



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Maaküte OÜ

registrikood: 11468373

aadress: Masina 20

Tallinn

10144

Harju maakond

telefon: +3726661308

faks: +3726661309

e-posti aadress: [info@maakyte.ee](mailto:info@maakyte.ee)

veebilehe aadress: [www.maakyte.ee](http://www.maakyte.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Sisukord                                    | 2  |
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Rahavoogude aruanne                         | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Varud                                | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara               | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 18 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Maaküte alustas oma tegevust 2008 aasta aprillis.

Maaküte OÜ tegeleb maasoojuspumpade ja õhk/vesi soojuspumpade küttesüsteemide müügi ja paigaldusega. Toetuseks põhitegevusele pakutakse koostöös alltöövõtjatega ka maakollektori paigaldustöid ning põrandkütte ja ventilatsioonilahenduste müüki ja paigaldust.

2009.a oli vaatamata jätkuvale majanduslangusele ettevõtte jaoks suhteliselt edukas. Siiski oli tunda klientide ettevaatlikut suhtumist küttesüsteemi investeerimisel. Vaatamata keerulistele majandusoludele suutis ettevõtte säilitada oma tulubaasi eelkõige pakkudes soodsama hinnaklassi õhk/vesi soojuspumpasid. Suurt rolli mängis ka kulude kärpimine ning ettevõtte üldine efektiivsemaks muutmine.

2009.a kevadel kolis ettevõtte uude suuremasse müügisalongi.

## Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Maaküte OÜ müügitulu 6 013 168 krooni, millest 100% moodustas müük Eestisse.

Administratiivkulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 37,2% ulatudes 857 479 krooni (2008: 1 366 126 krooni), millest suuremad olid nagu eelmiselgi aastal tööjõuga ja kontoriga seotud kulud, samuti ka transpordi- ning reklaamikulud. Reklaamikulude suur osakaal administratiivkuludest oli eelkõige tingitud aktiivsest marketingist terve tegevusaasta vältel.

Tegevusaasta lõpes 203 072 kroonise kasumiga.

### Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2009      | 2008      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (EEK)                      | 6 013 168 | 7 456 477 |
| Puhaskasum (EEK)                     | 203 072   | 85 121    |
| Puhasrentaablus                      | 3.38%     | 1.14%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.72      | 0.67      |
| ROA                                  | 15.88%    | 6.27%     |
| ROE                                  | 61.50%    | 66.96%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Sidusettevõtte

Maaküte OÜ osalus Soojuspumba Service OÜ-s on 34%.

Aasta 2009 lõpetas Soojuspumba Service OÜ 6 621 kroonise kasumiga.

## Personal

2009. aastal andis Maaküte OÜ tööd 3 inimesele, kes tegelesid eelkõige müügitöö ja paigalduste koordineerimisega. Maaküte OÜ tööjõu kulud olid 2009. aastal kokku 258 658 krooni. Juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal töötasu 67 000 krooni. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Maaküte OÜ eesmärgiks 2010. aastal on turuosa suurendamine. Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt klientidele kvaliteetsete ja läbimõeldud küttelahenduste pakkumine. Samuti on 2010.a seatud eesmärgiks pakkuda suurema võimsusega küttelahendusi.

---

Juhatuse esimees

Tanel Gehrke

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Maaküte OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maaküte OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

