

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Avesson Holding OÜ

**registrikood: 11465185**

tänava/talu nimi, Rebase tn 8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**valid:**

postisihnumber: 10917

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +3725062428**

**faks:**

**e-posti aadress:** [andres.vinkel@hansalaw.ee](mailto:andres.vinkel@hansalaw.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                  | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Majandustegevuses kajastuvaks põhitegevusaladeks olid ka 2009.aalstal korteriomandi mõttelise osa üürimine kontoriruumidena aadressil Gonsiori 7-M36 ning kaubamärgi Hansa Law Offices litsentsitasud. Samuti on äriühingu tegevuse eesmärgiks on läbi oma sidusettevõtte Katamaraan OÜ organiseerida ja tagada tõrgeteta sõitjatevedu merel ja rannavetes katamaraaniga ning teenida seeläbi osalusest saadavat tulu.

2009. aastal moodustas Avesson Holding OÜ müügitulu 505000 krooni, puhaskasum 126887 krooni.

Pikaajaliste eesmärkide saavutamiseks keskendus 2009. aastal Avesson Holding OÜ oma sidusettevõtte Katamaraan OÜ loomisele ja rahastamisele ning seeläbi parema kvaliteediga reisijateveo tagamisele merel.

Aruandeaastal väljamakseid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Avesson Holding OÜ 2009.a. raamatupidamise aastataruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Avesson Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- Avesson Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäevajärgsed asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 44 269           | 3 128            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 758           | 13 758           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 027</b>    | <b>16 886</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 28 535           | 22 146           | 4,5     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 465 000          | 330 000          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 523 167        | 2 655 965        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 016 702</b> | <b>3 008 111</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 074 729</b> | <b>3 024 997</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 274 012          | 166 720          | 7,13    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>274 012</b>   | <b>166 720</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 361 419        | 2 545 866        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 361 419</b> | <b>2 545 866</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 635 431</b> | <b>2 712 586</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            |                  |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 268 411          |                  |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 126 887          | 272 411          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>439 298</b>   | <b>312 411</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 074 729</b> | <b>3 024 997</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 25.01.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 505 000        | 510 000                    | 9,13    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -105           | -30 348                    | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -132 798       |                            |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>372 097</b> | <b>479 652</b>             |         |
|                                             |                |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -245 210       | -207 241                   | 12,13   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>126 887</b> | <b>272 411</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>126 887</b> | <b>272 411</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009            | 25.01.2008 -<br>31.12.2008 | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 372 097         | 479 652                    |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                 |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 132 798         |                            | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>132 798</b>  |                            |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |                 | -13 758                    | 3        |
| Laekunud intressid                                | 18              |                            |          |
| Makstud intressid                                 | -101 616        | -144 495                   | 12       |
| Muud rahavood äritegevusest                       |                 | 15 108                     | 12       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>403 297</b>  | <b>336 507</b>             |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                            |          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel      |                 | -2 655 965                 | 6        |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel               |                 | -20 000                    | 5        |
| Antud laenud                                      | -285 000        | -560 000                   |          |
| Antud laenude tagasimaksed                        |                 | 150 000                    |          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest           |                 | 40 000                     | 8        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-285 000</b> | <b>-3 045 965</b>          |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                            |          |
| Saadud laenud                                     | 67 600          | 2 807 000                  |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -144 756        | -94 414                    |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-77 156</b>  | <b>2 712 586</b>           |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>41 141</b>   | <b>3 128</b>               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>3 128</b>    | <b>0</b>                   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>41 141</b>   | <b>3 128</b>               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>44 269</b>   | <b>3 128</b>               | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>25.01.2008</b>                 | 40 000                      |                              |                             | 40 000  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 272 411                     | 272 411 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 272 411                     | 312 411 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 126 887                     | 126 887 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      |         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 395 298                     | 439 298 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Avesson Holding OÜ

