

Qsys Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 06.02.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Juriidiline aadress: Telliskivi 1

Tallinn

10613

Äriregistri kood: 11467600

Telefon: +372 608 8367

Faks: +372 675 5220

e-mail info@qsys.ee

Põhitegevusala valveseadmete paigaldus ja projekteerimine

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdud teenuste, kaupade kulu	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
2008 aasta kasumi jaotamine ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	15
Qsys Eesti OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

ETTEVÕTTE LÜHIINFO

Ärinimi: Qsys Eesti OÜ

Äriregistri kood: 10952612

Põhitegevusala: Valveseadmete paigaldus ja projekteerimine

Tegevuskoha aadress: Telliskivi 1
Tallinn 10611

Telefon: +372 608 8367

Faks: +372 675 5220

Juhatuse liikmed: Tarmo Kuusk juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

Möödunud 2008 aasta oli Qsys Eesti OÜ esimene tegevusaasta ja ta oli ettevõtte jätkuvaks kasvuperioodiks. Qsys Eesti OÜ põhitegevusalaks oli valveseadmete paigaldamine ja hooldamine. Täideti esimesel tegevusaastal peamised eesmärgid, mis olid hooldusteenuse püsilepingute sõlmimine, paigaldusteenuse müük ning ettevõtte tutvustamine valveseadmete paigaldusturul. Ettevõtte on saavutanud olulise mahu hooldusteenuse osutamisel turul. Teenuste portfellis moodustab hooldusteenuse osakaal püsilepingute näol 17%, mida saab lugeda heaks tulemuseks.

Ettevõtte peamised aasta eesmärgid sai täidetud: 2008 aasta käive oli 1,06 milj, kasum 151 tuh krooni. 2008 aasta puhaskasum oli 14,22%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,11; ROA 28,29% ja ROE 43,11%.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2008 aasta keskmine töötajate arv oli 1 ja töötajatele makstud tasu üldsumma majandusaastal oli 14 877 krooni, mille lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku 171 327 krooni, millele lisandusid maksud.

Juhatusel liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2008 aastal ei olnud ja 2009 aastal ei planeerita.

2009 aastal jätkab Qsys Eesti OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades. Suuremat tähelepanu pööratakse teenuse pakkumisele ATS ja valveseadmete hoolduse valdkonnas ning paigaldus osakaalu kasvatamisele teenuseportfellis.

Juhatusel liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Qsys Eesti OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.05.2009 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Qsys Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Qsys Eesti OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Tarmo Kuusk
Juhatuse liige

Tallinnas, 15.mai 2009

Qsys Eesti OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss

(kroonides)

Varad	LISA	31.12.2008	6.02.2008
Käibevara			
Raha	1	302 707	200 000
Nõuded ja ettemaksed		86 434	0
Nõuded ostjate vastu	2	86 434	0
Käibevara kokku		389 141	200 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	146 619	0
Põhivara kokku		146 619	0
Varad kokku		535 760	200 000
Kohustused ja omakapital			
		31.12.2008	6.02.2008
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	12 424	0
Võlad ja ettemaksed		89 357	0
Võlad tarnijatele		44 484	0
Võlad töövõtjatele		27 891	0
Maksuvõlad	3	16 489	0
Muud võlad		493	0
Lühiajalised kohustused kokku		101 781	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	82 396	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		82 396	0
Pikaajalised kohustused kokku		82 396	0
KOHUSTUSED KOKKU		184 177	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		151 583	0
Omakapital kokku		351 583	200 000
Kohustused ja omakapital kokku		535 760	200 000

Kasumiaruanne (skeem 2)

(kroonides)

	Lisa	2008
Müügitulu	8	1 066 283
Müüdud teenuste, kaupade kulu	9	-812 407
Brutokasum		253 876
Turustuskulud		-30 031
Üldhalduskulud		-66 593
Ärikasum		157 252
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-6 062
Muud finantstulud ja kulud		393
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 669
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		151 583
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		151 583

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		157 252
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		33 303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-86 434
Nõuded ostjate vastu	2	-86 434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		89 357
Võlad tarnijatele		44 484
Võlad töövõtjatele		27 891
Maksuvõlad	3	16 489
Muud võlad		493
Makstud intressid		-6 062
Kokku rahavood äritegevusest		187 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		-15 939
Saadud intressid		393
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-69 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-69 163
Rahavood kokku		102 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	200 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		102 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	302 707

Qsys Eesti OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 06.02.2008	200 000	0	200 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	151 583	151 583
Saldo 31.12.2008	200 000	151 583	351 583

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 7

Vastavalt Qsys Eesti OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800 000 krooni.

