

TUSCAN ESTATES AGRICULTURAL COMPANY OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2018

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta aruanne | 01.01.2018-31.12.2018                                                                     |
| Ärinimi               | TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ                                                    |
| Äriregistri number    | 11467563                                                                                  |
| Juriidiline aadress   | Kalevi tee 1, Lehmja küla, Rae vald<br>75306 Harju maakond                                |
| Telefon               | +372 6217887                                                                              |
| E-post                | <a href="mailto:krista@tenutacappellina.com">krista@tenutacappellina.com</a>              |
| Põhitegevusalad       | Viinamarjaveini tootmine (EMTAK 1102)<br>Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus (EMTAK 5520) |
| Juhatus               | Krista Vaga<br>Rein Vaiksaar<br>Alessandro Claudio Burge                                  |
| Audiitor              | KL Partners OÜ                                                                            |

**SISUKORD**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                           | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                             | 5  |
| 1. Koondkasumiaruanne .....                                    | 5  |
| 2. Finantsseisundi aruanne .....                               | 6  |
| 3. Omakapitali muutuste aruanne .....                          | 7  |
| 4. Rahavoogude muutuste aruanne .....                          | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                       | 9  |
| Lisa 1. Üldine informatsioon .....                             | 9  |
| Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted .....                      | 9  |
| Lisa 3. Juhtkonnapoolsed hinnangud .....                       | 21 |
| Lisa 4. Raha ja raha ekvivalendid .....                        | 22 |
| Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed .....                             | 22 |
| Lisa 6. Varud .....                                            | 23 |
| Lisa 7. Edasilükkunud tulumaksuvara .....                      | 23 |
| Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud .....                         | 23 |
| Lisa 9. Materiaalne põhivara .....                             | 24 |
| Lisa 10. Bioloogilised varad .....                             | 24 |
| Lisa 11. Võlad tarnijatele ja muud kohustised .....            | 25 |
| Lisa 12. Laenukohustised .....                                 | 26 |
| Lisa 13. Tingimuslikud kohustised .....                        | 26 |
| Lisa 14. Osakapital .....                                      | 27 |
| Lisa 15. Müügitulud .....                                      | 27 |
| Lisa 16. Muud äritulud .....                                   | 28 |
| Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused .....             | 28 |
| Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud .....                       | 28 |
| Lisa 19. Tööjõukulud .....                                     | 28 |
| Lisa 20. Muud ärikulud .....                                   | 29 |
| Lisa 21. Finantstulud ja -kulud .....                          | 29 |
| Lisa 22. Finantsriskide juhtimine ja finantsinstrumendid ..... | 29 |
| Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega .....                     | 32 |
| Lisa 24. Sündmused pärast aruandekuupäeva .....                | 33 |

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Kahjumi katmise ettepanek

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes



## TEGEVUSARUANNE

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

2012. aastal alustas ettevõtte äritegevust oma esmasel tegevusalal, milleks on viinamarjaveini tootmine Itaalias, Toscana majanduspiirkonnas. Selle tegevusala tarbeks on registreeritud piiratud vastutusega toomisharu (filiaal) aadressiga Località Argiano 53019, Pianella Castelnuovo, Berardenga, Siena, Italy. Itaalias asuv filiaal on aruande- ja maksukohustuslane ning allub Itaalia seadustele.

2012. aastal oli põhirõhk maa arendusel ja maa viljakuse tõstmisel.

2013. ja 2014. aastal teostati osaliselt vanade viinamarjaistanduste ümberistutust ning korrastamist.

2014. ja 2015. aastal osutati tootmisüksuse sissetuleku suurendamiseks veini kääritamisprotsessi teenust.

2016. aastal teostati töid uue viinamarjaistanduse ala ettevalmistamiseks ning panustati uutesse vaadidesse, mis on oluline tegur uute viinamarjasortide kääritamisprotsessis. Lisaks soetati 2016. aastal vana farmikompleksi eesmärgiga pakkuda *agriturismo* teenust.

2017. aasta lõpuks oli pudeldatud veini nomenklatuuris 10 erinevat veini, sealhulgas 2017. aastal tunnustuse saanud ja Itaalia aastaveinide TOP 100 nimekirjas olev 2013 aastakäigu *Chianti Classico Gran Selezione*. 2017. aastal jätkus ka *agriturismo* kompleksi renoveerimine.

2019. aasta juulis müüdi TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osak täismahus ettevõttele History & Heraldry Europe OÜ.

2018. aastal avati renoveeritud *agriturismo* kompleks Borgo Argiano ( [www.borgoargiano.com](http://www.borgoargiano.com) ), kus on saadaval 12 täielikult sisustatud korterit. *Agriturismo* on olemuselt majutusteenuse täispaketi osutamine farmi aladel koos võimalusega osta ka antud farmi toodangut. Selline turismiliik, majutus kombinatsioonis mahepõllumajandusega, on omane Itaaliale ja ühtlasi väga populaarne sealse turismimaastikul.

Aruandeaasta majandustegevuse juhtimises ja organiseerimises olulisi muutusi võrreldes varasema perioodiga ei ole. Borgo Argiano kompleksi haldamiseks on tööle võetud eraldi vastutav isik.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetveinide väiketootmine oma kaubamärgi all ( [www.tenutacappellina.com](http://www.tenutacappellina.com) ). Kuna oma kaubamärgiga püsiva positsiooni saavutamine veiniturul ei ole kiire ega ka odav tegevus, siis käibe suurendamiseks pakutakse lisaks pudeldatud veinidele ka vaadiveini. Viinamarjakasvatuses püüdleb ettevõtte mahepõllunduse poole.

*Agriturismo* valdkonnas on põhirõhk turismi sidumisel veini- ja oliivõlitootmisega (toodete müük, degusteerimine, giidiga tuurid) ning vaba aja veetmisel looduskauis kohas. Lisaks pakutakse konverentside ja pulmade korraldamise teenust.

Aruandeaastal ei ole ilmnunud äritegevuses uusi olulisi riskifaktoreid. Viinamarjakasvatuses on ja jääb ilmastik peamiseks faktoriks, mis mõjutab saagikust ning ühtlasi ka lõpptoodangu kvaliteeti. Lisaks tuleb arvestada, et muutused viinamarjakasvatuses toimuvad aeglaselt ning ka veinitootmises on tootmisperiood mõõdetav aastatega – seega võimekus turunõudluse muutustele kiiresti reageerida on suhteliselt väike.

Majutusteenuse pakkumisel on rõhuasetus mugavusel ja luksuslikkusel, et püüda suurema sissetulekuga kliente ja hoida hinnataset kõrgemal. Lisateenuste pakkumine aga võimaldab suurendada veinitoodangu kliendibaasi, kuna ei pea piirduma ainult majutuvate külalistega.

Ülitihe konkurents nii veinitootmise kui ka *agriturismo* valdkonnas teeb alustavale ettevõttele turule sisenemise suhteliselt keeruliseks ning arvestades sarnaste tegevusalade käivitamise protsessi tavapärast kestust, on põhitegevusest tekkiva positiivse tulemini võimalik jõuda alles tulevastel aruandeperioodidel.

Bilansipäevajärgse sündmusena on 2019. aasta juulis müüdi TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osak täismahus ettevõttele History & Heraldry Europe OÜ. Viimane näeb võimalust kasutada TEAC orgaanilist toodangut oma HH Group distributsiooni skeemis Euroopas ja Inglismaal.

Olulise sündmusena alates märtsis 2020 on mõjunud COVID 19 pandeemiapuhang, mis tingis hotellimajanduse sulgemise kuni augustini 2020.



Likviidsusrisiki juhtimisel lähtub ettevõtte konservatiivsetest põhimõtetest, hoides piisaval tasemel likviidseid varasid ja kasutades peamiselt pikaajalisi laene, mis sobivad tagama tegevuse algfaasis olevaid vajadusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse igapäevaselt klientide maksedistsipliini ja nende võimet võetud kohustusi täita.

Kuna ettevõttel puuduvad intressi teenivad varad, pole intressimäärade muutumisega seonduvaid riske. Samas aga on ettevõttel intressikandvad kohustised (laenud emaettevõttelt), mille puhul intressimäära tõus on tugevalt ebatõenäoline.



# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## 1. Koondkasumiaruanne

eurodes

|                                                                  | 2018            | 2017            | Lisad |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| Müügitulud                                                       | 396 103         | 66 694          | 15    |
| Muud äritulud                                                    | 4 657           | 4 588           | 16    |
| Kasum bioloogilistelt varadelt                                   | 313             | 313             | 10    |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutused           | 175 119         | 53 124          |       |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 7 779           | 17 274          | 9     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -280 335        | -305 338        | 17    |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -132 254        | -96 743         | 18    |
| Tööjõukulud                                                      | -227 046        | -176 187        | 19    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | -174 008        | -108 374        | 9     |
| Muud ärikulud                                                    | -41 163         | -1 589          | 20    |
| <b>Ärikahjum</b>                                                 | <b>-270 835</b> | <b>-546 238</b> |       |
| Finantstulud                                                     | 1 081           | 684             | 21    |
| Finantskulud                                                     | -32 867         | -17 274         | 21    |
| <b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>                              | <b>-302 621</b> | <b>-562 828</b> |       |
| Tulumaks                                                         | 0               | 33 500          | 7     |
| <b>Aruandeaasta kahjum</b>                                       | <b>-302 621</b> | <b>-529 328</b> |       |
| <b>ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM</b>                                  | <b>-302 621</b> | <b>-529 328</b> |       |

Lisad lehekülgedel 9 - 33 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date..... 17. septembri 2019  
 Allkiri/Signature.....  
 OÜ KL Partners

