

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Generos Invest OÜ

registrikood: 11468002

tänavaja/talu nimi, Olevi 52-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10920

telefon: +372 56221446

e-posti aadress: generosinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Generos Invest OÜ alustas enda tegevust alates septembrist 2011 aasta.

Juunis 2012 alustati hobesatalli ehitust, millele saadi Priast investeeringutoetust (MAK meede 3.1) summas 34 583€.

2013 aastal ehitati hobustelli 39 464€ eest Priast saadi investeeringutoetust 16 250€.

Põllumajandustehnikat osteti 36 000€.

Põhitegevus alaks on loomakasvatus.

Järmiseks majandusaasta eesmärgiks on hobusetalli ehituse lõpuleviimine, heinamaa ettevalmistamine talveheina varumiseks, jätkusuutliku majanduskasvu tagamine ja kasum majandustegevusest.

Juhatuse liikmetele töötasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 135	29 822	
Nõuded ja ettemaksed	1 009	6 310	
Kokku käibevara	2 144	36 132	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	101 383	42 565	2
Bioloogilised varad	2 500	2 500	
Kokku põhivara	103 883	45 065	
Kokku varad	106 027	81 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	4 098	
Kokku lühiajalised kohustused	0	4 098	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 190	32 210	3
Kokku pikaajalised kohustused	90 190	32 210	
Kokku kohustused	90 190	36 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	0	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 333	2 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 948	4 880	
Kokku omakapital	15 837	44 889	
Kokku kohustused ja omakapital	106 027	81 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 400	3 400	
Muud äritulud	8 600	4 416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 493	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 163	-75	
Tööjõukulud	0	-566	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	0	
Muud ärikulud	0	-4 354	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 948	2 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 948	2 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 948	2 821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 948	2 821	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396	0	
Muud korrigeerimised	0	35 000	
Kokku korrigeerimised	396	35 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 301	-6 310	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 098	3 669	
Kokku rahavood äritegevusest	7 547	35 180	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 464	-42 565	2
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-2 500	
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 250	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 214	-45 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 980	32 210	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 980	32 210	
Kokku rahavood	-28 687	22 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 822	7 497	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 687	22 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 135	29 822	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		2 453	5 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 880	4 880
Muutused reservides		35 000		35 000
31.12.2012	2 556	35 000	7 333	44 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 000	5 948	-29 052
31.12.2013	2 556	0	13 281	15 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Generos Invest VT OÜ. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised laenud, hankijate ettemaksed ja nõuded ostjate vastu kajastatakse koos bilansis kirje nõuded ja ettemaksed all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte lähtub järgmistest kasuliku eluea kriteeriumitest:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: 10 - 20 aastat

Seadmed: 4 - 6 aastat

Sõidukid: 3 - 4 aastat

Muu inventar: 2 - 3 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele:

emaettevõtte (emaettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja

kõrgemat juhtkondapunktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	42 565			42 565
31.12.2012				
Soetusmaksumus	42 565			42 565
Akumuleeritud kulum	0			
Jääkmaksumus	42 565			42 565
Ostud ja parendused	23 214	36 000	36 000	59 214
Amortisatsioonikulu	-396			-396
31.12.2013				
Soetusmaksumus	65 779	36 000	36 000	101 779
Akumuleeritud kulum	-396	0	0	-396
Jääkmaksumus	65 383	36 000	36 000	101 383

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Oamnikulaen	90 190			90 190
Pikaajalised laenud kokku	90 190			90 190
Laenukohustused kokku	90 190			90 190

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	32 210			32 210
Pikaajalised laenud kokku	32 210			32 210
Laenukohustused kokku	32 210			32 210

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 400	3 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 400	3 400
Kokku müügitulu	4 400	3 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumandusmasinate rent	4 400	0
Veise müük	0	3 400
Kokku müügitulu	4 400	3 400

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid 2014 aastal pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2014

Generos Invest OÜ (registrikood: 11468002) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA REIMANN	Juhatuse liige	20.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 948
Kokku	13 281

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 948
Kokku	13 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	4400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laura Reimann	49202024247	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56221446
E-posti aadress	generosinvest@gmail.com