

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EVIKO Ehitus OÜ

registrikood: 11466472

tänava/talu nimi, Koidu tn 27-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 6460501

e-posti aadress: info@evikoehitus.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal teostas EVIKO Ehitus OÜ ehitustöid peamiselt Harju- ja Pärnumaal. Suuremateks töödeks oli korterelamu Pärnus Mai 71, Pärnu lennujaama lennukite angaari, Kose Gümnaasiumi ja Eesti Kunstiakadeemia õppehoone ehitustööd. Olulisel kohal oli jätkuvalt ka projektijuhtimise teenuse osutamise.

Ehitustööde müügitulu kasvas 2022. majandusaastal 15% võrreldes eelneva majandusaastaga, olles 14,6 mln eurot. Ettevõtte majandustulemusi mõjutas olulisel määral alanud Ukraina sõda. Kuivõrd enamik möödunud majandusaasta ehituslepinguid olid sõlmitud enne Ukraina sõja algust ja fikseeritud hindadega, pidi ettevõtte kandma nendest tulenevat olulist majanduslikku kahju. Ettevõtte omakapital on negatiivne ning vajab vastavusse viimist Äriseadustiku nõuetega. Ettevõtte on finantsiliselt suuteline jätkusuutlikult tegutsema, kuna laenukohustusi on olulisel määral vähendatud ning suuremad laenukohustused on seotud osapooltel ees, kes ettevõtte tegevust ka finantseerivad. Juhatus kavandab katta negatiivne osakapital järgnevate aruandeperioodide kasumi arvelt.

Alanud 2023 majandusaasta esmaseks põhiliseks väljakutseks saab uute ehitustööde lepingute hankimine, kuivõrd ehitustööde tellimuste maht on võrreldes möödunud majandusaastaga langenud ligikaudu kolmandiku. Vähenenud on nii riikliku kui erasektori tellimuste maht tervikuna ning lähiajal ei prognoosi ettevõtte ka üldist mahtude kasvu.

Ettevõttes töötas 2022. aasta lõpu seisuga 28 inimest. Juhatus on seadnud eesmärgiks saavutada käesoleva aastal müügituluks 12 mln eurot ja põhitegevuse rentaabluseks vähemalt 4%. Juhtimise efektiivsuse tõstmiseks teostatakse ehitustöid jätkuvalt eelistatult Tallinnas ja selle lähiümbruses.

Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Põhilised majandusnäitajad aastatel 2020-2022 olid järmised:

Nimetus	2020	2021	2022
---------	------	------	------

Rentaablus (ärikasum/müügitulu*100)	4,09%	0,24%	0,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,42	1,18	0,78
Müügitulu EUR	7 889 557	12 496 038	14 641 817
Ärikasum (kahjum) EUR	-323 349	-30 508	-743 096