## 2. Finantsseisundi aruanne

eurodes

|                                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisad |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------|
| <b>VARAD</b>                                          |                  |                  |       |
| <b>Käibevarad</b>                                     |                  |                  |       |
| Raha ja raha ekvivalendid                             | 156 409          | 314 096          | 4     |
| Nõuded ja ettemaksed                                  | 142 704          | 208 203          | 5     |
| Varud                                                 | 561 649          | 387 148          | 6     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                               | <b>860 762</b>   | <b>909 447</b>   |       |
| <b>Põhivarad</b>                                      |                  |                  |       |
| Edasilükkunud tulumaksuvara                           | 83 500           | 83 500           | 7     |
| Kinnisvarainvesteeringud                              | 10 000           | 10 000           | 8     |
| Materiaalne põhivara                                  | 7 703 689        | 7 528 034        | 9     |
| Bioloogilised varad                                   | 316 419          | 316 106          | 10    |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                | <b>8 113 608</b> | <b>7 937 640</b> |       |
| <b>KOKKU VARAD</b>                                    | <b>8 974 370</b> | <b>8 847 087</b> |       |
| <b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>                       |                  |                  |       |
| <b>Kohustised</b>                                     |                  |                  |       |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>                        |                  |                  |       |
| Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustised | 600 293          | 452 920          | 11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                  | <b>600 293</b>   | <b>452 920</b>   |       |
| <b>Pikaajalised kohustised</b>                        |                  |                  |       |
| Laenukohustised                                       | 2 050 000        | 1 800 000        | 12    |
| Muud pikaajalised kohustised                          | 62 656           | 30 125           | 11    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                  | <b>2 112 656</b> | <b>1 830 125</b> |       |
| <b>Kokku kohustised</b>                               | <b>2 712 949</b> | <b>2 283 045</b> |       |
| <b>Omakapital</b>                                     |                  |                  |       |
| Osakapital nimiväärtuses                              | 3 000            | 3 000            | 14    |
| Ülekurss                                              | 8 581 547        | 8 581 547        |       |
| Jaotamata kahjum                                      | -2 323 126       | -2 020 505       |       |
| <b>Kokku omakapital</b>                               | <b>6 261 421</b> | <b>6 564 042</b> |       |
| <b>KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>                 | <b>8 974 370</b> | <b>8 847 087</b> |       |

Lisad lehekülgedel 9 - 33 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialled for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date..... 17. septembri 2020  
 Allkiri/Signature..... [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

### 3. Omakapitali muutuste aruanne

eurodes

|                                       | Osakapital<br>nimi-<br>väärtuses | Registree-<br>rimata<br>osakapital | Ülekurs          | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku            |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Saldo 01.01.2017</b>               | <b>2 684</b>                     | <b>316</b>                         | <b>8 581 547</b> | <b>-1 491 177</b>              | <b>7 093 370</b> |
| Aruandeaasta kahjum                   |                                  |                                    |                  | -529 328                       | -529 328         |
| Muutused omakapitalis                 | 316                              | -316                               |                  |                                | 0                |
| <b>Kokku aruandeaasta koondkahjum</b> | <b>316</b>                       | <b>-316</b>                        | <b>0</b>         | <b>-529 328</b>                | <b>-529 328</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2017</b>               | <b>3 000</b>                     | <b>0</b>                           | <b>8 581 547</b> | <b>-2 020 505</b>              | <b>6 564 042</b> |
|                                       |                                  |                                    |                  |                                |                  |
| <b>Saldo 01.01.2018</b>               | <b>3 000</b>                     | <b>0</b>                           | <b>8 581 547</b> | <b>-2 020 505</b>              | <b>6 564 042</b> |
| Aruandeaasta kahjum                   |                                  |                                    |                  | -302 621                       | -302 621         |
| <b>Kokku aruandeaasta koondkahjum</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>         | <b>-302 621</b>                | <b>-302 621</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2018</b>               | <b>3 000</b>                     | <b>0</b>                           | <b>8 581 547</b> | <b>-2 323 126</b>              | <b>6 261 421</b> |

Lisad lehekülgedel 9 - 33 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date... 17. septembri 2019  
 Allkiri/Signature... [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

## 4. Rahavoogude muutuste aruanne

eurodes

|                                                       | 2018            | 2017             | Lisad |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                  |       |
| Ärikahjum                                             | -270 835        | -546 238         |       |
| Korrigeerimised:                                      |                 |                  |       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 174 008         | 108 374          | 9     |
| Kasum põhivara müügist                                | 0               | -2 869           | 16    |
| Muud korrigeerimised                                  | -8 426          | -18 261          |       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>165 582</b>  | <b>87 244</b>    |       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 65 499          | -132 650         |       |
| Varude muutus                                         | -174 501        | -51 981          |       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 96 033          | 23 821           |       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-118 222</b> | <b>-619 804</b>  |       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                  |       |
| Materiaalse põhivara soetamine                        | -291 246        | -959 747         |       |
| Materiaalse põhivara müük                             | 700             | 2 869            | 9     |
| Laekunud intressid                                    | 1 081           | 684              |       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-289 465</b> | <b>-956 194</b>  |       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                  |       |
| Saadud laenud                                         | 250 000         | 1 800 000        | 23    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>250 000</b>  | <b>1 800 000</b> |       |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 | <b>-157 687</b> | <b>224 002</b>   |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 314 096         | 90 094           | 4     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-157 687</b> | <b>224 002</b>   |       |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 156 409         | 314 096          | 4     |

Lisad lehekülgedel 9 - 33 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialled for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date.....  
 Allkiri/Signature.....  
 OÜ KL Partners

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## Lisa 1. Üldine informatsioon

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (edaspidi ettevõtte) on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing, kellel on filiaal Itaalias ning seal asub ka ettevõtte põhitegevuskoht. Ettevõtte alustas tegevust 2012. aasta jaanuaris.

Ettevõtte registreeritud aadress on Kalevi tee 1, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti.  
Filiali registreeritud aadress on Località Argiano 53019, Pianella Castelnuovo, Berardenga, Siena, Italy.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on viinamarjaveini tootmine ja turustamine ning majutusteenuse (*agriturismo*) osutamine Itaalias.

Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Ettevõttel on 1 osanik. Osa nimiväärtus on 3 000 eurot.

## Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted

### 2.1. Koostamise alused

Ettevõtte finantsaruanded seisuga 31. detsember 2018 on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), sealhulgas Rahvusvaheliste Finantsaruandlusstandardite Tõlgendamise Komitee (IFRIC) tõlgendustega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aastaaruanded kuni 31. detsembrini 2016 on koostatud vastavalt Eesti raamatupidamise heale tavale. 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta finantsaruannete koostamisel on esmakordselt rakendatud IFRS-i, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Finantsaruanded on koostatud tegevuse jätkuvuse alusel, rakendades soetusmaksumuse printsiipi, väljaarvatud juhtudel, kui allpool esitatud raamatupidamise arvestuspõhimõtetes on teistmoodi kehtestatud.

Finantsaruanded on esitatud eurodes.

#### Kasumi- ja rahavoogude aruanded

Ettevõttes on kasutusel ühine koondkasumiaruanne, milles kulud on liigitatud nende olemuse järgi. Äritegevuse rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

#### Finantsaruannete koostamine

Finantsaruannete koostamine vastavuses IFRS-iga, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuab juhtkonnalt otsustuste, hinnangute ja eelduste kujundamist, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ning varade ja kohustuste, tulude ja kulude ning lisades avalikustatavate tingimuslike varade ja tingimuslike kohustiste kajastatavaid summasid.

#### Märkimisväärsete raamatupidamislike otsustuste ja hinnangute kasutamine

Juhtkonna poolt kujundatud hinnangud põhinevad ajaloolisel kogemusel ja informatsioonil, mis on olnud kättesaadav finantsaruannete koostamise kuupäeval.

Kuigi hinnanguid ja nende aluseks olevaid eelduseid vaadatakse regulaarselt üle ja need rajanevad mineviku kogemusel ning tulevikusündmuste ootusel (mis usutavasti on asjaoludest tingituna mõistlikud), võivad tegelikud tulemused siiski hinnangutest erineda. Informatsioon juhtkonna kriitiliste otsustuste ja hinnangute kohta, millel on oluline mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date.....  
Allkiri/Signature.....  
OÜ KL Partners

vastavates lisades.

## 2.2. Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

### UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2018:

#### IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Uue standardi peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida mõõdetakse edasisel kajastamisel korregeeritud soetusmaksumuses; varad, mida mõõdetakse edasisel kajastamisel õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande; ja varad, mida mõõdetakse edasisel kajastamisel õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.
- Völainstrumendi klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning sellest, kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid. Kui völainstrumenti hoitakse sissenõudmise eesmärgil ja põhiosa- ning intressimaksete nõue on täidetud, võib instrumenti kajastada korregeeritud soetusmaksumuses. Völainstrumendid, mis vastavad põhiosa- ja intressimaksete nõudele ja mida hoitakse portfellis, kus ettevõtte hoiab varasid nii sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, võib kajastada õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande. Finantsvarad, mis ei sisalda põhiosa- ja intressimaksete rahavoogusid, tuleb mõõta õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (näiteks derivatiivid).
- Investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse mõõdetakse alati õiglases väärtuses. Samas võib juhtkond teha tagasivõetamatu valiku kajastada õiglase väärtuse muutused läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseks. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemise eesmärgil, siis kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes.
- Enamik IAS-i 39 nõudeid finantskohustiste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS-ssi 9. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustiste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglase väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.
- IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtuse languse kahjumite kajastamiseks - oodatava krediidikahjumi mudeli. Mudelil rakendatakse kolmeastmelist lähenemist, mille aluseks on finantsvarade krediitkvaliteedi muutus alates esmasest arvelevõtmisest. Praktikas tähendavad need reeglid seda, et ettevõttel tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtuse languse tunnuseid, arvele võtmisel koheselt kajastada kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga. Kui on aga toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb kajastada kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast kogu tema eluea jooksul. Mudelis sisalduvad rakenduslikud lihtsustused rentidele ja nõuetele ostjate vastu.
- Riskimaandamisarvestuse reegleid muudeti, et siduda neid rohkem riskijuhtimisega. Standard pakub ettevõtetele raamatupidamisarvestuses valikut kõikidele riskimaandamisinstrumentidele IFRS-i 9 riskimaandamisarvestuse sätete rakendamise ja IAS-i 39 sätete rakendamise jätkamise vahel, kuna hetkel uus standard ei reguleeri makrotasandil riskimaandamise instrumente.

IFRS 9 ei omanud olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele seisuga 1. jaanuar 2018, sest nõuete väärtuse vähenemine on ajalooliselt olnud ebaoluline. Standardit rakendati võrdlusandmeid korregeerimata.

#### IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele. Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina eraldada eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 17. septembril 2020  
Allkiri/Signature... [Handwritten signature]  
OÜ KL Partners

tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute sõlmimiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid.

Ettevõtte juhtkond leiab, et muudatuse mõju kehtivatele lepingutele ning samuti uutele kliendilepingutele on ebaoluline.