Osakapital koosnes seisuga 06.02.2008 ja 31.12.2008 kolmest osast vastavalt:

Üks osa	80 000 krooni
Teine osa	80 000 krooni
Kolmas osa	40 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Qsys Eesti OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestatakse:

Autod ja transpordivahendid	2 - 5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	1,5 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustikule. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Qsys Eesti OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	6.02.2008
Pangakonto EEK	302 707	200 000
<u>Kokku</u>	<u>302 707</u>	<u>200 000</u>

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole 2008 aastal

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	86 434

Lisa 3. Maksud

	31.12.2008
	<u>võlg</u>
Käibemaks	10 100
Sotsiaalmaks	4 340
Isikutulumaks	1 758
Töötuskindlustusmaks	28
Kogumispension	263
<u>Kokku</u>	<u>16 489</u>

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku põhivara
Saldo seisuga 06.02.2008	0	0	0
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	163 983	15 939	179 922
Amortisatsioonikulu	-30 063	-3240	-33 303
	133 920	12 699	146 619
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	163 983	15 939	179 922
Akumuleeritud kulum	-30 063	-3 240	-33 303
Jääkmaksumus	133 920	12 699	146 619

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes

	Masinad- seadmed	Kokku
Saldo seisuga 06.02.2008	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	163 983	163 983
Akumuleeritud kulum	-30 063	-30 063
Jääkmaksumus	133 920	133 920

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6

Lisa 6. Laenukohustused

	Tagasi maksta					
	Saldo 06.02.2008	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-4 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	0	94 820	12 424	82 396	2009-2013	6,30%

Lisa 7 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 144 004 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008: 21/79). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 113 763 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30 241 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	EMTAK-i järgi	2008
Müügitulu kokku		1 066 283
Tulekahju häire- ja valvesignalisatsiooniseadmete paigaldus	43212	1 066 283

Müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis

Lisa 9. Müüdnud teenuste, kaupade kulu

	2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	812 407
Tööjõukulud	227 865
Ostetud materjal ja kaup	480 918
Allhanketööd ja teenused	12 000
Muud kulud	91 624

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Qsys Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. sidusettevõtet

Qsys Eesti OÜ on 2008.a ostnud teenuseid ning osutanud teenuseid (muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Tehingud seotud osapooltega

	2008	2008
	Ostud	Müügid
Sidusettevõte	5 656	143 633
Teenuste ost-müük kokku	5 656	143 633

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2008
Sidusettevõte	2107	0

2008 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Qsys Eesti OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine (kroonides)

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	151 583 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	151 583 krooni
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservkapitali suurendamine	20 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	131 583 krooni

Juhatus:

Tarmo Kuusk

Juhatuses liige

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Qsys Eesti OÜ 2008 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.05.2009 ,
allkirjastatud juhatuse poolt 15.05.2009.a.

Juhatus:

Tarmo Kuusk
Juhatuse liige

Qsys Eesti OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
43212	Tulekahju häire- ja valvesignalisatsiooniseadmete paigaldus	1 066 283
	Müügitulu kokku	1 066 283

Qsys Eesti OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Qsys Eesti OÜ (reg. kood 11467600) osanike nimekiri

nimi	reg. kood	Asukoht	osa väärtus
CityHaldus OÜ	10952612	Tallinn	80 000
Admetos OÜ	11326526	Tallinn	80 000
Valve24 OÜ	11446325	Tallinn	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11467600	Qsys Eesti OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarmo@qsys.ee
Mobiiltelefon	+372 5109518

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
CityHaldus OÜ	10952612	Telliskivi 1, Tallinn, 10611	80000
Admetos OÜ	11326526	Nelgi 30-6, Tallinn, 11213	80000
Valve24 osaühing	11446325	J. Sütiste 48-3, Tallinn, 13420	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	1066283	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Qsys Eesti OÜ (registrikood: 11467600) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Kuusk (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.06.2009