Aruandeperiood 01.01.2009 - 31.12.2009

Aruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse sidusettevõtet kapitaliosalusmeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse nimiväärtuses. Iga arandeperioodi lõpul korrigeeritakse kapitaliosalusemeetodil sidusettevõtte puhaskasumi osaga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse ostjate tasumata arveid ning ettemakseid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse soetamismaksumuses korteriomandi mõttelist osa, mis on hinnanguliselt ka objekti õiglane hind.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse ettevõtte müügitulu.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse ettevõtte tegevuskulusid, tööjõukulusid, ärikulusid ning finantskulusid.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 44 269        | 3 128        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 269</b> | <b>3 128</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 13 758         | 13 758         |
| Antud pikaajalise laenu nõuded    | 465 000        | 330 000        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>478 758</b> | <b>343 758</b> |

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 28 535        | 22 146        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>28 535</b> | <b>22 146</b> |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                                  |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala                   | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                                  | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Katamaraan OÜ                                          | Eesti      | Sõitjatevedu merel ja rannavetes | 50              | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2009 |
| Katamaraan OÜ                                            | 22 146     | 6 389                                        | 28 535     |
| <b>Kokku:</b>                                            | 22 146     | 6 389                                        | 28 535     |

| Omandatud osalused     |                        |                       |                                     |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| Katamaraan OÜ          | 50                     | 16.03.2008            | 20 000                              |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Ehitised  | Kokku     |
| Ostud ja parendused    | 2 655 965 | 2 655 965 |
| <b>31.12.2008</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 655 965 | 2 655 965 |
| Jääkmaksumus           | 2 655 965 | 2 655 965 |
| Amortisatsioonikulu    | -132 798  | -132 798  |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 655 965 | 2 655 965 |
| Akumuleeritud kulum    | -132 798  | -132 798  |
| Jääkmaksumus           | 2 523 167 | 2 523 167 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen Sampo Pangalt               | 2 523 831  | 162 412                           | 2 361 419           |             |
| Eraisikulaen                     | 111 600    | 111 600                           |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 635 431  | 274 012                           | 2 361 419           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 635 431  | 274 012                           | 2 361 419           |             |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen Sampo Pangalt               | 2 668 586  | 122 720                           | 2 545 866           |             |
| Eraisiku laen                    | 44 000     | 44 000                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 712 586  | 166 720                           | 2 545 866           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 712 586  | 166 720                           | 2 545 866           |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |                  |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|
|                                                        | Ehitised  | Kokku            |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 2 523 167 | <b>2 523 167</b> |
| <b>31.12.2008</b>                                      | 2 655 965 | <b>2 655 965</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                              | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                          | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                           |            |            |
| Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40000.-. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                             | 2009           | 25.01.2008 -<br>31.12.2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 505 000        | 510 000                    |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>505 000</b> | <b>510 000</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>505 000</b> | <b>510 000</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
|                                             | 2009           | 25.01.2008 -<br>31.12.2008 |
| Üüritulu                                    | 360 000        | 300 000                    |
| Kaubamärgi litsentsitasu                    | 145 000        | 210 000                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>505 000</b> | <b>510 000</b>             |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009       | 25.01.2008 -<br>31.12.2008 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 105        | 24 448                     |
| Koolituskulud                          |            | 5 900                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>105</b> | <b>30 348</b>              |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Avesson Holding OÜ-l ei ole töötajaid

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009            | 25.01.2008 -<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 6 389           | 2 146                      |
| Intressitulud                                                 |                 | 15 108                     |
| Intressikulud                                                 | -101 599        | -144 495                   |
| Intressikulu laenudelt                                        | -101 599        | -144 495                   |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | -150 000        | -80 000                    |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-245 210</b> | <b>-207 241</b>            |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 478 758    |            | 343 758    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud |            | 111 600    |            | 44 000     |

|                                                                      | 2009    |         | 25.01.2008 - 31.12.2008 |        |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------|--------|
|                                                                      | Tulud   | Kulud   | Tulud                   | Kulud  |
| Sidusettevõtjad                                                      |         | 150 000 |                         | 80 000 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 505 000 |         | 510 000                 |        |

## Aruande digitaalallkirjad

Avesson Holding OÜ (registrikood: 11465185) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VINKEL      | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 268 411        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 126 887        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>395 298</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 395 298        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>395 298</b> |
| Jätta kasum jaotamata.                                                 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 360000          | 71.29%      | Jah            |
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete ( v.a autoriõigusega tööd) rentimine | 77401      | 145000          | 28.71%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andres Vinkel  | 36302120359                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5062428              |
| E-posti aadress | andres.vinkel@hansalaw.ee |