#### **Muudatused standardile IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“**

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügitehingu põhiosutaja – kauba või teenuse pakkuja – või agent (vastutav kauba või teenuse pakkimise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kahte täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nendel muudatustel märkimisväärset mõju finantsaruannetele.

#### **IFRIC 22 „Välisvaluutatehingud ja ettemakstud tasu“**

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Tõlgendusega täpsustatakse kursimuutuste mõju kajastamist välisvaluutas toimunud ettemaksetehingutes. Muudatuste kohaselt on tehingu kuupäevaks, mille alusel määratakse kasutatav valuutakurss, sellise ettemaksuvara või ettemakstud tulu kajastamise kuupäev. Kui ettemakseid teostatakse mitmes osas, tuleb määrata tehingu kuupäev iga saadud või tasutud ettemakse kohta eraldi.

Ettevõtte juhtkond hindab muudatuste mõju finantsaruandele ebaoluliseks.

#### **IAS 40 muudatused „Kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimised“**

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatus selgitab, et kinnisvarainvesteeringute klassi või klassist ümberklassifitseerimiseks peab olema toimunud muudatus objekti kasutamises. Muudatuse kohta peab olema tõendusmaterjali, pelgalt muudatus kavatsuses ei ole piisav alus ümberklassifitseerimiseks.

Ettevõtte juhtkond hindab muudatuste mõju finantsaruandele ebaoluliseks.

#### **UUED STANDARDID, TÕLGENDUSED JA NENDE RAKENDAMINE**

Ettevõtte pole ennetähtaegselt rakendanud järgnevaid standardeid, mis on vastu võetud, kuid ei ole jõustunud (muutuvad kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatel aruandeperioodidel):

#### **IFRS 16 „Rendilepingud“**

Standardit kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele. Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole standardil mõju finantsaruannetele, sest seisuga 31.12.2018 rendilepingud puuduvad.

#### **VEEL VASTU VÕTMATA STANDARDID**

Euroopa Liidu poolt veel vastu võtmata standardid, mis hakkavad kehtima 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatel aruandeperioodidel:

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date.....  
Altkiri/Signature.....  
OÜ KL Partners

**„Muudatused IFRS-ides 2015-2017“**

Need muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Piiratud ulatusega muudatused mõjutavad nelja standardit:

- **IFRS 3-s** selgitati, et omandaja peab ümber hindama oma varasema osaluse ühiselt kontrollitavas tegevuses, kui ta omandab selle äri üle kontrolli.
- Vastupidiselt, **IFRS 11-s** on nüüd selgesõnaliselt öeldud, et investor ei tohi ümber hinnata oma varasemat osalust, kui ta omandab või kaotab ühise kontrolli üle ühiselt kontrollitava tegevuse.
- Muudetud **IAS 12** selgitab, et dividendide tulumaksumõju tuleb kajastada vastavalt sellele, kuidas on tekkinud jaotatav kasum, näiteks kasumiaruandes või muus koondkasumiaruandes. Nüüd on arusaadav, et see nõue rakendub kõikides olukordades, kui omakapitalina klassifitseeritud finantsinstrumentidelt tehtud maksed on käsitletavad kasumi jaotamisena ning mitte ainult siis, kui maksumõjud tekivad seetõttu, et jaotatavale ja jaotamata kasumile rakenduvad erinevad maksumäärad.
- Muudetud **IAS 23-s** on nüüd selgesõnaliselt juhised, et laenud, mis on võetud konkreetse vara ehitamise finantseerimiseks, tuleb üldiste laenukulude kogumist välja võtta ainult seni, kuni selle konkreetse vara ehitus on sisuliselt lõpetatud.

Ettevõtte juhtkond analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuste mõju pärast rakendumist.

**„Finantsaruandluse kontseptuaalse raamistiku muudatused“**

Need muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudetud kontseptuaalne raamistik sisaldab uut peatükki mõõtmise kohta, juhiseid finantstulemuse raporteerimise kohta, täiendatud mõisteid ja juhiseid (nt kohustuse mõiste) ning selgitusi oluliste valdkondade rolli kohta finantsaruandluses, näiteks juhtkonna kätte usaldatud ressursside kasutamise hoolsus, konservatiivsus, mõõtmise ebakindlus.

Ettevõtte juhtkond analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuste mõju pärast rakendumist.

**„Äritegevuse mõiste“ – IFRS 3 muudatused**

Need muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudatused korrigeerivad äritegevuse mõistet. Äritegevusel peavad olema sisendid ja sisuline protsess, mis koos aitavad oluliselt kaasa võimele luua väljundeid. Uus juhendmaterjal annab raamistiku hindamiseks, millal sisend ja sisuline protsess on olemas, sh varajases staadiumis olevate ettevõtete puhul, mis ei ole väljundeid tekitanud. Kui väljundeid pole, siis äritegevusena klassifitseerumiseks on vajalik organiseeritud tööjõu olemasolu. Väljundi mõistet on kitsendatud ja see keskendub nüüd klientidele pakutavatele kaupadele ja teenustele ning investeerimistulu ja muu tulu teenimisele. Väljundi mõiste ei hõlma enam kulude kokkuhoidu ja muud majanduslikku kasu. Samuti ei pea enam hindama, kas turuosalisel on võimalised puuduvald osi asendada või omandatud tegevusi ja varasid integreerima.

Ettevõtte juhtkond analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuste mõju pärast rakendumist.

**„Olulisuse mõiste“ – IAS 1 ja IAS 8 muudatused**

Need muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudatused selgitavad olulisuse mõistet ning seda, kuidas mõistet rakendada, kaasates mõistesse need juhised, mis seni olid kirjas muudes standardites. Samuti on täiendatud mõistega kaasneva selgitusi.

Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS-i standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesti avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad.

Ettevõtte juhtkond analüüsib ja avalikustab nimetatud muudatuste mõju pärast rakendumist.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date.....  
Allkiri/Signature.....  
OÜ KL Partners

mõju ettevõttele.

#### MUUTUSED OLULISTES ARVESTUSPÕHIMÕTETES ALATES 01.01.2018

Ettevõtte on alates 1. jaanuarist 2018 esmakordselt rakendanud järgmisi standardeid:

- IFRS 9 „Finantsinstrumendid“
- IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“.

#### Mõju finantsaruannetele

Ettevõtte arvestuspõhimõtete muudatuste tulemusena ei olnud vajalik korrigeerida eelmise aasta finantsaruandeid.

IFRS-ssi 9 rakendati täies mahus ilma võrdlusandmete korrigeerimiseta. Väärtuse vähenemisega seotud uutest reeglitest tulenevaid ümberklassifitseerimisi ja korrigeerimisi ei ole kajastatud finantsseisundi aruandes seisuga 31. detsember 2017. Seetõttu ei olnud vaja korrigeerida ka finantsseisundi algsaldosid seisuga 1. jaanuar 2018.

IFRS-i 15 rakendamine tõi kaasa arvestuspõhimõtete muutusi, kuid ei põhjustanud korrigeerimisi finantsaruannetes.

#### IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

IFRS 9 asendab IAS-i 39 käsitlusi, mis puudutavad finantsvarade ja -kohustiste arvele võtmist, klassifitseerimist ja mõõtmist, finantsinstrumentide kajastamise lõpetamist, finantsvarade väärtuse langust ning riskimaandamisarvestust.

IFRS-i 9 rakendamine alates 1. jaanuarist 2018 tõi kaasa arvestuspõhimõtete muutusi, kuid ei põhjustanud olulisi korrigeerimisi finantsaruandes. Uued arvestuspõhimõtted on toodud lisas 2.4..

Vastavalt IFRS-i 9 üleminekureeglitele võrdlusandmeid ei muudetud.

IAS-i 39 asendamisest standardiga IFRS 9 ei tulenenud mingit mõju ettevõtte jaotamata kasumile seisuga 1. jaanuar 2018 ja seisuga 1. jaanuar 2017.

Esmase rakendamise kuupäeval 1. jaanuaril 2018, olid ettevõtte finantsvarad alljärgnevad:  
eurodes

|                                     | Mõõtmiskategooria               |                                 | Bilansiline väärtus  |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | IAS 39<br>31.12.2017            | IFRS 9<br>01.01.2018            | IAS 39<br>31.12.2017 | IFRS 9<br>01.01.2018 |
| Raha ja raha ekvivalendid           | Korrigeeritud<br>soetusmaksumus | Korrigeeritud<br>soetusmaksumus | 314 096              | 314 096              |
| Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded | Korrigeeritud<br>soetusmaksumus | Korrigeeritud<br>soetusmaksumus | 208 203              | 208 203              |
| <b>KOKKU</b>                        |                                 |                                 | <b>522 299</b>       | <b>522 299</b>       |

Ümberklassifitseerimisi ei olnud, kuna nii IAS-i 39 kui IFRS-i 9 järgi on finantsvarad samas klassifikatsioonis.

#### Finantsvarade väärtuse langus

Alates 1. jaanuarist 2018 peab ettevõtte hindama korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentidega seotud oodatavaid krediidikahjumeid. Rakendatav väärtuse vähenemise meetoodika sõltub sellest, kas on olnud krediidiriski märkimisväärset suurenemist.

Ettevõtte on järgnevad finantsvarade tüübid, mis kuuluvad IFRS-i 9 uue oodatava krediidikahjumi mudeli alla:

- nõuded ja ettemaksed;
- raha ja raha ekvivalendid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date: 14. septembr 2020  
Allkiri/Signature: [Handwritten signature]  
OÜ KL Partners

IFRS-i 9 kohaldamise tulemusena kajastati oodatavat krediidikahjumit pisut suuremal määral kui eelmisel aruande perioodil, kuid ettevõtte hinnangul ei avaldanud see märkimisväärt mõju finantsaruandluse tulemusele ega võrreldavusele seisuga 31. detsember 2018.

#### IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“

IFRS-i 15 rakendamine alates 1. jaanuarist 2018 ei põhjustanud korrigeerimisi finantsaruannetes, kuna uued tulu kajastamise arvestuspõhimõtted ei erine oluliselt eelmisel aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetoditest.

### 2.3. Raha- ja raha ekvivalendid

Rahaks loetakse sularaha ning raha pangakontodel.

Raha ekvivalendid on lühiajalised (kuni kolm kuud alates omandamise kuupäevast) ülikviidsed investeeringud, mida saab kergesti muuta teadaoleva suurusega rahasummaks ja mille väärtuse muutmise risk on väike.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena sularaha, panga arvelduskontol olevaid vahendeid ning kuni 3-kuulisi pangahoiuseid.

