



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SAND Ehitus OÜ

registrikood: 11466472

tänavä/ nimi, F. J. Wiedemanni tn

maja ja korteri number: 11-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5019747

e-posti aadress: info@sandehitus.ee

veebilehe aadress: www.sandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Vigade korrigeerimine	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal teostas SAND Ehitus OÜ peamiselt ehitustöid nii Tallinnas kui Pärnus. Suuremateks töödeks olid korterelamu ehitamine Tallinnas Välja tänaval ning lasteaia rekostrueerimistööd Pärnu linnas, Väike-Posti 8a. Jätkati aktiivset osalemist riigihangetel. Ettevõtte müügituluks kujunes ligikaudu 4 miljonit eurot.

Rakendati tööle varasemalt juurutatud integreeritud kvaliteedi-, keskkonna- ning töötervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 (Ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine).

Konkurents Eesti ehitussektoris on tihe ning killustatus suur. Ehituse peatöövõtu lepingute täitmise tähtajad ja eelarved on jätkuvalt pingelised. Pikaajalisi lepinguid jagub ehitusturul vähe ning seetõttu on sektoris teatav ebakindlus tulevaste rahavoogude osas.

Ettevõtte eesmärgiks on saavutada 2017. aasta müügitulu kahekordistamine ning teostada töid pigem Tallinnas ja selle lähiümbruses. Samuti pöörata varasemast suuremat tähelepanu juhtimis- ja tegevuskulude ohjamisele ning efektiivsemale töökorraldusele.

Suhtarvud

	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Puhasrentaablus (%)	2,8%	-0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	1,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 056	61 881	
Nõuded ja ettemaksed	881 531	90 469	
Nõuded ostjate vastu	604 524	46 535	
Muud nõuded	275 728	43 934	2
Ettemaksed	1 279	0	
Kokku käibevarad	932 587	152 350	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 225	6 000	
Muud nõuded	4 225	6 000	2
Materiaalsed põhivarad	743	826	3
Kokku põhivarad	4 968	6 826	
Kokku varad	937 555	159 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 066	30 000	4
Võlad ja ettemaksed	716 252	60 512	
Võlad tarnijatele	674 461	35 468	
Võlad töövõtjatele	10 818	10 638	
Maksuvõlad	18 525	12 532	5
Muud võlad	12 448	587	
Muud saadud ettemaksed	0	1 287	
Eraldised	17 815	0	
Garantiieraldis	17 815	0	
Kokku lühiajalised kohustised	819 133	90 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	47 500	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 138	
Muud võlad	0	1 138	
Eraldised	0	16 612	
Garantiieraldis	0	16 612	
Kokku pikaajalised kohustised	0	65 250	
Kokku kohustised	819 133	155 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	308	308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550	12 673	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 008	-12 123	
Kokku omakapital	118 422	3 414	
Kokku kohustised ja omakapital	937 555	159 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 130 646	1 590 170	6
Muud äritulud	4 446	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 822 191	-1 545 385	7
Mitmesugused tegevuskulud	-28 206	-8 349	
Tööjõukulud	-170 431	-58 672	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83	-7	3
Muud ärikulud	-29 623	0	
Ärikasum (kahjum)	84 558	-22 243	
Intressitulud	3 990	10 143	
Intressikulud	-3 540	-1 726	
Muud finantstulud ja -kulud	30 000	1 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 008	-12 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 008	-12 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sand Ehitus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Sand Ehitus OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on Sand Ehitus OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhjaruannet (detailne bilanss ja kasumiaruanne). Aruandeperioodil on vastavalt taksonoomia muudatusele esitatud intressitulud kasumiaruandes selleks ettenähtud eraldiseisval kirjel, mis varasemalt kajastati muude finantstulude ja –kulude koosseisus. Võrreldavuse eesmärgil on korrigeeritud ka võrdlusperioodi andmeid, mille tulemusel vähenes võrdlusperioodi kasumiaruandes muude finantstulude ja –kulude saldo intressitulude võrra summas 10 143 eurot, mis on nüüd kajastatud kasumiaruande kirjel „Intressitulud“.

Vigade korrigeerimine

Lisaks eespool toodule on korrigeeritud võrdlusperioodi saldosid tuvastatud vigade ning andmete võrreldavuse eesmärgil. Vead tulenesid vales klassifitseerimisest, perioodiseerimisest ja rakendatud arvestuspõhimõtete mitteasjakohasusest. Vigade korrigeerimise mõju põhjaruannete kirjetele on toodud lisa 10.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse

ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o.kõrgem kahest järgnevat näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Laoruumid	10 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, st nõude tagatisel võetud laenu, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varasemale äriseadustiku redaktsioonile on moodustatud reservkapital puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	59 000	55 000	4 000			
Antud lühiajaline laen 3	55 000	55 000	0	7%	20/01/2017	9
Antud lühiajaline laen 1	4 000	0	4 000	4%	30/04/2018	9
Intressinõuded	3 863	3 638	225			
Viitlaekumised	217 090	217 090	0			
Ehitusteenuse tellijatelt saadaolevad summad	216 905	216 905	0			
Muu viitlaekumine	185	185	0			
Kokku muud nõuded	279 953	275 728	4 225			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	11 000	5 000	6 000			
Antud lühiajaline laen 2	5 000	5 000	0	12%	20/07/2016	
Antud lühiajaline laen 1	6 000	0	6 000	4%	30/04/2018	9
Intressinõuded	10 143	10 143	0			
Viitlaekumised	28 791	28 791	0			
Ehitusteenuse tellijatelt saadaolevad summad	28 791	28 791	0			
Kokku muud nõuded	49 934	43 934	6 000			

