

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	Avesson Holding OÜ
registrikood:	11465185
tänava nimi:	Rebase tn
maja number:	8
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10917
maakond:	Harjumaa
telefon:	5062428
e-posti aadress:	andres.vinkel@hansalaw.ee

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aruande lisad	7
Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1 Raha	7
Lisa 2 Nõuded	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	8,9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	11
ARUANDEAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	13

TEGEVUSARUANNE

Avesson Holding OÜ tegevus on tulu teenimine vara omamisest ning rahalistest investeeringutest. Majandustegevuses kajastuvaks põhitegevusalaks olid 2008. a soetatud korteriomandi mõttelise osa üürimine aadressil Gonsiori 7 ning kaubamärgi Hansa Law Offices litsentsitasud. Pikemaajalisem investeering on osalus tütarettevõttes Katamaraan OÜ ning sellest saadav finantstulu.

2008. aastal moodustas Avesson Holding OÜ müügitulu 510000 krooni, puhaskasum 270265 krooni.

Aruandeaastal väljamakseid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei toimunud.

Suhtarvud	2008	2007
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	89,8	-
Vara puhasrentaablus ROA (%)	11,3	-
Käibe ärirentaablus (%)	94,2	-
Käibe puhasrentaablus (%)	66,7	-
LA kohustuste kattekordaja	2,56	-

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%) = puhaskasum / keskmine vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1. jaanuar – 31. detsember 2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 10 toodud Avesson Holding OÜ 2008.a. raamatupidamise aastataruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Avesson Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- Avesson Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

30.06.2009
juhatuse liige
Andres Vinkel

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	3 128	0
Nõuded	2	13 758	0
Käibevara kokku		46 886	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	22 146	0
Kinnisvarainvesteering	4	2 655 965	0
Pikaajalised nõuded	5	330 000	
Põhivara kokku		3 008 111	0
VARAD KOKKU		3 024 997	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	166 720	0
Lühiajalised kohustused kokku		166 720	0
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	6	2545867	
Pikaajalised kohustused kokku		2545867	
KOHUSTUSED KOKKU		2 712 587	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	0
Jooksva aasta kasum		272 411	
OMAKAPITAL KOKKU		312 411	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 024 997	0

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	510 000	0
Muud äritulud	8	15 108	
ÄRITULUD KOKKU		525 108	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	9	-110 348	0
ÄRIKULUD KOKKU		-110 348	0
ÄRIKASUM		414 760	0
FINANTSTULUD			
Finantstulud sidusettevõtja osadelt	10	2146	0
FINANTSKULUD			
Makstud intressid	10	144495	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		270 265	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum		414 760	0
Korrigeerimised:			
Nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 343 759	0
Makstud intressid	10	-144 495	0
Rahajäägi muutus äritegevusest		73 494	0

INVESTEERIMITEGEVUSE RAHAVOOD

Materiaalse põhivara soetus	4	- 2 655 965	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-20 000	0
Osade emiteerimine		40 000	0
Rahajäägi muutus investeeringutest		- 2 635 965	0

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Saadud laenud	6	2 807 000	0
Tasutud laenu		-94 413	0
Rahajäägi muutus finantseerimisest		2 712 587	0

RAHAVOOD KOKKU

Raha perioodi alguses		0	0
Raha muutus		3 128	0
Raha perioodi lõpus	1	3 128	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande perioodi kasum	KOKKU
31.12.2007	0	0	0	0
2008 kasum	40 000	0	272 411	312 411
31.12.2008	40 000	0	272 411	312 411

Osakapital summas 40 000 krooni koosneb ühest osast.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Avesson Holding OÜ 2008.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Avesson Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Aastaaruande koostamisel on inventeeritud vara ja arvelduste saldod.

Raamatupidamises on kasutusel Eesti raamatupidamisprogramm Joosep.

LISA 1. Raha

(kroonides)

	2008	2007
Pangakonto Sampo Pangas	3 113	0
Pangakonto Nordea Pangas	15	0
KOKKU	3 128	0

LISA 2. Nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	13 758	0

LISA 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Muud osad**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Saldo aasta alguses	0	0
½ Osaluse omandamine loodud sidusettevõttes Katamaraan OÜ	20000	
Korrigeerimine Katamaraan OÜ 2008.a kasumi ½ osaga	2 146	0
Investeeringu bilansiline maksumus	22 146	0

Soetatud 50% Katamaraan OÜ osakapitalist s.o. 1 osa 20 000 krooni, ostuhinnaga 20 000 krooni. Katamaraan OÜ 2008.aasta 50% puhaskasumiga investeeringu korrigeerimine.

