kvaliteetse paigalduse.

Alates oktoobrist oli üldise majandusmeeleolu tõttu tunda müügitulemuste teatavat vähenemist, mis kannustas aasta lõpus tegelema uue soodsama hinnaklassi toote maaletoomise ettevalmistamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Maaküte OÜ müügitulu 7 456 477 krooni, millest 98,7% moodustas müük Eestisse ja 1,3% eksport.

Administratiivkulud moodustasid 1 366 126 krooni, millest suuremad olid tööjõuga ja kontoriga seotud kulud, samuti ka transpordi- ning reklaamikulud. Reklaamikulude suur osakaal administratiivkuludest oli eelkõige tingitud turule sisenemisest ning aktiivsest marketingist terve tegevusaasta vältel.

Tegevusaasta lõppes tagasihoidliku 85 121 kroonise kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu (kr)	7 456 477
Puhaskasum (kr)	85 121
Puhasrentaablus	1,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67
ROA	6,27%
ROE	66,96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sidusettevõtte

Mai kuus loodi sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ. Soojuspumba Service OÜ loomise eesmärk oli tekitada kvalifitseeritud üksus tegelemaks Maaküte OÜ poolt müüdud küttesüsteemide paigaldusega. Soojuspumba Service OÜ-l on ainukesena Eestis garantii- ja hooldusleping Bosch grupi soojuspumpadele, mis iseloomustab viimase tehnilist võimekust eriti.

Maaküte OÜ osalus Soojuspumba Service OÜ-s on 34%.

Aasta 2008 lõpetas Soojuspumba Service OÜ 3 970 kroonise kasumiga.

Personal

2008. aastal andis Maaküte OÜ tööd 4 inimesele. Kaks nendest tegelesid müügitööga, üks töötaja koordineeris paigaldusi ning tegevjuht tegeles eelkõige ettevõtte jooksvate küsimustega ning pakkus täiendavat tuge müügitööle. Maaküte OÜ tööjõu kulud olid 2008. aastal kokku 543 072 krooni.

Aasta lõpus vähendati nõudluse langemise tõttu mõnevõrra töötajatele makstud töötasusid. Juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal töötasu 81 138 krooni. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Maaküte eesmärgiks 2009. aastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt klientidele kvaliteetsete ja läbimõeldud küttelahenduste pakkumine. Samuti on seatud eesmärgiks efektiivsuse suurendamine igapäevatöös ning töötajate koolitamine erialaselt.

Üheks suuremaks eesmärgiks on uue toote edukas turuletoomine, et rahuldada seni katmata turuosa vajadusi.



Juhatuse esimees
Tanel Gehrke

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Maaküte OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maaküte OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus esimees
Tanel Gehrke

Tallinn, 29. juuni 2009

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	20.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	154 142	42 000
Nõuded ostjate vastu		451 990	
Muud lühiajalised nõuded		9 307	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	90 366	
Ettemaksed teenuste eest		24 809	
Müügiks ostetud kaubad		9 676	
Käibevara kokku		740 290	
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	4	15 630	
Pikaajalise nõuded		285 948	
Materiaalne põhivara	5	316 618	
Põhivara kokku		618 196	
Varad kokku		1 358 486	42 000
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	6	45 000	
Kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	46 591	
Võlad tarnijatele		948 112	
Võlad töövõtjatele		38 997	
Maksuvõlad	3	33 500	
Lühiajalised kohustused kokku		1 112 200	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	7	119 165	
Kohustused kokku		1 231 365	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum		85 121	
Omakapital kokku		127 121	42 000
Kohustused ja omakapital kokku		1 358 486	42 000

* Lisad lehekülgedel 10 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008
Müügitulu	9	7 175 490
Muud äritulud		280 987
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-5 960 754
Muud tegevuskulud	10	-823 054
Tööjõukulud	10	-543 072
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-35 765
Muud ärikulud	11	-2 351
Ärikasum		91 481
Finantstulud ja -kulud	12	
finantstulud sidusettevõtjate osadelt	4	1 350
intressikulud		-9 369
muud finantstulud ja -kulud		1 660
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 360
Kasum enne tulumaksustamist		85 121
Aruandeaasta kasum		85 121

