

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Qsys Eesti OÜ

registrikood: 11467600

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6088367

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@qsys.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Möödunud 2009 aasta oli Qsys Eesti OÜ esimene tegevusaasta ja ta oli ettevõtte jätkuvaks kasvuperioodiks. Qsys Eesti OÜ põhitegevusalaks oli valveseadmete paigaldamine ja hooldamine. Esimesel tegevusaastal täideti peamised eesmärgid, mis olid hooldusteenuse püsilepingute sõlmimine, paigaldusteenuse müük ning ettevõtte tutvustamine valveseadmete paigaldusturul. Ettevõtte on saavutanud olulise mahu hooldusteenuse osutamisel turul. Teenuste portfellis moodustab hooldusteenuse osakaal püsilepingute näol 17%, mida saab lugeda heaks tulemuseks. 2010 aastal on plaan kasvatada hooldusteenuse osakaalu püsilepingutena teenuste portfellis 25% ile. Ettevõtte peamised aastaeesmärgid sai täidetud: Majandustegevuse aastakäibe kasvu suurendamine, mis suurenes 142%. 2009 aasta käive oli 2,57 milj, kasum 142 tuh krooni, kasumi langus 6%. 2009 aasta puhasrentaablus oli 5,5%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 3,87, ROA 16,65% ja ROE 14,22%. 2008 aasta käive oli 1,06 milj, kasum 151 tuh krooni. 2008 aasta puhasrentaablus oli 14,22%, lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2,11%, ROA 28,29% ja ROE 43,11%. Kasumi langus 2009 aastal oli tingitud valve- ja videovalvesüsteemi paigaldamisest objektile Kärkla

Lennujaam ja selle tasu summas 144 728 krooni mitte laekumine.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $((\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008}) * 100$
- Kasumi kasv (%) = $((\text{puhaskasum 2009} - \text{puhaskasum 2008}) / \text{puhaskasum 2008}) * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2009 aasta keskmine töötajate arv oli 3 ja töötajatele makstud tasude üldsumma majandusaastal oli 442 500 krooni, mille lisandusid sotsiaalmaksud; sh juhatusel liikmele arvestati tasusid kokku 84 118 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitiste maksmist ei ole.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2009 aastal ei olnud ja 2010 aastal ei planeerita.

2010 aastal jätkab Qsys Eesti OÜ tegevust senistes tegevusvaldkondades, milleks on ATS-, valve-, läbipääsu- ja videovalvesüsteemide hooldus ja paigaldus. Suuremat tähelepanu pööratakse teenuse pakumisele ATS ja valveseadmete hoolduse valdkonnas ning paigaldus osakaalu kasvatamisele teenuseportfellis. 2010. a. Uute teenustena pakutakse lisaks ATS-, valve-, läbipääsu- ja videovalvesüsteemide hooldusele ja paigaldusele eelpool nimetatud süsteemide projeteerimise teenust. Prognoositavalt alustatakse teenuse pakumist juba 2010 aasta teises kvartalis. Qsys Eesti OÜ laiendab 2010 aastal oma tegevust lisaks nõrkvoolu süsteemide paigaldamisele ja hooldamisele elektritööde valdkonda. Peamiseks teenuseks elektritööde valdkonnast on elektri- ja käidutööde teostamine. Qsys Eesti OÜ on jätkuvalt kasvav ja laienev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Qsys Eesti OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 05.05.2010 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Qsys Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Qsys Eesti OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	548 511	302 707	2
Nõuded ja ettemaksed	138 080	86 434	3
Kokku käibevara	686 591	389 141	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	166 490	146 619	5
Kokku põhivara	166 490	146 619	
Kokku varad	853 081	535 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 242	12 424	7
Võlad ja ettemaksed	164 151	89 357	8
Kokku lühiajalised kohustused	177 393	101 781	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 154	82 396	7
Kokku pikaajalised kohustused	69 154	82 396	
Kokku kohustused	246 547	184 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	312 000	200 000	9
Kohustuslik reservkapital	20 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 583	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 951	151 583	
Kokku omakapital	606 534	351 583	
Kokku kohustused ja omakapital	853 081	535 760	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	06.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	2 572 426	1 066 283	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 859 847	-812 407	11
Brutokasum (-kahjum)	712 579	253 876	
Turustuskulud	-166 356	-30 031	
Üldhalduskulud	-256 678	-66 593	
Muud äritulud	21	0	
Muud ärikulud	-145 945	0	
Ärikasum (-kahjum)	143 621	157 252	
Finantstulud ja -kulud	-670	-5 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 951	151 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 951	151 583	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	06.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143 621	157 252	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 328	33 303	5
Kokku korrigeerimised	45 328	33 303	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 646	-86 434	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 794	89 357	8
Makstud intressid	-4 009	-6 062	
Kokku rahavood äritegevusest	208 088	187 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 199	-15 939	5
Laekunud intressid	3 339	393	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 860	-15 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 424	-69 163	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	112 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99 576	-69 163	
Kokku rahavood	245 804	102 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	302 707	200 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 804	102 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548 511	302 707	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.02.2008	200 000	0	0	200 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	151 583	151 583
31.12.2008	200 000	0	151 583	351 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			142 951	142 951
Emiteeritud osakapital	112 000		0	112 000
Muutused reservides		20 000	-20 000	0
31.12.2009	312 000	20 000	274 534	606 534

