



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Maaküte OÜ

registrikood: 11468373

aadress: Siili 7/9-80

Tallinn 13422

Harju maakond

telefon: +372 6661308

e-posti aadress: info@maakyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maaküte OÜ tegeleb maasoojuspumpade ja õhk/vesi soojuspumpade küttesüsteemide müügi ja paigaldusega. Toetuseks põhitegevusele pakub ettevõtte ka maakollektori paigaldustöid ning põrandkütte ja ventilatsioonilahenduste müüki ja paigaldust.

2010.a oli ettevõtte jaoks vaatamata majanduslanguse järelmõjudele suhteliselt edukas. Vaatamata keerulisele majandusolule suutis ettevõtte kasvatada oma tulubaasi. Suurt rolli selles mängis ka eelmisel tegevusaastal toimunud kulude kärpimine ning ettevõtte üldine efektiivsemaks muutmine. Samuti ka väga head suhted koostööpartnerite, tarnijate ja alltöövõtjatega. Rahulolevad kliendid on oma soovistega andnud suure panuse paljude uute kliendisuhete loomisel. Välja on kujunenud püsiklientuur.

Tulud, kulud ja kasum

Maaküte OÜ 2010. aasta müügitulu oli 7 950 393 krooni, millest 100% moodustas müük Eestisse. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 32%.

Administratiivkulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 9,76%, ulatudes 773 771 krooni (2009: 857 479 krooni), millest suuremad olid tööjõuga ja kontoriga seotud kulud, samuti transpordi- ning reklaamikulud. Reklaamikulude suur osakaal administratiivkuludest oli eelkõige tingitud aktiivsest marketingist terve tegevusaasta vältel.

Tegevusaasta lõpes 494 460 kroonise kasumiga, kasvades võrreldes eelmise aruandeaastaga 143,5%.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (EEK)	7 950 393	6 013 168
Puhaskasum (EEK)	494 460	203 072
Puhasrentaabilus	6.22%	3.38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.38	0.72
ROA	25.81%	15.88%
ROE	59.96%	61.50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sidusettevõtte

Maaküte OÜ osalus Soojuspumba Service OÜ-s on 34%.

Soojuspumba Service OÜ aruandeaasta lõppes 20 514 kroonise kasumiga.

Personal

2010. aastal andis Maaküte OÜ tööd keskmiselt 3 inimesele, kes tegelesid eelkõige müügitöö ja paigalduste koordineerimisega. Maaküte OÜ tööjõu kulud olid 2010. aastal kokku 269 330 krooni.

Juhatusel liikmele arvestati aruandeaastal töötasu 95 000 krooni. Juhatusel liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Maaküte OÜ eesmärgiks 2011. aastal on turuosa suurendamine. Jätakuvalt läheneb ettevõtte igale kliendile individuaalsest, et pakkuda säästlikku ja läbimõeldud terviklahendusi, et tagada kogu küttesüsteemi head tulemused. Samuti on 2011.a seatud eesmärgiks pakkuda senisest rohkem suurema võimsusega küttelehendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Maaküte OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Maaküte OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees

Tanel Gehrke

Tallinn, 28. juuni 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 498	198 842	2
Nõuded ja ettemaksed	884 789	299 707	3,4
Varud	345 423	115 397	5
Kokku käibevara	1 419 710	613 946	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	24 856	17 881	6
Materiaalne põhivara	161 692	228 522	7
Immateriaalne põhivara	309 308	418 475	8
Kokku põhivara	495 856	664 878	
Kokku varad	1 915 566	1 278 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	340 832	460 843	9,10
Võlad ja ettemaksed	690 549	395 968	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 031 381	856 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 532	91 820	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	59 532	91 820	
Kokku kohustused	1 090 913	948 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 993	80 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 460	203 072	
Kokku omakapital	824 653	330 193	
Kokku kohustused ja omakapital	1 915 566	1 278 824	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 950 393	6 013 168	13
Muud äritulud	11 637	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 488 371	-4 827 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-504 441	-598 821	14
Tööjõukulud	-269 330	-258 658	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199 138	-106 290	7,8
Muud ärikulud	-2 193	-5 218	
Ärikasum (-kahjum)	498 557	217 120	
Finantstulud ja -kulud	-4 097	-14 048	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	494 460	203 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 460	203 072	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000		85 121	127 121
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			203 072	203 072
Muutused reservides		4 200	-4 200	0
31.12.2009	42 000	4 200	283 993	330 193
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			494 460	494 460
31.12.2010	42 000	4 200	778 453	824 653

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	498 557	217 120	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	199 138	106 290	7,8
Kokku korrigeerimised	199 138	106 290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-585 082	276 765	3
Varude muutus	-230 026	-105 721	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	294 581	-624 641	9,10
Laekunud intressid	132	422	16
Makstud intressid	-11 204	-16 720	16
Kokku rahavood äritegevusest	166 096	-146 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 140	-436 670	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	285 948	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 140	-150 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	370 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-120 011	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 289	-28 093	9,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 300	341 907	
Kokku rahavood	-9 344	44 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 842	154 142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 344	44 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 498	198 842	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maaküte OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Maaküte OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Maaküte OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tal puudub valitsev mõju sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4
Arenguväljaminekud	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande osakapitali lisas.