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 401	384 927	
Nõuded ja ettemaksed	1 880 935	2 376 885	
Nõuded ostjate vastu	913 798	1 319 984	4
Muud nõuded	890 768	1 045 753	4
Ettemaksed	76 369	11 148	4
Kokku käibevarad	1 935 336	2 761 812	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	329 389	3
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	329 389	3
Nõuded ja ettemaksed	0	26 496	
Muud nõuded	0	26 496	
Materiaalsed põhivarad	43 701	70 317	5
Kokku põhivarad	43 701	426 202	
Kokku varad	1 979 037	3 188 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	259 396	31 436	6,7
Võlad ja ettemaksed	2 182 339	2 256 414	
Võlad tarnijatele	1 973 502	2 058 985	
Võlad töövõtjatele	48 961	48 778	
Maksuvõlad	135 530	87 444	2
Muud saadud ettemaksed	24 346	61 207	
Eraldised	36 474	51 069	
Garantiieraldis	36 474	51 069	
Kokku lühiajalised kohustised	2 478 209	2 338 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 400	615 571	
Kokku pikaajalised kohustised	10 400	615 571	
Kokku kohustised	2 488 609	2 954 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	192 556	192 556	
Kohustuslik reservkapital	308	308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 660	-37 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 096	78 269	
Kokku omakapital	-509 572	233 524	
Kokku kohustised ja omakapital	1 979 037	3 188 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 641 817	12 496 038	8
Muud äritulud	26 544	7 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 460 788	-11 227 116	9
Mitmesugused tegevuskulud	-355 788	-306 406	10
Tööjõukulud	-553 243	-470 367	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 616	-26 616	5
Muud ärikulud	-43 823	-503 305	
Ärikasum (kahjum)	-771 897	-30 508	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	326 889	
Intressitulud	129 564	0	
Intressikulud	-80 431	-210 853	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 332	-7 259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-743 096	78 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 096	78 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EVIKO Ehitus OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri 21.12.2017 määrus nr 51. Standardi aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhendid(RTJ). EVIKO Ehitus OÜ kvalifitseerub raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandus-tegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainves-teering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Reeglina on hindamise aluseks ettevõttevälise atesteeritud hindaja poolt koostatud hinnang. Kui aruandeaasta jooksul ei ole kinnisvaraturul toimunud olulisi muutusi väärtushinnangutes, võib juhatuse, toetudes varasemale hinnangule, ka ise hinnata investeeringu õiglase väärtuse bilansipäeva seisuga. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ridadel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kümme tuhat (10000) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevat näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, st nõude tagatisel võetud laenu, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele vähemalt kaheaastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüde töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks oma jõududega teostatud ehitustööde osas. Üldjuhul on eraldise suuruseks 2% nende tööde rahalisest väärtusest. Juhatus võib eraldise suurust korrigeerida lähtudes varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega. Allhanketööde garantiikohustus on kaetud töö teostaja poolt esitatud garantiiga. Garantiikohustuse täitmiseks tehtud eraldisi ei diskonteerita. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena lähtudes nende olulisuse põhimõttest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Tellijatelt saadud ettemaksed". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	73
Käibemaks	32 048
Üksikisiku tulumaks	17 534
Sotsiaalmaks	34 230
Kohustuslik kogumispension	1 224
Töötuskindlustusmaksed	2 335
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 444

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16085010	KOIDU HOLDING OÜ		kinnisvarahaldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus

KOIDU HOLDING OÜ

Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus

Müüdud osalused:

Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
KOIDU HOLDING OÜ	100	267 500	-59 389

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	967 136	967 136	
Ehitusteenuste tellijatelt saadaolevad summad	890 768	890 768	
Ettemaksed tarnijatele	76 368	76 368	
Kokku muud nõuded	967 136	967 136	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	1 077 701	1 077 701	
Ehitusteenuste tellijatelt saadaolevad summad	1 031 392	1 031 392	
Muu viitlaekumine	14 361	14 361	
Tagatised	20 800	20 800	20.07.2022
Ettemaksed tarnijatele	11 148	11 148	
Kokku muud nõuded	1 077 701	1 077 701	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	133 040	133 040
Akumuleeritud kulum	-251	-35 856	-36 107
Jääkmaksumus	-251	97 184	96 933
Amortisatsioonikulu		-26 616	-26 616
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	133 040	133 040
Akumuleeritud kulum	-251	-62 472	-62 723
Jääkmaksumus	-251	70 568	70 317
Amortisatsioonikulu		-26 616	-26 616
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	133 040	133 040
Akumuleeritud kulum	-251	-89 088	-89 339
Jääkmaksumus	-251	43 952	43 701

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend 2	8 063	5 475	2 588	2,49%	EUR	30.06.2024
Transpordivahend 3	10 436	7 111	3 325	2,75%	EUR	30.06.2024
Transpordivahend 4	9 612	5 125	4 487	3,95%	EUR	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	28 111	17 711	10 400			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend 1	3 618	3 618		2,15%	EUR	28.06.2022
Transpordivahend 2	13 020	4 539	8 481	2,49%	EUR	30.06.2024
Transpordivahend 3	16 240	5 803	10 437	2,75%	EUR	30.06.2024
Transpordivahend 4	14 598	4 565	10 033	3,95%	EUR	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	47 476	18 525	28 951			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	43 701	70 317
Kokku	43 701	70 317

