

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kurkse KV

registrikood: 11465848

tänava/talu nimi, Kurkse sadam

maja ja korteri number:

küla: Kurkse küla

vald: Padise vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76017

telefon: +372 5013737

e-posti aadress: andrei@anet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus.

2012. aastal müügitulu ei saadud.

Firma tegevust organiseerib juhatuse liige Andrei Melnikov.

2012. aasta jooksul juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2012.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	774	788	2
Kokku käibevara	774	788	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	412 230	412 869	3
Kokku põhivara	412 230	412 869	
Kokku varad	413 004	413 657	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	415 425	415 425	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 768	-1 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653	-655	
Kokku omakapital	413 004	413 657	
Kokku kohustused ja omakapital	413 004	413 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-16	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-639	-639	3
Äri kasum (kahjum)	-653	-655	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-653	-655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653	-655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-653	-655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	639	639	3
Kokku korrigeerimised	639	639	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-663	
Kokku rahavood äritegevusest	-14	-679	
Kokku rahavood	-14	-679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	788	1 467	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	-679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	774	788	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	415 426	-1 114	414 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-655	-655
Muud muutused omakapitalis	-1	1	
31.12.2011	415 425	-1 768	413 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-653	-653
31.12.2012	415 425	-2 421	413 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kurkse KV OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kurkse KV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1 EUR

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 EUR ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	774	788
Kokku raha	774	788

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	383 470	31 956	415 426
Akumuleeritud kulum	0	-1 918	-1 918
Jääkmaksumus	383 470	30 038	413 508
Amortisatsioonikulu		-639	-639
31.12.2011			
Soetusmaksumus	383 470	31 956	415 426
Akumuleeritud kulum	0	-2 557	-2 557
Jääkmaksumus	383 470	29 399	412 869
Amortisatsioonikulu		-639	-639
31.12.2012			
Soetusmaksumus	383 470	31 956	415 426
Akumuleeritud kulum	0	-3 196	-3 196
Jääkmaksumus	383 470	28 760	412 230

Kinnisvarainvesteeringutelt 2012.a. renditulu ei saadud.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	415 425	415 425
Osade arv (tk)	5	5
83085 EUR		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	0	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste perioodide kulud	0	0
Muud	14	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	16

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Osaühing Kurkse KV (registrikood: 11465848) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY MELNIKOV	Juhatuse liige	12.06.2013
LJUDMILLA SOBOLEVA	Juhatuse liige	28.06.2013
ALEKSANDR GAVRILJUK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653
Kokku	-2 421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 421
Kokku	-2 421

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-653
Kokku	-2 421
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 421
Kokku	-2 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Irbistero	10088929	Paadi 4-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	166170 EUR
Aleksandr Gavriljuk	35704060368	Männiku tee 66, Eesti	166170 EUR
Valeri Sobolev	33902080254	Tedrepere tn 14, Eesti	83085 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013737
E-posti aadress	andrei@anet.ee