### 2.4. Finantsvarad

#### Arvestuspõhimõtted alates 01.01.2018

##### Klassifitseerimine

Alates 1. jaanuarist 2018 klassifitseerib ettevõtte oma finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses (kas muutustega läbi koondkasumiaruande või muutustega läbi kasumiaruande;
- finantsvarad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte finantsvarade juhtimise ärimudelist ning rahavoogude lepingulistest tingimustest. Õiglasel väärtuses mõõdetavate varade kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliinvesteeringute puhul, mida ei hoita kauplemiseks, sõltub kajastamine sellest, kas ettevõtte on teinud esmasel kajastamisel tagasivõetamatu valiku kajastada seda omakapitaliinstrumenti õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi. Ettevõtte klassifitseerib investeeringud võlanõuetesse ümber ainult siis, kui ettevõtte ärimudel nende varade haldamiseks muutub.

##### Kajastamine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte teostab vara ostu või müügi.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik omandusega seotud riskid ja hüved.

##### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha väärtuse langusest tekkinud kahjum. Intressitulu, välisvaluuta kasumid ja kahjumid ning väärtuse langus kajastatakse koondkasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasumeid või kahjumeid kajastatakse koondkasumiaruandes.

Seisuga 01.01.2018 ja 31.12.2018 olid ettevõtte kõik finantsvarad klassifitseeritud korrigeeritud



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 17. Sept 2018  
Allkiri/Signature... [Signature]  
OÜ KL Partners

soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

#### Arvestuspõhimõtted kuni 31.12.2017

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist liigitatakse ettevõttes investeeringuid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiotel finantsvarad.

Ettevõtte juhtkond määrab finantsvarade liigituse nende esmasel kajastamisel. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk päeval, mil ettevõtte on teostanud vara ostu- või müügitehingu.

Ettevõttel puuduvad lunastustähtajani hoitavad investeeringud, finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, laenu- ja müügiotel finantsvarad. Samuti ei ole ettevõttel tuletistehinguid.

Nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarana.

Nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses ilma tehingukuludeta. Pärast esmast arvele võtmist kajastab ettevõtte nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis määratakse efektiivse intressimäära meetodil ja millest on maha arvatud väärtuse langus.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

## 2.5. Vara väärtuse langus

#### Arvestuspõhimõtted alates 01.01.2018

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate võlainstrumentide oodatavat krediitkahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Oodatava krediitkahjumi mõõtmine võtab arvesse:

- erapoolelt ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi;
- raha ajaväärtust;
- aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Äritegevusega seotud nõuetele rakendab ettevõtte IFRS-i 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete maksetähtaja jooksul oodatava krediitkahjumina nõuete esmasel kajastamisel.

Äritegevusega seotud nõuded kantakse maha siis, kui ei ole enam mõistlikke ootusi nende väärtuse taastumiseks. Väärtuse mittetaastumise indikaatoriteks on muuhulgas võlgniku märkimisväärsed finantsraskused või tõenäoline maksejõuetus. Väärtuse kaotanud võlanõuete kajastamine lõpetatakse siis, kui need hinnatakse mittelaekuvateks.

#### Arvestuspõhimõtted kuni 31.12.2017

Ettevõtte hindab igal aruandekuupäeval finantsvarade või finantsvarade grupi allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Kui finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud, siis vastav allahindlus

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 17. septembril 2018  
Allkiri/Signature... [Handwritten signature]  
OÜ KL Partners

kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus”) ja see kahjulik sündmus (kahjulikud sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole.

Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon, nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatu tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Kui korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud laenude ja nõuete või lõpptähtajani hoitavate väärtpaberite väärtuse langusele viitavad objektiivsed asjaolud, siis tekkinud kahju leitakse vara bilansilise maksumuse ja tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse (välja arvatud tuleviku allahindlused, mis on juba arvesse võetud) vahena, mis on diskonteeritud finantsvara esialgse sisemise intressimäära abil. Vara bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allahindluse konto ja tekkinud kahju kajastatakse kasumiaruandes.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist (näiteks krediidiireitingu paranemine), siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes.

## 2.6. Varud

Varude hulka kuuluvad ettevõtte poolt toodetud valmistoodang ning tooraine, materjalid ja tarvikud, mis ootavad kasutamist tootmisprotsessis. Valmistoodang sisaldab lisaks tavapärase äritsikli jooksul realiseeritavatele varudele ka neid varusid, mille realiseerimise periood on oluliselt pikem.

Varusid kajastatakse finantsseisundi aruandes kas soetusmaksumuses (tooraine, materjal ja tarvikud) või neto realiseerimisväärtuses (valmistoodang) olenevalt sellest, kumb on madalam. Netorealiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Valmistoodangu puhul arvestatakse tootmisprotsessi kestvust ja toodangu valmidusastet. Varude soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega seotud kulutusi, ilma milleta varud ei oleks nende olemasolevas asukohas ega tööseisundis.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt loetakse varu iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algvaru soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist.

Vananenud ja/või aeglase ringlusega varud hinnatakse alla, lähtudes nende eelduslikust kasutamise või tulevase realiseerimise võimalusest. Kui asjaolud, mis eelnevalt põhjustasid varude soetusmaksumuse allahindluse, enam ei eksisteeri, siis väärtuse langus tühistatakse.

## 2.7. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõttel on vara, mis kvalifitseerub IAS-i 40 „Kinnisvarainvesteeringud” määratluste kohaselt kinnisvarainvesteeringuks (kabel).

Antud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuna puudub võrreldavate kinnisvaraobjektide aktiivne turg ning alternatiivsed usaldusväärsed õiglased väärtused (diskonteeritud rahavoogude prognoosidel põhinevad väärtused) pole kättesaadavad. Seega vastavalt IAS 40 punktile 53 kajastatakse kinnisvarainvesteeringut kooskõlas IAS-iga 16 soetusmaksumuse meetodil.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 19. Sept 2019  
Allkiri/Signature... [Signature]  
OÜ KL Partners

## 2.8. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel vara, maksumusega alates 1 500 eurost, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Finantsseisundi aruandes kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langus. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need arvele iseseisvate varaobjektidena ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul.

Kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse sellega seotud laenukasutuse kulutused (sh intressid) valmistatava objekti soetusmaksumusse alates hetkest, kui laenukasutuse kulutused on tekkinud ning vara valmistamist on alustatud. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui vara on valmis või kasutamine on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Ehitised             | 33-66 aastat |
| Transpordivahendid   | 4 aastat     |
| Masinad ja seadmed   | 11 aastat    |
| Mööbel ja sisseseade | 5-8 aastat   |
| Istandused           | 25-50 aastat |

Põhivara jääkväärtused, kasulik eluiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse üle iga arvestusperioodi lõpus ning vajaduse korral korrigeeritakse vastavalt.

Müügiootel põhivara, mis suure tõenäosusega võõrandatakse järgneva 12 kuu jooksul, kajastatakse käibevarana selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulud), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügist saadud kasumid/kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes netosummas.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse selle müügil või kui selle kasutusest või müügist ei prognoosita enam tulevast majanduslikku kasu. Vara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit/kahjumit (erinevus müügist saadud netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel) kajastatakse selle aruandeaasta kasumiaruandes, kui vara kajastamine lõpetatakse.

## 2.9. Mittefinantsvarade väärtuse langus

Vastavalt IAS-ile 36 hinnatakse igal aruandekuupäeval materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele viitavate võimalike indikatsioonide esinemist.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsel vara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes selle bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritava vara väärtuse languse korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Kui vara

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 17. Septembri 2019  
Allkiri/Signature...  
OÜ KL Partners

või raha teeniva üksuse bilansiline jääkmaksumus ületab selle kaetavat väärtust, loetakse vara väärtus langenuks ja vara hinnatakse alla selle kaetava väärtuseni. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on kõrgem kahest järgnevast näitajast:

- vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused; või
- vara kasutusväärtus.

Vara väärtuse hindamiseks diskonteeritakse varaobjekti poolt genereeritavad hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades diskontomäära, mis väljendab hetke turuhinnangut raha väärtuse muutumisele ajas ja ka varaobjektiga seotud spetsiifilisi riske.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Hindamisel võetakse arvesse nii ettevõtte siseseid kui ka väliseid informatsiooniallikaid. Siseste allikadena hinnatakse aruandeperioodil toimunud võimalikke muutusi vara kasutuses ja võrreldakse majanduslikku tulusust oodatuga. Väliste allikadena hinnatakse muutusi turutingimustes, mis võivad kaasa tuua vara väärtuse vähenemise.

Allahinnatud mittefinantsvarasid vaadatakse üle igal aruandekuupäeval ning vajadusel allahindlus tühistatakse, v.a firmaväärtuse allahindlus.

#### Vara kaetava väärtuse test

Tuvastamaks võimalikku vara (ehitiste) väärtuse langust seisuga 31.12.2018, võrreldi ettevõtte omandis olevate hoonete väärtusi samas piirkonnas asuvate sarnaste hoonete väärtustega (aluseks OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare - ametliku andmebaasi andmed). Andmeid analüüsides leidis ettevõtte juhatus, et need andmed ei ole ettevõtte omandis oleva vara väärtuse languse riski hindamise seisukohalt olulised, kuna andmebaasis sisalduvate hoonete kategooriad ei ole võrreldavad ettevõtte varadega.

Seega, arvestades sisemisi ja väliseid näitajaid, leidis ettevõtte juhatus, et vara (ehitised) väärtus ei ole langenud ning puudub vajadus vara kaetava väärtuse testi läbi viimiseks.

## 2.10. Bioloogilised varad

Alates 1. jaanuarist 2016 IASB poolt väljaantud IAS-i 16 "Materiaalsed põhivarad" ja IAS-i 41 "Põllumajandus" muudatuste kohaselt kajastatakse viljakandvaid taimi (istandusi) kui tootvaid bioloogilisi varasid IAS-i 16 nõuete kohaselt, st - kui viljakandvad taimed on saanud küpseks ning oluline bioloogiline muundumine on lõppenud, siis muutuvad nad tootvateks varadeks ja on oma olemuselt sarnased põhivaradega. Seega kajastatakse istandusi (viinamarjaistandused ja oliivisalud) materiaalse põhivara koosseisus lähtuvalt IAS-ist 16.

