

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Generos Invest OÜ

registrikood: 11468002

tänava/talu nimi, Olevi 52-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10920

telefon: +372 56221446

e-posti aadress: generosinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Generos Invest OÜ alustas enda tegevust alates septembrist 2011 aasta.

Juunis alustati hobesatalli ehitust, millele saadi Priast investeeringutoetust (MAK meede 3.1) summas 34 583€.

Aruandeperioodil sai ettevõtte Priast investeeringutoetust (MAK meede 3.1) hobusetalli ehituseks.

Põhitegevus alaks on loomakasvatus.

Järmiseks majandusaasta eesmärgiks on hobusetalli ehituse lõpuleviimine, heinamaa ettevalmistamine talveheina varumiseks ülejäärgmisel aastal, jätkusuutliku majanduskasvu tagamine ja kasum majandustegevusest.

Juhatuse liikmetele töötasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	29 822	7 497
Nõuded ja ettemaksed	6 310	0
Kokku käibevara	36 132	7 497
Põhivara		
Materiaalne põhivara	42 565	0
Bioloogilised varad	2 500	0
Kokku põhivara	45 065	0
Kokku varad	81 197	7 497
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 669	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 669	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 210	0
Kokku pikaajalised kohustused	32 210	0
Kokku kohustused	35 879	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	35 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 941	2 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821	2 488
Kokku omakapital	45 318	7 497
Kokku kohustused ja omakapital	81 197	7 497

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 400	2 680
Muud äritulud	4 416	0
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-192
Tööjõukulud	-566	0
Muud ärikulud	-4 354	0
Ärikasum (kahjum)	2 821	2 488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 821	2 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821	2 488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 821	2 488
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	35 000	0
Kokku korrigeerimised	35 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 310	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 669	0
Kokku rahavood äritegevusest	35 180	2 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 565	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 065	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 210	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 210	0
Kokku rahavood	22 325	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 497	5 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 325	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 822	7 497

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 453	5 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 488	2 488
31.12.2011	2 556		4 941	7 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 821	2 821
Muutused reservides		35 000		35 000
31.12.2012	2 556	35 000	7 762	45 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Generos Invest VT OÜ. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised laenud, hankijate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu kajastatakse koos bilansis kirje nõuded ja ettemaksed all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte lähtub järgmistest kasuliku eluea kriteeriumitest:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 20 aastat

Seadmed: 4 - 6 aastat

Sõidukid: 3 - 4 aastat

Muu inventar: 2 - 3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele:

emaettevõtte (emaettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkondapunkti - kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 080
Ostjatelt laekumata arved	4 080
Kokku nõuded ostjate vastu	4 080

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	42 565	42 565
31.12.2012		
Soetusmaksumus	42 565	42 565
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	42 565	42 565

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 400	2 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 400	2 680
Kokku müügitulu	3 400	2 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	0	2 680
Loomade müük	3 400	0
Kokku müügitulu	3 400	2 680

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused 2012 pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Generos Invest OÜ (registrikood: 11468002) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA REIMANN	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821
Kokku	7 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 821
Kokku	7 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	3400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laura Reimann	49202024247	Olevi tn 52-4, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56221446
E-posti aadress	generosinvest@gmail.com