* Lisad lehekülgedel 10 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		91 481
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	5	35 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-576 472
Varude muutus		-9 676
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 020 609
Makstud intressid		-9 369
Rahavood äritegevusest		552 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-352 383
Sidusettevõtete soetus	4	-21 420
Sidusettevõtete müük	4	7 140
Muude pikaajaliste investeringute soetamine		-285 948
Saadud intressid	12	1 660
Rahavood investeerimistegevusest		-650 951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6,7	247 881
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-37 125
Rahavood finantseerimistegevusest		210 756
Rahavood kokku		112 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		112 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	154 142
<u>Raha ja raha ekvivalendid</u>		
Sularaha	2	14 540
Pangakontod	2	139 603

* Lisad lehekülgedel 10 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 20.03.2008	42 000	0	42 000
2008.a. kasum		85 121	85 121
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	85 121	127 121

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.

* Lisad lehekülgedel 10 kuni 18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Maaküte OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maaküte OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Maaküte OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tal puudub valitsev mõju sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ üle.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 6 aastat
Muu inventar	2 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui

ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	20.03.2008
Kassa	14 540	42 000
Pangakontod	139 603	
	154 142	42 000

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2008		20.03.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	90 366			
Üksikisiku tulumaks		8 264		
Sotsiaalmaks		21936		
Töötuskindlustusmaks		528		
Pensionikindlustus		1177		
Erisoodustuse tulumaks		1595		
	90 366	33 500	-	-

Lisa 4 Sidusettevõtte osad
(kroonides)

		Soojuspumba Service OÜ
Asukoht		Eesti Vabariik
Põhitegevusala		Küttesüsteemide paigaldus
Osade arv 20.03.08		-
Aruandeaastal soetatud osad		214
Aruandeaastal müüdud osad		-71
Osade arv 31.12.2008		143
Osalus 20.03.08		-
Osalus 31.12.08		34%
Soetusmaksumus 20.03.08		-
Aruandeaastal soetatud osad		21 420
Aruandeaastal müüdud osad		-7 140
Soetusmaksumus 31.12.08		14 280
Aruandeaastal müüdud osade müügihind		7 140
Osade müügist saadud kasum		-

Sidusettevõtte omakapitalid seisuga 31.12.2008

		Soojuspumba Service OÜ	
		31.12.2008	24.04.2008
Osakapital		42 000	42 000
Aruandeaasta kasum		3 970	
Omakapital kokku		45 970	42 000
Investeeriija osa omakapitalist		34%	51%
Investeeriija osalus omakapitalist		15 630	21 420

Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 20.03.2008	-	-	-
Soetused	293 681	58 701	352 383
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	293 681	58 701	352 383
sh kapitalirendi korras	202 881		
Akumuleeritud kulum seisuga 20.03.2008	-	-	-
Aruandeperioodi kulum	28 885	6 879	35 765
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	28 885	6 879	35 765
Jääkväärtus seisuga 20.03.2008	-	-	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	264 796	51 822	316 618
sh kapitalirendi korras	185 975		

Lisa 6 Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude all on kajastatud omaniku poolt antud lühiajaline laen summas 45 000 krooni, tähtajaga 31.12.2009 ning intressiga 0%.

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent (kroonides)

	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	165 756
sh makseperiood kuni 1 aasta	46 591
sh makseperiood 1-4 aastat	119 165
 Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	 37 125
Aruandeperioodil makstud intressid	8 545
 Alusvaluuta	 EUR
Maksetähtajad	lga kuu
Intressimäär	8% + EUR 6 kuu LIBOR

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimaksed summas 86 522 krooni.