Seisuga 31.12.2018 puuduvad ettevõtte põllumajandustoodangu varud, mida kajastatakse IAS-i 2 „Varud“ kohaselt.

Ettevõtte poolt omavat kasvatatavat metsa kajastatakse bioloogilise varana, mida hinnatakse vastavalt IAS-ile 41. Metsa väärtuse eraldamiseks metsaaluse maa väärtusest (mida hinnatakse vastavalt IAS-ile 16) on rakendatud IAS-i 41 punktis 25 toodud juhiseid.

Bioloogilisi varasid hinnatakse esmasel mõõtmisel ja igal bilansikuupäeval õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulud. Õiglase väärtus on hind, mis saadakse vara müügist tavapärase tegevuse käigus sõltumatute turul tegutsevate osapoolte vahel hindamispäeval.

#### Õiglase väärtuse mõõtmine

Bioloogiliste varade hindamisel õiglasele väärtusele lähtus ettevõtte IFRS-ist 13 „Õiglase väärtuse mõõtmine“

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 17. Septembri 2019  
Allkiri/Signature... [Handwritten signature]  
OÜ KL Partners

ning kuna puudub sarnaste turutehingute hinnainfo aktiivselt turult, kasutatakse hinnangu andmiseks erinevaid alternatiivseid elemente, mille kohta on turuinfo, kas otseselt või kaudselt, teada.

## 2.11. Finantskohustised

Finantskohustised on klassifitseeritud kategooriasse „korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad kohustised“ ning sellesse kuuluvad järgmised finantskohustised (finantsseisundi aruande kirjed): võlad tarnijatele, laenukohustised ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

### Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele ja muud võlgnevused võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja edasisel kajastamisel mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

### Laenukohustised

Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Kui laenuga seotud tehingutasud on olulised või algselt saadud summa erineb tagasimaksmisele kuuluvast summast, tuleb läbi viia arvestus sisemise intressimäära leidmiseks. Juhul kui tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust läbi ei viida.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul finantsseisundi kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast finantsseisundi kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus finantsseisundi kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Muud lühi- ja pikaajalised kohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summast.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates finantsseisundi kuupäevast või juhul, kui puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast finantsseisundi kuupäeva.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Sisemine intressimäär on selline intressimäär, millega finantskohustistest tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks antud kohustise hetke bilansiline maksumus.

Finantskohustise kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse selle kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

## 2.12. Tulumaks

### Eesti

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustis.

Ailkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 17. septembr 2020  
Allkiri/Signature...  
OÜ KL Partners

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Itaalia

Itaalias maksustatakse äriühingute kasumit 24%-lise tulumaksuga. Maksustatava tulu summa arvutamisel lähtutakse määradest ja maksueeskirjadest, mis kehtivad Itaalias aruande kuupäeval.

Itaalia ettevõtetele määratakse edasilükkunud tulumaksu varad või kohustised kõikidele ajutistele erinevustele varade ja kohustiste maksubaaside ning nende jääkväärtuste vahel bilansipäeva seisuga. Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse ettevõtte finantsseisundi aruandes vaid siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekib maksustatavat kasumit, millest mahaarvamisi saab teha.

## 2.13. Töötajate hüvitised

Töösuhete lõpetamisega seotud hüvitised (TFR) on Itaalias kindlad, seaduses määratud arvulised väärtused. TFR kajastub diskonteeritud väärtuses, mis põhineb Itaalia tsiviilseadustiku artiklis 2021 sätestatud ning mille puhul summa nüüdisväärtus vastab õiglasele väärtusele.

Töösuhete lõpetamisega seotud hüvitised makstakse välja töötajatega töösuhete lõppemisel.

## 2.14. Tulud

### Arvestuspõhimõtted alates 01.01.2018

Müügitulu on tulu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõtte on õigus saada lubatud kaupade või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute kogutavad summad. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile.

Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse samal perioodil kui teenuseid osutatakse.

Juhul kui lepingus on muutuv tasu, siis kajastatakse see müügituluna ainult juhul, kui on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata.

### Arvestuspõhimõtted kuni 31.12.2017

Müügitulu kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt ulatuses, milles on tõenäoline, et ettevõtte saab majanduslikku kasu ning tulu suurust saab usaldusväärselt mõõta, sõltumata makse laekumise ajast.

Müügitulu kajastatakse ilma toote müügi või teenuse osutamisega seotud tagastusteta, allahindlusteta ja maksudeta.

IFRS-is 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ toodud juhiste kohaselt kajastatakse käive toodete ja teenuste müügist saadud tasu õiglasel väärtusel, kui on täidetud järgmised tingimused:

- toimub vara omandiõigusega/teenuste osutamisega seotud riskide ja hüvede üleandmine;
- müügitulu suurus on usaldusväärselt kindlaks tehtud;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab müügist majanduslikku kasu;
- tekkinud kulud on usaldusväärselt kindlaks määratud.

Muud äritulud koosnevad muudest ebaregulaarsetest tuludest, mis ei ole seotud põhitegevusega.

Finantstuluna kajastatakse aruandeperioodil arvestatud intressid.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialed for identification purposes only.  
Kuupäev/Date... 14. septembril 2019  
Allkiri/Signature...  
OÜ KL Partners

## 2.15. Valitsusepoolne sihtfinantseerimine

Valitsusepoolset sihtfinantseerimist kajastatakse siis, kui on kindel, et sihtfinantseerimine saadakse ja kõik sellega seotud tingimused täidetakse.

## 2.16. Tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

## 2.17. Seotud osapooled

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## 2.18. Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuu järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata finantsseisundi aruandes, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 3. Juhtkonnapoolsed hinnangud

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, siiski ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse jooksva perioodi kasumiaruandes.

Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju käesolevas aruandes kajastatud summadele, on alljärgnevad:

### Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel analüüsitakse oodatavaid tulevasi võimalikke krediidikahjusid, võttes aluseks nõuete vanuselist struktuuri. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis on kajastatud finantsaruannetes saadaolevate nõuete väärtuse vähenemisena ja kasumiaruandes ärikuludena.

### Varude väärtuse hindamine

Iga-aastase varude inventuuriga tehakse kindlaks varude tegelik suurus ning hinnatakse nende seisundit. Kuna puudub info selle kohta, et varud on riknenud või nende seisund halvenenud, varude turuhind on langenud või esineb kahtlus nende realiseerimiseks mõistliku aja jooksul, ei näe juhtkond vajadust varude allahindluseks.

### Põhivarade väärtuse hindamine

Finantsseisundi aruandes kajastatud põhivara väärtust arvestatakse kehtestatud amortisatsiooninormide alusel. Põhivara väärtust testitakse juhul, kui leiab aset mõni sündmus või ilmneb asjaolu, mis viitab vara

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks. |             |
| Initialed for identification purposes only. |             |
| Kuupäev/Date.....                           | 17.05.2019  |
| Allkiri/Signature.....                      | [Signature] |
| OÜ KL Partners                              |             |

väärtuse langusele. Arvestades asjaolu, et ettevõtte alles alustab lisaks viinamarjaveini tootmisele ka turismivaldkonnas tegutsemist, siis juhtkonna hinnangul vara väärtuse languse indikatsioone ei esinenud.

#### Kinnisvarainvesteeringu hindamine

Kuna kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on see kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kinnisvara ei amortiseerita.

## Lisa 4. Raha ja raha ekvivalendid

eurodes

|                | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod | 154 556        | 313 016        |
| Kassa          | 1 853          | 1 080          |
| <b>KOKKU</b>   | <b>156 409</b> | <b>314 096</b> |

## Lisa 5. Nõuded ja ettemaksed

### 5. Nõuded ja ettemaksed

eurodes

| Seisuga           |                                    | Kokku          | 12 kuu jooksul | Lisad |
|-------------------|------------------------------------|----------------|----------------|-------|
| <b>31.12.2018</b> | Nõuded ostjate vastu               | <b>35 273</b>  | 35 273         | 5.1   |
|                   | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | <b>107 426</b> | 107 426        | 11.5  |
|                   | Muud nõuded                        | 5              | 5              |       |
|                   | <b>KOKKU</b>                       | <b>142 704</b> | <b>142 704</b> |       |
| <b>31.12.2017</b> | Nõuded ostjate vastu               | <b>55 310</b>  | 55 310         | 5.1   |
|                   | Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | <b>150 510</b> | 150 510        | 11.5  |
|                   | Muud nõuded                        | 2 383          | 2 383          |       |
|                   | <b>KOKKU</b>                       | <b>208 203</b> | <b>208 203</b> |       |

### 5.1. Nõuded ostjate vastu

eurodes

|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisad    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Ostjate tasumata summad                  | 71 077        | 55 310        | 5        |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis | -36 588       | 0             | 20       |
| Seotud osapoolte tasumata summad         | 784           | 0             | 23       |
| <b>KOKKU</b>                             | <b>35 273</b> | <b>55 310</b> | <b>5</b> |

Nõuded võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest (nominaalväärtusest) ning seejärel vähendatakse vastavalt IFRS-ile 9 eeldatava väärtuse languse kahjumiga (oodatava krediitkahjumiga).

Nõuded ostjate vastu intressi ei kogu. Kui laekumise ajad ületavad keskmisi maksetähtaegu, korrigeeritakse nõudeid kasutades sisemist intressimäära.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date.....  
Allkiri/Signature.....  
OÜ KL Partners

## Lisa 6. Varud

### 6. Varud

eurodes

|                      | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisad |
|----------------------|----------------|----------------|-------|
| Tooraine ja materjal | 2 432          | 3 050          |       |
| Valmistoodang        | 559 217        | 384 098        | 6.1   |
| <b>KOKKU</b>         | <b>561 649</b> | <b>387 148</b> |       |

### 6.1. Valmistoodang

eurodes

|              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|--------------|----------------|----------------|
| Pudelvein    | 304 697        | 129 440        |
| Vaadivein    | 254 520        | 254 658        |
| <b>KOKKU</b> | <b>559 217</b> | <b>384 098</b> |

Varud koosnevad vaadi- ja pudelveinist ning toorainest, materjalist, tarvikutest. Vaadivein kajastatakse valmistoodanguna, kuna ettevõttel on võimalik seda soovi korral müüa. Bilansipäeva seisuga ettevõttel lõpetamata toodang puudub.