Seotud osapooled

Maaküte OÜ seotud osapoolteks on sidusettevõtte Soojuspumba Service OÜ ning juhatuse liikmed, nende lähikondlased ning juhatuse liikmete olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	63 499	119 240
Arvelduskontod	125 999	79 602
Kokku raha	189 498	198 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	879 727	228 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	52 213
Muud nõuded	0	9 632
Ettemaksed	5 062	8 881
Kokku Nõuded ja ettemaksed	884 789	299 707

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 117	52 213	
Üksikisiku tulumaks	7 481		4 619
Erisoodustuse tulumaks			86
Sotsiaalmaks	15 414		12 114
Kohustuslik kogumispension	931		331
Töötuskindlustusmaksed	1 740		1 319
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 683	52 213	18 469

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	345 423	115 397
Kokku varud	345 423	115 397

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Soojuspumba Service OÜ	Eesti	Küttesüsteemide paigaldus	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Soojuspumba Service OÜ	17 881	6 975	24 856
Kokku:	17 881	6 975	24 856

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	293 680	58 701	352 381
Akumuleeritud kulum	-28 885	-6 879	-35 764
Jääkmaksumus	264 795	51 822	316 617
Amortisatsioonikulu	-73 420	-14 675	-88 095
31.12.2009			
Soetusmaksumus	293 680	58 701	352 381
Akumuleeritud kulum	-102 305	-21 554	-123 859
Jääkmaksumus	191 375	37 147	228 522
Ostud ja parendused	23 140		23 140
Amortisatsioonikulu	-75 295	-14 675	-89 970
31.12.2010			
Soetusmaksumus	316 821	58 701	375 522
Akumuleeritud kulum	-177 601	-36 229	-213 830
Jääkmaksumus	139 220	22 472	161 692

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arengu- väljaminekud	
Ostud ja parendused	436 670	436 670
Amortisatsioonikulu	-18 195	-18 195
31.12.2009		
Soetusmaksumus	436 670	436 670
Akumuleeritud kulum	-18 195	-18 195
Jääkmaksumus	418 475	418 475
Amortisatsioonikulu	-109 167	-109 167
31.12.2010		
Soetusmaksumus	436 670	436 670
Akumuleeritud kulum	-127 362	-127 362
Jääkmaksumus	309 308	309 308

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikutelt	295 000	295 000		
Lühiajalised laenud kokku	295 000	295 000		
Kapitalirendikohustused kokku	105 364	45 832	59 532	
Laenukohustused kokku	400 364	340 832	59 532	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikutelt	415 000	415 000		
Lühiajalised laenud kokku	415 000	415 000		
Kapitalirendikohustused kokku	137 663	45 843	91 820	
Laenukohustused kokku	552 663	460 843	91 820	

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	105 364	45 832	59 532	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	137 663	45 843	91 820	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	616 174	341 458
Võlad töövõtjatele	28 691	36 041
Maksuvõlad	45 683	18 469
Kokku võlad ja ettemaksed	690 548	395 968

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Osade nimiväärtus Maaküte OÜ osade nominaalväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on Maaküte OÜ miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 778 452 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 163 475 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 614 977 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 950 393	6 013 168
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 950 393	6 013 168
Kokku müügitulu	7 950 393	6 013 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Soojuspumbalahenduste müük	6 981 784	5 434 764
Põrandaküttelahenduste müük	214 902	185 016
Ventilatsioonilahenduste müük	62 060	5 710
Kaevetööd	478 167	387 678
Hooldus- ja remonditööd	213 480	0
Kokku müügitulu	7 950 393	6 013 168

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	40 821
Mitmesugused bürookulud	121 106	138 267
Lähetuskulud	0	288
Koolituskulud	0	8 750
Riiklikud ja kohalikud maksud	941	2 748
Konsultatsioonikulud	17 910	13 411
Turunduskulud	113 557	179 710
Transpordikulud	244 941	192 559
Muud	5 986	22 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	504 441	598 821

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	200 396	190 708
Sotsiaalmaksud	68 934	64 827
Kokku tööjõukulud	269 330	255 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 975	2 251
Intressitulud	132	422
Intressikulud	-11 204	-16 721
Intressikulu kapitalirendilt	-11 204	-15 902
Muud intressikulud	0	-819
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 097	-14 048

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	432 638	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 800	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	95 000	67 000

Aruande digitaalallkirjad

Maaküte OÜ (registrikood: 11468373) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL GEHRKE	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 460
Kokku	778 453
Jaotamine	
Kokku	778 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7166340	90.14%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	478167	6.01%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	213480	2.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Gehrke	38005070321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6661308
Mobiiltelefon	+372 5078415
E-posti aadress	tanel@maakyte.ee
E-posti aadress	info@maakyte.ee