---

Juhatuse esimees

Tanel Gehrke

Tallinn, 29. juuni 2010

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 198 842          | 154 142          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 299 707          | 576 472          | 3,4     |
| Varud                                        | 115 397          | 9 676            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>613 946</b>   | <b>740 290</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 881           | 15 630           | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         |                  | 285 948          |         |
| Materiaalne põhivara                         | 228 522          | 316 618          | 7       |
| Immateriaalne põhivara                       | 418 475          | 0                | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>664 878</b>   | <b>618 196</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 278 824</b> | <b>1 358 486</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 460 843          | 91 591           | 9,10    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 395 968          | 1 020 609        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>856 811</b>   | <b>1 112 200</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 91 820           | 119 165          | 9,10    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>91 820</b>    | <b>119 165</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>948 631</b>   | <b>1 231 365</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 42 000           | 42 000           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 200            |                  |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 921           |                  |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 203 072          | 85 121           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>330 193</b>   | <b>127 121</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 278 824</b> | <b>1 358 486</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 013 168      | 7 175 490                  | 13      |
| Muud äritulud                               |                | 280 987                    |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 827 061     | -5 960 754                 | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -598 821       | -823 054                   | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -258 658       | -543 072                   | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -106 290       | -35 765                    | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -5 218         | -2 351                     |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>217 120</b> | <b>91 481</b>              |         |
|                                             |                |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -14 048        | -6 360                     | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>203 072</b> | <b>85 121</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>203 072</b> | <b>85 121</b>              |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>20.03.2008</b>                 | 42 000                      |                              |                             | 42 000  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 85 121                      | 85 121  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 42 000                      |                              | 85 121                      | 127 121 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 203 072                     | 203 072 |
| Muutused reservides               |                             | 4 200                        | -4 200                      | 0       |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 200                        | 283 993                     | 330 193 |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 217 120         | 91 481                     |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 106 290         | 35 765                     | 7,8      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>106 290</b>  | <b>35 765</b>              |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 276 765         | -576 472                   | 3        |
| Varude muutus                                            | -105 721        | -9 676                     | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -624 641        | 1 020 608                  | 9,10     |
| Laekunud intressid                                       | 422             | 1 660                      | 17       |
| Makstud intressid                                        | -16 720         | -9 369                     | 17       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-146 485</b> | <b>553 997</b>             |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -436 670        | -352 383                   | 8        |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      |                 | -21 420                    |          |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        |                 | 7 140                      |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          |                 | -285 948                   |          |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 285 948         |                            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-150 722</b> | <b>-652 611</b>            |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                            |          |
| Saadud laenud                                            | 370 000         | 247 881                    | 9        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -28 093         | -37 125                    | 9,10     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>341 907</b>  | <b>210 756</b>             |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>44 700</b>   | <b>112 142</b>             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>154 142</b>  | <b>42 000</b>              | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>44 700</b>   | <b>112 142</b>             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>198 842</b>  | <b>154 142</b>             | <b>2</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Maaküte OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Maaküte OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Maaküte OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tal puudub valitsev mõju sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 4              |
| Muu inventar        | 4              |
| Arenguväljaminekud  | 4              |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande osakapitali lisas.

### Seotud osapooled

Maaküte OÜ seotud osapoolteks on sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ ning juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 119 240        | 14 539         |
| Arvelduskontod    | 79 602         | 139 603        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>198 842</b> | <b>154 142</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 228 981        | 451 990        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 52 213         | 90 366         |
| Muud nõuded                        | 9 632          | 9 307          |
| Ettemaksed                         | 8 881          | 24 809         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>299 707</b> | <b>576 472</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |           | 31.12.2008 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 52 213     |           | 90 366     |           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 4 619     |            | 8 264     |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 86        |            | 1 595     |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 12 114    |            | 21 936    |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 331       |            | 1 177     |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 319     |            | 528       |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 52 213     | 18 469    | 90 366     | 33 500    |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009     | 31.12.2008   |
|------------------------|----------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 115 397        | 9 676        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>115 397</b> | <b>9 676</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                           |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                           | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Soojuspumba Service OÜ                                 | Eesti      | Küttesüsteemide paigaldus | 34              | 34         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2009 |
| Soojuspumba Service OÜ                                   | 15 630     | 2 251                                        | 17 881     |
| <b>Kokku:</b>                                            | 15 630     | 2 251                                        | 17 881     |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
|                     |                    |                          |          |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 293 681            | 58 701                   | 352 382  |
| Akumuleeritud kulum | -28 885            | -6 879                   | -35 764  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 264 796            | 51 822                   | 316 618  |
|                     |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -73 420            | -14 675                  | -88 095  |
|                     |                    |                          |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 293 681            | 58 701                   | 352 382  |
| Akumuleeritud kulum | -102 305           | -21 554                  | -123 859 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 191 376            | 37 147                   | 228 523  |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |  | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--|---------|
|                     | Arengu-<br>väljaminekud |  |         |
| Ostud ja parendused | 436 670                 |  | 436 670 |
| Amortisatsioonikulu | -18 195                 |  | -18 195 |
|                     |                         |  |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |  |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 418 475                 |  | 418 475 |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud eraisikutelt     | 415 000        | 415 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>415 000</b> | <b>415 000</b>                    |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>137 663</b> | <b>45 843</b>                     | <b>91 820</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>552 663</b> | <b>460 843</b>                    | <b>91 820</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Lühiajalised laenud eraisikutelt     | 45 000         | 45 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>45 000</b>  | <b>45 000</b>                     |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>165 756</b> | <b>46 591</b>                     | <b>119 165</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>210 756</b> | <b>91 591</b>                     | <b>119 165</b>      |             |

## Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>137 663</b> | <b>45 843</b>                     | <b>91 820</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>165 756</b> | <b>46 591</b>                     | <b>119 165</b>      |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 341 458        | 948 112          |
| Võlad töövõtjatele               | 36 041         | 38 997           |
| Maksuvõlad                       | 18 469         | 33 500           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>395 968</b> | <b>1 020 609</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42 000     | 42 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 420        | 420        |
| <p>Osade nimiväärtus (kroonides)</p> <p>Maaküte OÜ osade nominaalväärtus on 100 krooni.<br/>Põhikirja kohaselt on Maaküte OÜ miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 283 630 krooni.<br/>Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 59 562 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 224 068 krooni.</p> <p>Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                  |                         |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                  | 2009             | 20.03.2008 - 31.12.2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                  |                         |
| Eesti                                            | 6 013 168        | 7 079 748               |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>6 013 168</b> | <b>7 079 748</b>        |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                  |                         |
| Venemaa                                          |                  | 95 742                  |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> |                  | <b>95 742</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>6 013 168</b> | <b>7 175 490</b>        |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                  |                         |
|                                                  | 2009             | 20.03.2008 - 31.12.2008 |
| Soojuspumbalahenduste müük                       | 5 434 764        | 6 224 461               |
| Põrandaküttelahenduste müük                      | 185 016          | 407 386                 |
| Ventilatsioonilahenduste müük                    | 5 710            | 110 288                 |
| Kaevetööd                                        | 387 678          | 433 355                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>6 013 168</b> | <b>7 175 490</b>        |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 4 827 061        | 5 656 401                  |
| Muud                                             |                  | 304 353                    |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 827 061</b> | <b>5 960 754</b>           |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 40 821         | 89 131                     |
| Mitmesugused bürookulud                | 138 267        | 182 711                    |
| Lähetuskulud                           | 288            | 20 496                     |
| Koolituskulud                          | 8 750          |                            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 748          |                            |
| Konsultatsioonikulud                   | 13 411         | 21 335                     |
| Turunduskulud                          | 179 710        | 202 908                    |
| Transpordikulud                        | 192 559        | 290 340                    |
| Muud                                   | 22 267         | 16 133                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>598 821</b> | <b>823 054</b>             |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 |
|--------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 190 708        | 385 562                    |
| Sotsiaalmaksud           | 64 827         | 141 860                    |
| Muud                     |                | 15 650                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>255 535</b> | <b>543 072</b>             |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009           | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 2 251          | 1 350                      |
| Intressitulud                                                 | 422            | 1 660                      |
| Intressikulud                                                 | -16 721        | -9 370                     |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -15 902        | -8 546                     |
| Muud intressikulud                                            | -819           | -824                       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-14 048</b> | <b>-6 360</b>              |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 88 093     |

|                 | 2009  |         | 20.03.2008 - 31.12.2008 |         |
|-----------------|-------|---------|-------------------------|---------|
|                 | Tulud | Kulud   | Tulud                   | Kulud   |
| Sidusettevõtjad | 0     | 432 638 | 0                       | 897 175 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
|                                                                               | 2009   | 20.03.2008 -<br>31.12.2008 |
| Arvestatud tasu                                                               | 67 000 | 81 138                     |

## Aruande digitaalallkirjad

Maaküte OÜ (registrikood: 11468373) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL GEHRKE       | Juhatuse liige     | 06.07.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 80 921         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 203 072        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>283 993</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 5625490         | 93.55%      | Jah            |
| Muud kaeve- ja mullatööd                            | 43129      | 387678          | 6.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Tanel Gehrke   | 38005070321                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 42000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5078415     |
| E-posti aadress | tanel@maakyte.ee |