## Lisa 7. Edasilükkunud tulumaksuvara

eurodes

|             |                             | Itaalia | Eesti | Kokku  |
|-------------|-----------------------------|---------|-------|--------|
| <b>2018</b> | Edasilükkunud tulumaksuvara | 83 500  | 0     | 83 500 |
| <b>2017</b> | Edasilükkunud tulumaksuvara | 83 500  | 0     | 83 500 |

eurodes

|                  | 2018 | 2017    |
|------------------|------|---------|
| Hüvitatav kahjum | 0    | 139 583 |
| Tulumaksumäär    | 24%  | 24%     |
| Tulumaksutulu    | 0    | 33 500  |

Aruandeperioodil edasilükkunud tulumaksuvaras muudatusi ei tehtud.

2017.a. juhtkonna hinnangul suurenes tulumaksuvara summas 33 500 eurot, milleks on erinevus maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ning väärtuste vahel.

Juhtkonna hinnangul on tõenäoline, et tulevikus tekib piisav maksustatav kasum.

## Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

eurodes

|              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|--------------|---------------|---------------|
| Kabel        | 10 000        | 10 000        |
| <b>KOKKU</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse *agriturismo* territooriumil asuvat väikest kabelit. Kabeli amortiseerimine on vastavalt juhutuse

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date.....  
 Allkiri/Signature.....  
 OÜ KL Partners

otsusele peatatud tulenevalt objekti bilansilise jääkmaksumuse langemisest alla vara lõppväärtuse. Juhtkonna hinnangul ei ole kabeli väärtus aasta jooksul muutunud.

## Lisa 9. Materiaalne põhivara

eurodes

|                                 | Maa ja ehitised | Istandused | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed | Mööbel ja sisseseade | Kokku     |
|---------------------------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>31.12.2017</b>               |                 |            |                    |                    |                      |           |
| Soetusmaksumus                  | 6 802 431       | 726 008    | 25 205             | 230 296            | 155 995              | 7 939 935 |
| Akumuleeritud kulum             | -220 006        | -103 146   | -9 125             | -71 400            | -8 224               | -411 901  |
| Jääkmaksumus                    | 6 582 425       | 622 862    | 16 080             | 158 896            | 147 771              | 7 528 034 |
| 2018                            |                 |            |                    |                    |                      |           |
| Ostud ja parendused             | 314 712         | 0          | 0                  | 20 952             | 14 699               | 350 363   |
| <i>uusehitis, parendused</i>    | 314 712         |            |                    |                    |                      | 314 712   |
| <i>muud ostud ja parendused</i> |                 |            |                    | 20 952             | 14 699               | 35 651    |
| Amortisatsioonikulu             | -96 111         | -21 786    | -4 594             | -34 419            | -17 098              | -174 008  |
| Müügid jääkväärtuses            | 0               | 0          | 0                  | -700               | 0                    | -700      |
| <i>müügid soetusmaksumuses</i>  |                 |            |                    | -700               |                      | -700      |
| <b>31.12.2018</b>               |                 |            |                    |                    |                      |           |
| Soetusmaksumus                  | 7 117 143       | 726 008    | 25 205             | 250 548            | 170 694              | 8 289 598 |
| Akumuleeritud kulum             | -316 117        | -124 932   | -13 719            | -105 819           | -25 322              | -585 909  |
| Jääkmaksumus                    | 6 801 026       | 601 076    | 11 486             | 144 729            | 145 372              | 7 703 689 |

Materiaalsete põhivarade väärtuse suurenemine arvestusperioodil on peamiselt tingitud hotellihoonde rekonstrueerimisest, samuti hotellimööbli ostmisest.

Müügist laekus 700 eurot (2017: 2 869 eurot).

Aruandeaastal kapitaliseeriti ehitiste soetusmaksumusse esimese 3 kuu laenuintresse summas 7 779 eurot (2017: 17 274 eurot). Põhivarades kajastatava maa ja ehitiste väärtusele on Itaalia eksperdi hinnang kuupäevast 10.08.2017.

## Lisa 10. Bioloogilised varad

eurodes

|                                  | Mets           | Kokku          |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2016</b>          | <b>315 793</b> | <b>315 793</b> |
| 2017                             |                |                |
| Kasum õiglase väärtuse muutusest | 313            | 313            |
| <b>Saldo 31.12.2017</b>          | <b>316 106</b> | <b>316 106</b> |
| 2018                             |                |                |
| Kasum õiglase väärtuse muutusest | 313            | 313            |
| <b>Saldo 31.12.2018</b>          | <b>316 419</b> | <b>316 419</b> |

Alates 1. jaanuarist 2016 ei kajastata bioloogiliste varade hulgas kooskõlas IAS-iga 41 viinamarjaistandusi ja oliivisalusi. Neid varasid hinnatakse vastavalt IAS-ile 16 ja seetõttu sisalduvad need materiaalsete põhivarade koosseisus.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 19. sept 2018  
 Allkiri/Signature: [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

Bioloogiliste varade õiglane väärtus on kindlaks tehtud usaldusväärse hindamise alusel, mille on läbi viinud sõltumatud eksperthindajad 10.10.2017. Aruandeaastal kajastatud kasum metsa õiglase väärtuse muutusest tulenes metsa iga-aastasest kasvust. Aruandeaastal metsa raiutud ei ole.

## Lisa 11. Võlad tarnijatele ja muud kohustised

### 11. Võlad tarnijatele ja muud kohustised

eurodes

| Seisuga    |                        | Kokku          | 12 kuu jooksul | üle 5 aasta   | Lisad |
|------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| 31.12.2018 | Võlad tarnijatele      | 176 181        | 176 181        | 0             | 11.1  |
|            | Kohustised töötajatele | 17 929         | 17 929         | 0             | 11.2  |
|            | Maksukohustised        | 45 959         | 45 959         | 0             | 11.5  |
|            | Intressikohustised     | 386 519        | 336 378        | 50 141        | 11.3  |
|            | Saadud ettemaksed      | 9 215          | 9 215          | 0             |       |
|            | Muud kohustised        | 27 146         | 14 631         | 12 515        | 11.4  |
|            | <b>KOKKU</b>           | <b>662 949</b> | <b>600 293</b> | <b>62 656</b> |       |
| 31.12.2017 | Võlad tarnijatele      | 68 789         | 68 789         | 0             | 11.1  |
|            | Kohustised töötajatele | 10 025         | 10 025         | 0             | 11.2  |
|            | Maksukohustised        | 30 575         | 30 575         | 0             | 11.5  |
|            | Intressikohustised     | 353 652        | 336 378        | 17 274        | 11.3  |
|            | Muud kohustised        | 20 004         | 7 153          | 12 851        | 11.4  |
|            | <b>KOKKU</b>           | <b>483 045</b> | <b>452 920</b> | <b>30 125</b> |       |

#### 11.1. Võlad tarnijatele

eurodes

|                          | 31.12.2018     | 31.12.2017    | Lisad |
|--------------------------|----------------|---------------|-------|
| Võlad tarnijatele        | 173 421        | 68 789        | 11    |
| Võlad seotud osapooltele | 2 760          | 0             | 23    |
| <b>KOKKU</b>             | <b>176 181</b> | <b>68 789</b> |       |

#### 11.2. Kohustised töötajatele

eurodes

|                        | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisad     |
|------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Töötasu- ja muud võlad | 17 929        | 10 025        |           |
| <b>KOKKU</b>           | <b>17 929</b> | <b>10 025</b> | <b>11</b> |

#### 11.3. Intressikohustised

eurodes

| Seisuga    |                                       | Kokku   | 12 kuu jooksul | Üle 5 aasta | Tähtaeg | Lisad |
|------------|---------------------------------------|---------|----------------|-------------|---------|-------|
| 31.12.2018 | Intressikohustised seotud osapooltele | 386 519 | 336 378        | 50 141      | 2026.a. | 11;23 |
| 31.12.2017 | Intressikohustised seotud osapooltele | 353 652 | 336 378        | 17 274      | 2024.a. | 11;23 |

Pikaajalist intressikohustist on kajastatud tema nüüdisväärtuses, mis on leitud kasutades sisemist intressimäära 2%.

Alk kirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 17. Sept 2019  
 Allkiri/Signature: [Signature]  
 OÜ KL Partners

## 11.4. Muud kohustised

eurodes

| Seisuga    |                        | Kokku         | 12 kuu jooksul | üle 5 aasta   | Lisad     |
|------------|------------------------|---------------|----------------|---------------|-----------|
| 31.12.2018 | Töötajate hüvitis      | 12 515        | 0              | 12 515        |           |
|            | Võlg juhatuse liikmele | 4 609         | 4 609          | 0             | 23        |
|            | Viitvõlad              | 10 022        | 10 022         | 0             |           |
|            | <b>KOKKU</b>           | <b>27 146</b> | <b>14 631</b>  | <b>12 515</b> | <b>11</b> |
| 31.12.2017 | Töötajate hüvitis      | 12 851        | 0              | 12 851        |           |
|            | Võlg juhatuse liikmele | 4 608         | 4 608          | 0             | 23        |
|            | Viitvõlad              | 2 545         | 2 545          | 0             |           |
|            | <b>KOKKU</b>           | <b>20 004</b> | <b>7 153</b>   | <b>12 851</b> | <b>11</b> |

Pikaajalise kohustisena kajastatav hüvitis töötajatele summas 12 515 eurot (2017: 12 851 eurot) tuleneb Itaalia seadusest.

## 11.5. Maksude ettemaksed ja kohustised

eurodes

|                            | 31.12.2018     |               | 31.12.2017     |               | Lisad       |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|
|                            | Ettemaks       | Kohustis      | Ettemaks       | Kohustis      |             |
| Käibemaks                  | 105 941        |               | 150 183        |               |             |
| Üksikisiku tulumaks        |                | 6 782         |                | 4 192         |             |
| Sotsiaalmaks               |                | 38 065        |                | 24 989        |             |
| Kohustuslik kogumispension |                | 0             |                | 144           |             |
| Muud maksud                | 1 485          | 1 112         | 327            | 1 250         |             |
| <b>KOKKU</b>               | <b>107 426</b> | <b>45 959</b> | <b>150 510</b> | <b>30 575</b> | <b>5;11</b> |

## Lisa 12. Laenukohustised

eurodes

| Seisuga    | Laenuandja   | Kokku     | Üle 5 aasta | Intressimäär | Alusvaluuta | Tähtaeg | Lisad |
|------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-------------|---------|-------|
| 31.12.2018 | Emaettevõtja | 250 000   | 250 000     | 2,00%        | EUR         | 2026.a. | 23    |
| 31.12.2018 | Emaettevõtja | 1 800 000 | 1 800 000   | 2,00%        | EUR         | 2024.a. | 23    |
| 31.12.2017 | Emaettevõtja | 1 800 000 | 1 800 000   | 2,00%        | EUR         | 2024.a. | 23    |

Laenukohustiste intressiriski on kirjeldatud lisas 22.