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	833	833
Amortisatsioonikulu	-7	-7
31.12.2015		
Soetusmaksumus	833	833
Akumuleeritud kulum	-7	-7
Jääkmaksumus	826	826
Amortisatsioonikulu	-83	-83
31.12.2016		
Soetusmaksumus	833	833
Akumuleeritud kulum	-90	-90
Jääkmaksumus	743	743

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud lühiajaline laen 1	46 150	46 150			5%	31/08/2017
Faktooring	38 916	38 916			7%	25/01/2017
Lühiajalised laenud kokku	85 066	85 066				
Laenukohustised kokku	85 066	85 066				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud lühiajaline laen 2	30 000	30 000			7%	15/04/2016
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000				
Pikaajalised laenud						
Saadud pikajaline laen 1	47 500	0	47 500		5%	31/08/2017
Pikaajalised laenud kokku	47 500	0	47 500			
Laenukohustised kokku	77 500	30 000	47 500			

Vt ka lisa 9.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 738	2 059
Üksikisiku tulumaks	3 807	2 830
Sotsiaalmaks	8 163	6 975
Kohustuslik kogumispension	284	197
Töötuskindlustusmaksed	533	471
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 525	12 532

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 130 646	1 590 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 130 646	1 590 170
Kokku müügitulu	4 130 646	1 590 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	4 130 646	1 590 170
Kokku müügitulu	4 130 646	1 590 170

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	281 501	0
Energia	7 246	0
Elektrienergia	1 841	0
Soojusenergia	2 101	0
Kütus	3 304	0
Veevarustusteenused	21	0
Alltöövõtutööd	3 502 331	1 542 185
Transpordikulud	2 147	0
Üür ja rent	17 154	0
Muud	11 791	3 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 822 191	1 545 385

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	127 377	43 850
Sotsiaalmaksud	43 054	14 822
Kokku tööjõukulud	170 431	58 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 861	377 823	62 405	63 065
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 931	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Antud laen 4	97 100	97 100	0	0	7%	07/12/2016
Antud laen 1	1 000	3 000	0	0	4%	30/04/2018
Antud laen 3	55 000	0	0	0	7%	20/01/2017
Saadud laen 1	0	0	16 600	17 950	5%	31/08/2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Faktooring	0	0	38 916	0	7%	25/01/2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Saadud laen 1	0	0	47 500	5%	31/08/2017
Antud laen 1	6 000	0	0	4%	30/04/2018

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 907 470	1 178 677

Vt ka lisasid 2 ja 4.

Tegevjuhtkonnale 2016.a.tasusid ei arvestatud, soodustusi ei tehtud ning tingimuslikke kohustusi nende ees ei eksisteeri.

Lisa 10 Vigade korrigeerimine

BILANSS	31.12.2015	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldod 31.12.2015
Nõuded ja ettemaksed	61 055	29 414	90 469
Nõuded ostjate vastu	0	46 535	46 535
Muud (lühiajalised) nõuded	0	43 934	43 934
Varud	27 980	-27 980	0
Finantsinvesteeringud	6 000	-6 000	0
Muud (pikaajalised) nõuded	0	6 000	6 000
Materiaalne põhivara	0	826	826
Varad kokku	156 916	2 260	159 176
Lühiajalised laenukohustised	78 087	-48 087	30 000
Võlad ja ettemaksed	58 215	2 297	60 512
Võlad tarnijatele	33 758	1 710	35 468
Muud (lühiajalised) võlad	0	587	587
Pikaajalised laenukohustised	0	47 500	47 500
Muud (pikaajalised) võlad	0	1 138	1 138
Pikaajalised eraldised	0	16 612	16 612
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 077	-17 200	-12 123
Kohustused ja omakapital kokku	156 916	2 260	159 176
KASUMIARUANNE	2015	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldod 2015
Müügitulu	1 561 379	28 791	1 590 170
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutused	27 980	-27 980	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 525 861	-19 524	-1 545 385
Mitmesugused tegevuskulud	-9 182	833	-8 349
Kulum	0	-7	-7
Ärikasum	-4 356	-17 887	-22 243
Intressitulud	0	10 143	10 143
Intressikulud	-588	-1 138	-1 726
Muud finantstulud ja kulud	10 021	-8 318	1 703
Kasum enne tulumaksu	5 077	-17 200	-12 123
Aruandeaasta kasum	5 077	-17 200	-12 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

SAND Ehitus OÜ (registrikood: 11466472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LIIV	Juhatuse liige	19.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SAND Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud SAND Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt SAND Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

20.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

SAND Ehitus OÜ (registrikood: 11466472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	20.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 008
Kokku	115 558
Jaotamine	
Kokku	115 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4130646	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019747
E-posti aadress	liiv.erik@gmail.com
Veebilehe aadress	www.sandehitus.ee