Vastavalt Qsys Eesti OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 200 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 800 000 krooni. Osakapital koosnes seisuga 31.12.2008 kolmest osast vastavalt:

Üks osa 80 000 krooni

Teine osa 80 000 krooni

Kolmas osa 40 000 krooni

Osakapital koosnes seisuga 31.12.2009 kolmest osast vastavalt:

Üks osa 136 000 krooni

Teine osa 136 000 krooni

Kolmas osa 40 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Qsys Eesti OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ning kasulik tööiga on alates ühest aastast. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestatakse:

Autod ja transpordivahendid 2 - 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 1,5 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2
Muu materiaalne põhivara	1

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Qsys Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. sidusettevõtet

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	548 511	302 707
Kokku raha	548 511	302 707

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	282 808	86 434
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-144 728	0
Kokku nõuded ostjate vastu	138 080	86 434

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on 144728 EEK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 813	10 100
Üksikisiku tulumaks	10 082	1 758
Sotsiaalmaks	19 544	4 340
Kohustuslik kogumispension	0	263
Töötuskindlustusmaksed	2 303	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 742	16 489

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
05.02.2008			
Soetusmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	163 983	15 939	179 922
Amortisatsioonikulu	-30 063	-3 240	-33 303
31.12.2008			
Soetusmaksumus	163 983	15 939	179 922
Akumuleeritud kulum	-30 063	-3 240	-33 303
Jääkmaksumus	133 920	12 699	146 619
Ostud ja parendused	46 154	19 045	65 199
Amortisatsioonikulu	-39 206	-6 122	-45 328
31.12.2009			
Soetusmaksumus	210 137	34 984	245 121
Akumuleeritud kulum	-69 269	-9 362	-78 631
Jääkmaksumus	140 868	25 622	166 490

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Soetamismaksumus	82 396	13 242	69 154	
Akumuleeritud kulum	0			
Kapitalirendikohustused kokku	82 396	13 242	69 154	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Soetamismaksumus	94 820	12 424	82 396	
Akumuleeritud kulum	0			
Kapitalirendikohustused kokku	94 820	12 424	82 396	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	101 124	101 124
31.12.2008	133 920	133 920

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	82 396	13 242	69 154	
Laenukohustused kokku	82 396	13 242	69 154	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	94 820	12 424	82 396	
Laenukohustused kokku	94 820	12 424	82 396	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 785	44 484
Võlad töövõtjatele	75 230	27 891
Maksuvõlad	48 742	16 489
Muud võlad	1 014	493
Saadud ettemaksed	3 380	0
Kokku võlad ja ettemaksed	164 151	89 357

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	312 000	200 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	06.02.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 572 426	1 066 283
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 572 426	1 066 283
Kokku müügitulu	2 572 426	1 066 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	06.02.2008 - 31.12.2008
EMTAK 43212	2 572 426	1 066 283
Kokku müügitulu	2 572 426	1 066 283

Müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	06.02.2008 - 31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 060 227	480 918
Alltöövõtutööd	28 274	12 000
Tööjõukulud	561 816	227 865
Muud	209 530	91 624
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 859 847	812 407

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	06.02.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	442 500	186 204
Sotsiaalmaksud	150 378	61 448
Kokku tööjõukulud	592 878	247 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 625	2 107

	2009		06.02.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	165 008	220 815	138 135	4 793

Aruande digitaalallkirjad

Qsys Eesti OÜ (registrikood: 11467600) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 951
Kokku	274 534
Jaotamine	
Kokku	274 534
Vaba omakapital jääb jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	2572426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Admetos OÜ	11326526	Nelgi 30-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	136000 EEK
CityHaldus OÜ	10952612	Telliskivi 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	136000 EEK
QLU Holding OÜ	11539400	Kuldnoka 11-99, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109518
E-posti aadress	tarmo@qsys.ee