## Lisa 13. Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised, mida ettevõtte finantsseisundi aruandes ei ole kajastanud (kuna IAS/IFRS-i standardites sätestatud tingimused ei ole täidetud), hõlmavad ChiantiBanca poolt antud garantiid põllumajandustoetuste agentuuri A.R.T.E.A. kasuks.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 19. septembri 2018  
 Allkiri/Signature: [Handwritten Signature]  
 OÜ KL Partners

## Lisa 14. Osakapital

### 14. Osakapital

eurodes

|                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------|------------|------------|
| Osakapital nimiväärtuses | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv                | 1          | 1          |

### 14.1. Osanik

| Nimi                             | Registrikood | Aadress                                                                     | Osaluse suurus |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Woodland Holdings (C) IC Limited | 54319        | Suite 7<br>Provident House<br>Havilland Street<br>St Peter Port<br>Guernsey | 3000 EUR       |

Seoses osaku müügiga on alates 25.07.2019 uueks ainuosanikuks History & Heraldry Europe OÜ.

## Lisa 15. Müügitulud

### 15.1. Müügitulud tegevusalade lõikes

eurodes

|                             | 2018           | 2017          |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Vein                        | 124 423        | 62 674        |
| Oliivõli                    | 437            | 26            |
| <i>Agriturismo</i> teenused | 271 243        | 0             |
| Muud teenused               | 0              | 3 994         |
| <b>KOKKU</b>                | <b>396 103</b> | <b>66 694</b> |

### 15.2. Müügitulud geograafiliste piirkondade lõikes

eurodes

|                                     | 2018           | 2017          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele</b> | <b>387 974</b> | <b>15 378</b> |
| Itaalia                             | 378 163        | 15 378        |
| Ühendkuningriik                     | 7 153          | 0             |
| Luksemburg                          | 2 280          | 0             |
| Prantsusmaa                         | 378            | 0             |
| <b>Müük muudele riikidele</b>       | <b>8 129</b>   | <b>51 316</b> |
| Šveits                              | 6 844          | 0             |
| Kanada                              | 1 285          | 0             |
| USA                                 | 0              | 48 976        |
| Hiina                               | 0              | 2 340         |
| <b>KOKKU</b>                        | <b>396 103</b> | <b>66 694</b> |

Müügitulude oluline kasv aruandeaastal on peamiselt seotud teise tegevusharu - *agriturismo* - avamisega aprillis 2018. Samuti on oluliselt kasvanud müügitulud veini müügist. Aruandeaastal kasvas suures ulatuses müük Itaaliasse.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date.....  
 Allkiri/Signature.....  
 OÜ KL Partners

## Lisa 16. Muud äritulud

eurodes

|                                    | 2018         | 2017         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0            | 2 869        |
| Saadud toetused                    | 2 199        | 1 711        |
| Muud äritulud                      | 2 458        | 8            |
| <b>KOKKU</b>                       | <b>4 657</b> | <b>4 588</b> |

## Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

eurodes

|                                | 2018            | 2017            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal</b> | <b>-103 836</b> | <b>-124 380</b> |
| <b>Teenused, sh:</b>           | <b>-176 499</b> | <b>-180 958</b> |
| Transport                      | -4 358          | -15 542         |
| Elekter                        | -20 199         | -16 091         |
| Mitmesugused hoolduskulud      | -7 393          | -11 389         |
| Sisseostetud teenused          | -57 066         | -67 432         |
| Näitused, messid               | -14 735         | -14 402         |
| Lähetuskulud                   | -4 347          | -15 055         |
| Kindlustused                   | -6 491          | -6 667          |
| Muud teenused                  | -61 910         | -34 380         |
| <b>KOKKU</b>                   | <b>-280 335</b> | <b>-305 338</b> |

## Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

eurodes

|                                   | 2018            | 2017           |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud     | -21 864         | -5 199         |
| Raamatupidamis- ja audiitorteenus | -15 124         | -13 500        |
| Muud tegevuskulud                 | -95 266         | -78 044        |
| <b>KOKKU</b>                      | <b>-132 254</b> | <b>-96 743</b> |

## Lisa 19. Tööjõukulud

eurodes

|                                                       | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -186 972        | -145 392        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -28 326         | -21 795         |
| Muud tööjõukulud                                      | -11 748         | -9 000          |
| <b>KOKKU</b>                                          | <b>-227 046</b> | <b>-176 187</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>5</b>        | <b>4</b>        |
| Juhatuse liikme lepingu alusel töötav isik            | 1               | 1               |
| Töölepingu alusel töötavad isikud                     | 4               | 3               |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 17. septembril 2019  
 Allkiri/Signature: [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

## Lisa 20. Muud ärikulud

eurodes

|                                  | 2018           | 2017          | Lisad |
|----------------------------------|----------------|---------------|-------|
| Kahjum valuutakursi muutusest    | -648           | -167          |       |
| Kahjum nõuete väärtuse langusest | -36 588        | 0             | 5.1   |
| Kahjum lootusetutest nõuetest    | -378           | 0             |       |
| Muud ärikulud                    | -3 549         | -1 422        |       |
| <b>KOKKU</b>                     | <b>-41 163</b> | <b>-1 589</b> |       |

## Lisa 21. Finantstulud ja -kulud

eurodes

|                   | 2018           | 2017           | Lisad |
|-------------------|----------------|----------------|-------|
| Muud finantstulud | 1 081          | 684            |       |
| Intressikulud     | -32 867        | -17 274        | 23.2  |
| <b>KOKKU</b>      | <b>-31 786</b> | <b>-16 590</b> |       |

## Lisa 22. Finantsriskide juhtimine ja finantsinstrumendid

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Risk on ettevõtte juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk, krediidirisk, likviidsusrisk ja kapitalirisk.

### Tururisk

Tururisk koosneb peamiselt intressiriskist.

### Intressirisk

Kuna ettevõttel pole intressi teenivaid varasid, on ettevõtte tulud ja äritegevuse rahavood turu intressimääradest sõltumatud.

Ettevõttel on osanikult saadud fikseeritud intressimääraga pikaajaline laenukohustis, mille intressimääratõstmise risk on ebatõenäoline.

### Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võiks tekkida juhul, kui ettevõtte majandustehingus osalev vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi ja tagada finantsinstrumentidest tulenevaid rahavoogusid.

Finantsvarad, mis on avatud krediidiriskile:

eurodes

| Seisuga    |                           | Jaotus tähtaja järgi<br>1-12 kuud | Lisad |
|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------|
| 31.12.2018 | Raha ja raha ekvivalendid | 156 409                           | 4     |
|            | Nõuded ostjate vastu      | 35 273                            | 5     |
|            | <b>KOKKU</b>              | <b>191 682</b>                    |       |
| 31.12.2017 | Raha ja raha ekvivalendid | 314 096                           | 4     |
|            | Nõuded ostjate vastu      | 55 310                            | 5     |
|            | <b>KOKKU</b>              | <b>369 406</b>                    |       |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialled for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 19. septembril 2020  
 Allkiri/Signature: [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse igapäevaselt klientide maksedistsipliini ja nende võimet võetud kohustusi täita.

Kui nõuete individuaalsel hindamisel tuvastatakse asjaolusid, mis viitavad võimalikule osalisele või täielikule väärtuse langusele, siis hinnatakse vastavad nõuded alla.

Oodatavaid tulevasi võimalikke krediidikahjusid hinnatakse vastavalt IFRS-is 9 toodud juhendile ning vajadusel moodustatakse eraldi. Ettevõtte võtab tulevaste krediidikahjude hindamisel arvesse ajaloolisi kogemusi nõuete laekuvusest ja üldist majanduse arengut vastavas sektoris.

Raha ja raha ekvivalentide krediidiriski hindab ettevõtte juhtkond madalaks. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse valdavalt SEB gruppi kuuluvas pangas. Baltikumis tegutsevad SEB gruppi kuuluvad pangad ei oma eraldi Moody'se krediitireitingut, kuid SEB emaettevõtte Skandinaviska Enskilda Banken AB omab Moody'se pikaajalist krediitireitingut Aa2 (2017: Aa3).

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel arvestatud nõuete allahindlus 31.12.2018 seisuga oli 36 588 eurot. Vastavalt IFRS-i 9 üleminekureeglitele võrdlusandmeid 01.01.2018 (esmise rakendamise kuupäeva) seisuga ei korrigeeritud.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS-i 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 01.01.2018 ja 31.12.2018 seisuga.

## Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma finantskohustusi tähtaegselt täita rahavoo puudujäägi tõttu. Ettevõtte lähtub likviidsusrisi juhtimisel konservatiivsetest põhimõtetest, hoides piisaval tasemel likviidseid varasid. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega, näiteks omanikult saadud laenudega ning ostjate nõuete pideva jälgimisega.