Ettevõtte on kontoriruumide rendileping lõpptähtajaga juuni 2009.a. Lepingut on võimalik lõpetada etteatamisega 2 kuud. Aruandeperioodil tasuti kontorirendi maksed summas 96 270 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed jagunevad ajaliselt:

	2008
Autode kasutusrent:	
kuni ühe aastase tähtajaga rendimaksed	94 172
üle ühe aastase tähtajaga rendimaksed	350 460
Kontorirent:	
kuni ühe aastase tähtajaga rendimaksed	82 398
üle ühe aastase tähtajaga rendimaksed	-

Kõigi auto kasutusrendi lepingute kohaselt on rentnikul ostuoptsioon, mis võimaldab Maaküte OÜ-l lepingu lõppemisel osta renditav vara eelisjärjekorras selle hetke turuhinnaga. Ettevõtte juhtkond on arvamisel, et nimetatud lepingute lõppemisel ei kavatseta renditud vara välja osta.

Lisa 8 Omakapital (kroonides)

	Osade arv	Osakapital
Saldo 20.03.2008	420	42 000
Saldo 31.12.2008	420	42 000

Maaküte OÜ osade nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on Maaküte OÜ miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 85 121 krooni, millest 4 200 krooni plaanitakse kanda kohustuslikku reservkapitali, jättes jaotuskõlblikuks kasumiks 80 921 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 16 993 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 63 928 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

	2008
Soojuspumbalahenduste müük	6 224 461
Põrandaküttelahenduste müük	407 386
Ventilatsioonilahenduste müük	110 288
Kaevetööd	433 354
	7 175 490

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

(kroonides)

	2008
Eesti	7 079 749
Venemaa	95 742
	7 175 490

Lisa 10 Ärikulud

(kroonides)

	2008
Kaubad, toore, materjalid, teenused	
Põhitegevuste otsekulud	-5 656 401
Muud teenused	-304 353
Kaubad, toore, materjalid, teenused kokku	-5 960 754
Mitmesugused tegevuskulud	
Kontorikulud	-271 842
Konsultatsioonikulud	-21 335
Turunduskulud	-202 908
Transpordikulud	-290 340
Lähetuskulud	-20 496
Muud tegevuskulud	-16 132
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-823 054
Tööjõu kulud	
Palk ja preemiad	-385 562
Muud kulud	-157 510
sh sotsiaalmaks	-141 860
sh muud kulud	-15 650
Tööjõu kulud kokku	-543 072

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-543
Trahvid	-41
Muud ärikulud	-1 768
	-2 351

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2008
Finantstulud sidusettevõtja osadelt	1 350
Intressitulud laenudelt	1 660
Intressikulu kapitalirendilepingutelt	-8 545
Muud finantskulud	-824
	-6 360

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Maaküte OÜ seotud osapoolteks on sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ ning juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

Aruandeaasta teenuse ostu- ja müügitehingud

Maaküte OÜ on aruandeaastal seotud osapoolega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (kroonides):

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost 2008	Müük 2008
Soojuspumba Service OÜ	sidusettevõtte	897 175	-

Juhatusle makstud tasud

Maaküte OÜ on aruandeaastal juhatusele ja tegevdirektorile arvestanud tasusid 81 138 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga puudus ettevõttel nõuete saldo. Kohustuste saldo seotud osapoolega oli järgmine (kroonides):

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	20.03.2008
Kohustused			
Soojuspumba Service OÜ	sidusettevõtte	88 093	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Maaküte OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 85 121 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 200 krooni
2. jaotamata kasum – 80 921 krooni



Juhatuse esimees
Tanel Gehrke

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maaküte OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juunil 2009:



Juhatuse esimees
Tanel Gehrke

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 20.03.-31.12.2008 tegevusalad:	Summad
Soojuspumbalahendused (43221)	6 224 461
Põrandaküttelahendused (43221)	407 386
Ventilatsioonilahendused (43221)	110 288
Kaevetööd (43129)	433 354

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009:
Soojuspumbalahendused (43221)
Põrandaküttelahendused (43221)
Ventilatsioonilahendused (43221)
Kaevetööd (43129)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11468373	Maaküte OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078415
Elektronposti aadress	tanel@maakyte.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tanel Gehrke	38005070321	Tallinn	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	6742135	90.42	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	433354	5.81	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Maaküte OÜ (registrikood: 11468373) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tanel Gehrke (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009