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	3 091	3 091				EUR	
Krediidileping	238 594	238 594				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	241 685	241 685					
Kapitalirendikohustised kokku	28 111	17 711	10 400				
Laenukohustised kokku	269 796	259 396	10 400				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	4 086	4 086				EUR	
Arvelduslaen	8 825	8 825			1%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 911	12 911					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen 2	457 059		457 059		7%	EUR	31.12.2024
Intressikohustus	129 561		129 561			EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	586 620		586 620				
Kapitalirendikohustised kokku	47 476	18 525	28 951				
Laenukohustised kokku	647 007	31 436	615 571				

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 641 817	12 496 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 641 817	12 496 038
Kokku müügitulu	14 641 817	12 496 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	14 641 817	12 496 038
Kokku müügitulu	14 641 817	12 496 038

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 193 323	1 795 133
Energia	107 128	78 413
Elektrienergia	30 210	28 247
Soojusenergia	42 566	12 194
Kütus	34 352	37 972
Veevarustusteenused	924	0
Alltöövõtutööd	11 727 278	8 979 529
Transpordikulud	78 426	44 699
Logistikakulud	4 125	3 624
Üür ja rent	74 923	120 503
Tööjõurent	211 829	149 648
Prügivedu	60 892	47 735
Valveteenused	1 940	7 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 460 788	11 227 116

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	72 213	51 008
Mitmesugused bürookulud	32 786	29 411
Uurimis- ja arengukulud	0	14 802
Koolituskulud	7 816	5 874
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 142	2 901
Reklaamikulud	13 355	10 668
Kindlustuskulud	11 817	22 026
Raamatupidamise ja audiitori teenused	15 600	14 989
Õigusabi ja juriidilised teenused	9 141	23 131
Sidekulud	18 026	16 101
Transpordivahenditega seotud kulud	4 294	9 489
Majandus- ja halduskulud	145 598	106 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355 788	306 406

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	553 243	354 359
Sotsiaalmaksud	137 786	113 286
Töötuskindlustus	3 297	2 722
Kokku tööjõukulud	694 326	470 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529 616	72 557	457 059
Kokku laenukohustised	529 616	72 557	457 059

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 729
Kokku müüdud	28 729

OSTETUD	2021
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 564 066
Kokku ostetud	4 564 066

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 324	11 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

EVIKO Ehitus OÜ (registrikood: 11466472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LIIV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EVIKO Ehitus OÜ osanikele

Vastupidine arvamus

Oleme auditeerinud EVIKO Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, tulenevalt meie aruande osas „Vastupidise arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu märkimisväärsusest, ei kajasta kaasnev raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vastupidise arvamuse alus

Ettevõtte omakapital on negatiivne. Meie hinnangul ei ole tagatud ettevõtte jätkuvus. Lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ei saa sellises olukorras kasutada arvestusprintsipi, mis kehtivad järkuva ettevõtte arvestuses.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeetuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

18.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

EVIKO Ehitus OÜ (registrikood: 11466472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	21.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 096
Kokku	-702 436
Katmine	
Kokku	-702 436

Ettevõtte on kavandanud meetmed tekkinud kahjumi katmiseks eelolevate perioodide kasumi arvelt, et viia omakapital võimalikult kiiresti vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-743 096
Kokku	-702 436
Katmine	
Kokku	-702 436

Juhatus on esitanud üldkoosolekule ettepaneku, mille kohaselt ettevõtte omakapital viiakse vastavusse äriseadustiku nõuetega järgnevate perioodide kasumi arvelt aastatel 2024-2025, sõltuvalt arengutest ehitusturul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14641817	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460501
E-posti aadress	info@evikoehitus.ee
Veebilehe aadress	www.eviko.ee