LISA 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Soetamine 2008	2 655 965
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 655 965

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse soetusmaksumuses 2008. a soetatud korteriomandi mõttelise osa aadressil Gonsiori 7, mida üüritakse välja äriühingule. Bilansipäeva seisuga on juhatuse hinnangul soetusmaksumus ka objekti õiglane hind.

LISA 5. Pikaajalised nõuded**Antud pikaajaline laen**

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Antud pikaajaline laen	330000	0

Laen on antud tütarettevõttele Katamaraan OÜ tegevuse finatseerimiseks.

LISA 6. Laenukohustused

(kroonides)

	2008	2007
Lühiajaline omaniku laen ettevõttele	44 000	0
Pikaajaline laen Sampo Pangalt	2 668 587	0
Sh pikaajalise laenu lühiajaline osa	122 720	0
Kokku lühiajaline laenukohustus	166 720	0
Kokku pikaajaline laenukohustus	2 545 867	0

Pikaajalise laenuna ning pikaajalise laenu lühiajalise osana kajastatakse Sampo Pangalt võetud laenu summas 176587,88 €, mille ekvivalendiks oli lepingu sõlmimise päeval 2763000.- EEK-i. Intressimäär on kuue kuu EURIBOR + 1,6%. Laenulepingu tähtaeg on 25.veebruar 2023.a. Laenu tagastatakse igakuiselt annuiteetmaksetena. Laenu tagatisena on Sampo Panga kasuks I järjekohale seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Gonsiori 7-M36, Tallinnas (summale 7 170 800.- EEK).

LISA 7. Müügitulu (kroonides)

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	Geograafiliselt	EMTAK-i kood	2008	2007
Kinnisvara üürile andmine	Eesti	68201	300 000.-	0
Litsentsitasu saamine litsentseeritud kaubamärgi kasutamise eest	Eesti	77401	210 000.-	0
Müügitulu kokku			510 000.-	0

LISA 8. Muud äritulud

Muud äritulud summas 15108 krooni on 2008.a intressitulu OÜ Katamaraanile antud laenult.

LISA 9. Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulud kokku summas 30348 krooni jagunesid pangateenusteks 16778 krooni, tasutud riigilõivudeks 7670 krooni ning koolituskuludeks 5900 krooni.

LISA 10. Finantstulud ja -kulud

Finantsulu 2146 krooni on sidusettevõtja 2008.a kasumi osa (osalus 50%).
Finantskuluna kajastatud intressid 144495 krooni on Sampo pangalt võetud pikaajalise laenu 2008.a-l tasutud intress.

LISA 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega on toimunud järgmised tehingud:

	2008	2007
Müüdnud teenused		
Omanikuga seotud ettevõttele	510 000	0
Antud laen		
Sidusettevõttele	410 000	0
Antud laenult arvestatud intress		
Sidusettevõttelt	13 758	0
Võetud laen		
Omanikult võetud laen	44 000	0
Kinnisvarainvesteeringud		
Omaniku ning tema ettevõttega seotud isikud	2 655 965	0

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud omaniku otsusega 30.06.2009.

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige
Andres Vinkel

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Puhaskasum summas 270 264 krooni jaotada alljärgnevalt:

- eraldis reservkapitali 4 000 krooni;
- osanikule jaotatav kasumiosa krooni;
- tulumaks dividendidelt krooni;
- jaotamata kasum krooni.

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Avesson Holding OÜ müügitulu aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile oli:

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	Geograafiliselt	EMTAK-i kood	2008	2007
Kinnisvara üürile andmine	Eesti	68201	300 000.-	0
Litsentsitasu saamine litsentseeritud kaubamärgi kasutamise eest	Eesti	77401	210 000.-	0
Müügitulu kokku			510 000.-	0

Juhatuse liige
Andres Vinkel

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11465185	Avesson Holding OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres.vinkel@hansalaw.ee
Mobiiltelefon	+372 5062428

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andres Vinkel	36302120359	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300000	58.82	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	210000	41.18	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Avesson Holding OÜ (registrikood: 11465185) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Vinkel (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009