IFRS-is 9 „Finantsinstrumendid“ esitatud määratluse kohaselt on ettevõttel seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 järgmised finantsinstrumendid:

## Finantsinstrumentide bilansilised väärtused eurodes

|                                      |                                                       | Makse-<br>tähtajaga<br>1-12 kuud | Makse-<br>tähtajaga<br>üle 5 aasta | Kokku             | Lisad |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------|
| <b>31.12.2018</b>                    |                                                       |                                  |                                    |                   |       |
| <b>Finantsvarad</b>                  | Raha ja raha ekvivalendid                             | 156 409                          | 0                                  | 156 409           | 4     |
|                                      | Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded                   | 142 704                          | 0                                  | 142 704           | 5     |
|                                      | <b>KOKKU</b>                                          | <b>299 113</b>                   | <b>0</b>                           | <b>299 113</b>    |       |
| <b>Finantskohustised</b>             | Laenukohustised                                       | 0                                | 2 050 000                          | 2 050 000         | 12    |
|                                      | Muud pikaajalised kohustised                          | 0                                | 12 515                             | 12 515            | 11    |
|                                      | Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustised | 263 915                          | 0                                  | 263 915           | 11    |
|                                      | Intressikohustised                                    | 336 378                          | 50 141                             | 386 519           | 11;23 |
|                                      | <b>KOKKU</b>                                          | <b>600 293</b>                   | <b>2 112 656</b>                   | <b>2 712 949</b>  |       |
| <b>Finantsvarad/-<br/>kohustised</b> | <b>KOKKU</b>                                          | <b>-301 180</b>                  | <b>-2 112 656</b>                  | <b>-2 413 836</b> |       |

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
Initialled for identification purposes only.  
Kuupäev/Date.....14. septembril 2020  
Allkiri/Signature.....  
OÜ KL Partners

eurodes

|                                      |                                                          | Makse-<br>tähtajaga<br>1-12 kuud | Makse-<br>tähtajaga<br>üle 5 aasta | Kokku             | Lisad |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------|
| <b>31.12.2017</b>                    |                                                          |                                  |                                    |                   |       |
| <b>Finantsvarad</b>                  | Raha ja raha ekvivalendid                                | 314 096                          | 0                                  | <b>314 096</b>    | 4     |
|                                      | Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded                      | 208 203                          | 0                                  | <b>208 203</b>    | 5     |
|                                      | <b>KOKKU</b>                                             | <b>522 299</b>                   | <b>0</b>                           | <b>522 299</b>    |       |
| <b>Finantskohustised</b>             | Laenukohustised                                          | 0                                | 1 800 000                          | <b>1 800 000</b>  | 12    |
|                                      | Muud pikaajalised kohustised                             | 0                                | 12 851                             | <b>12 851</b>     | 11    |
|                                      | Võlad tarnijatele ja muud lühiajalised<br>võlakohustised | 116 542                          | 0                                  | <b>116 542</b>    | 11    |
|                                      | Intressikohustised                                       | 336 378                          | 17 274                             | <b>353 652</b>    | 11;23 |
|                                      | <b>KOKKU</b>                                             | <b>452 920</b>                   | <b>1 830 125</b>                   | <b>2 283 045</b>  |       |
| <b>Finantsvarad/-<br/>kohustised</b> | <b>KOKKU</b>                                             | <b>69 379</b>                    | <b>-1 830 125</b>                  | <b>-1 760 746</b> |       |

Ülaltoodud tabelis esitatud andmete alusel oli ettevõtte lühiajalise võlgnevuse likviidsuskordaja seisuga 31.12.2018 0,50 (31.12.2017: 1,15). Madal maksevõime bilansipäeva seisuga on tingitud likviidsete varade kogusumma vähenemisest ja lühiajaliste kohustiste suurenemisest võrreldes eelmise aruandeperioodiga.

Negatiivne käibekapital (finantsvarad miinus finantskohustised tähtajaga 1-12 kuud) seisuga 31.12.2018 summas -301 180 eurot on peamiselt tingitud intressikohustise kajastamisest lühiajalisena summas 336 378 eurot. Tagamaks ettevõtte likviidsust ja finantskohustiste täitmist, ei nõua emaettevõtte 2019. aastal laenudega seonduva intressikohustise täitmist, samuti on emaettevõtte valmis andma vajadusel ettevõtte majandustegevuse jätkamiseks finantsabi.

## Kapitalijuhtimine

Ettevõtte eesmärk kapitali juhtimisel on kaitsta ettevõtte jätkusuutlikkust, tagamaks tootlus omanikele ja hüved teistele huvitatud osapooltele ning säilitamaks optimaalne kapitalistruktuur kapitalikulu vähendamiseks.

Ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2018 nagu ka 31.12.2017 kooskõlas äriseadustiku nõuetega.

Vastavalt levinud praktikale kasutab ettevõtte kapitali jälgimiseks võla ja kapitali suhet ning omakapitali tasakaalu:

- võla ja kapitali suhe arvutatakse netovõla suhtena omakapitali;
- netovõlg saadakse raha ja raha ekvivalentide lahutamisel laenukohustistest;
- kogukapital on finantsseisundi aruandes kajastatud omakapitali ja netovõla summa;
- omakapitali suhe saadakse omakapitali jagamisel varade kogumahuga.

eurodes

| <b>Omakapitali suhe</b>        | <b>2018</b>  | <b>2017</b>  | <b>Lisad</b> |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Laenukohustised                | 2 050 000    | 1 800 000    | 12           |
| Raha ja raha ekvivalendid      | - 156 409    | - 314 096    | 4            |
| Netovõlg                       | 1 893 591    | 1 485 904    |              |
| Kokku omakapital               | 6 261 421    | 6 564 042    |              |
| Kokku kapital                  | 8 155 012    | 8 049 946    |              |
| <b>Võla ja kapitali suhe %</b> | <b>23,20</b> | <b>18,46</b> |              |
| Kokku varad                    | 8 974 370    | 8 847 087    |              |
| <b>Omakapitali osakaal %</b>   | <b>69,77</b> | <b>74,19</b> |              |



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialed for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 19. september 2020  
 Allkiri/Signature: [Signature]  
 OÜ KL Partners

Laenukohustiste näol seisuga 31.12.2018 kui ka 31.12.2017 on tegemist täies ulatuses omaniku poolt antud pikaajaliste laenudega ning nende laenude puhul ei eeldata kiiret tagastamist.

Ettevõtte netovõlg seisuga 31.12.2018 oli 1,9 mln eurot (31.12.2017: 1,5 mln eurot).

Ettevõtte omakapital koosneb osakapitalist summas 3 000 eurot (31.12.2017: 3 000 eurot), ülekursist summas 8 581 547 eurot (31.12.2017: 8 581 547 eurot) ja jaotamata kahjumist summas -2 323 126 eurot (31.12.2017: -2 020 505 eurot).

## Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

### 23.1. Nõuded ja kohustised

eurodes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |                  | 31.12.2017 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised       | Nõuded     | Kohustised       |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            |            | 2 436 519        |            | 2 153 652        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 784        | 4 609            |            | 4 608            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 2 760            |            |                  |
| <b>KOKKU</b>                                                                                                                                            | <b>784</b> | <b>2 443 888</b> | <b>0</b>   | <b>2 158 260</b> |

### 23.2. Ostud ja müügid

eurodes

|                                                                                                                                                         | 2018          |               | 2017          |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Ostud         | Müügid        | Ostud         | Müügid       |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 32 867        |               | 17 274        |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 5 823         | 41 938        | 18 469        | 2 277        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 760         |               | 4 500         |              |
| <b>KOKKU</b>                                                                                                                                            | <b>41 450</b> | <b>41 938</b> | <b>40 243</b> | <b>2 277</b> |

### 23.3. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud

eurodes

|                      | 2018   | 2017   |
|----------------------|--------|--------|
| Juhatuse liikme tasu | 82 653 | 82 194 |



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialled for identification purposes only.  
 Kuupäev/Date: 19. septembril 2018  
 Allkiri/Signature: [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

## 23.4. Laenud

eurodes

|      | Laenuandja   | Saadud laen | Intressimäär | Alusvaluuta | Tähtaeg |
|------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------|
| 2018 | Emaettevõtja | 250 000     | 2 %          | EUR         | 2026.a. |
| 2017 | Emaettevõtja | 1 800 000   | 2 %          | EUR         | 2024.a. |

## Lisa 24. Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta juulis müüdi TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osak täismahus History & Heraldry Europe OÜ-le.

Seisuga 31.12.2018 omaniku laenult arvestatud intressikohustus summas 336 378 eurot planeeritakse kapitaliseerida järgnevatel perioodidel.

2020. aasta kevadel peatus ajutiselt *agriturismo* tegevus, kuna seoses koroonaviiruse haiguse COVID-19 pandeemiaga tühistati kõik broneeringud. Tegevus taastatakse augustis.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/Date: 14. september 2020  
 Allkiri/Signature: [Handwritten signature]  
 OÜ KL Partners

## Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3 - 4 toodud juhatuse tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 33 toodud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Krista Vaga  
Juhatuse liige

Rein Vaiksaar  
Juhatuse liige

Alessandro Claudio Burge  
Juhatuse liige



TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osanikule

### **Märkusega arvamus**

Oleme auditeerinud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31.12.2018 ning koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

### **Märkusega arvamuse alus**

Filiaali audiitoril ei olnud võimalik osaleda ettevõtte 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta varude inventuuris. Meie poolt kasutatavad muud praktilised auditprotseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust varude koguste õigsuse osas 31. detsembri 2017 seisuga. Bilansis seisuga 31. detsember 2017 kajastatud varude saldo võib mõjutada 31. detsembril 2017 ja 31. detsember 2018 lõppenud aruandeperioodi finantstulemust.

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte bilansis kajastatud edasilükkunud tulumaksuvara summas 83500 eurot, üksikisiku tulumaksukohustist 6782 eurot, sotsiaalmaksu kohustist 38065 eurot, muude maksude kohustist 1112 eurot ja ettemaksu 1485 eurot ning kohustist töötajatele summas 17929 eurot. Meil ei olnud praktiliste auditi protseduuride tulemusel võimalik saavutada kindlust ja hankida piisavat asjakohast auditi tõestusmaterjali eeltoodud summade õiguse kinnitamiseks.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### **Muu informatsioon**

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### **Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

#### **Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas, mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Karin Teder

Vandeauditiitori number 90

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

17 09 2020

## Kahjumi katmise ettepanek

eurodes

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum      | -2 020 505 |
| 2018. aasta puhaskahjum                   | -302 621   |
| Kokku jaotamata kahjum seisuga 31.12.2018 | -2 323 126 |

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks  
tulevaste perioodide kasumi arvelt.

**Jaotamata kahjumi jääk peale kahjumi katmist -2 323 126**

Krista Vaga  
Juhatuse liige



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

eurodes

| EMTAK-i kood | Tegevusala                          | 2018    | 2017   |
|--------------|-------------------------------------|---------|--------|
| 1102         | Viinamarjaveini tootmine            | 124 423 | 66 668 |
| 5520         | Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus | 271 243 | 0      |
| 1041         | Õli ja rasva tootmine               | 437     | 26     |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus | 5520       | 271243          | 68.48%      | Jah            |
| Viinamarjaveini tootmine            | 1102       | 124423          | 31.41%      | Ei             |
| Õli ja rasva tootmine               | 1041       | 437             | 0.11%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                              | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| OSAÜHING<br>HISTORY &<br>HERALDRY<br>EUROPE | 10967016                            | Lehmja küla, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 3000 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Telefon         | +372 6217887                |
| E-posti aadress | krista@tenutacappellina.com |