

Majandusaasta aruanne

OÜ MITERASSA

Majandusaasta algus: 24. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11465038
Aadress: Järvevana tee 5, Tallinn 10132
Telefon: +372 6 262 718
Faks: +372 6 262 719
Elektronpost miterassa@miterassa.ee
Kodulehekülg <http://www.miterassa.ee>; www.sonycenter.ee
Põhitegevusala Heli- ja videoseadmete jaemüük (47431)

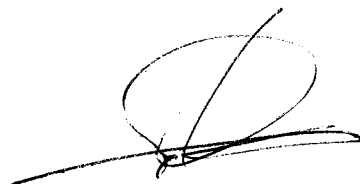
Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Sõltumatu audiitori aruanne
3. Osanike nimekiri
4. Müügitulu aruanne

356235
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2009
KRISTEL LEN

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Pikaajalised nõuded	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Lühiajalised laenud	17
Lisa 10 Maksuvõlad	18
Lisa 11 Viitvõlad	18
Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused	19
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes	19
Lisa 15 Muud tegevuskulud	20
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa 18 Bilansipäeva järgsed sündmused	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	25
OSANIKE NIMEKIRI	26
MITERASSA OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	27



TEGEVUSARUANNE

Eesti erakapitalil põhinev Miterassa OÜ tegeleb rahvusvahelise elektroonikatootja Sony kodu- ja ärielektroonika müügi ja paigaldustegevusega Eestis. Ettevõtte on oma 10 tegutsemisaasta järel saavutanud juhtpositsiooni Sony keskmise ja kõrgema kategooria tootegruppide pakkumisel Eesti turule. Tooteportfelli kuuluvad nn „musta“ elektroonika tooted nagu telerid, audio- ja videotooted ja muud äri- ja meelelahutusseadmed. Ettevõtte sõlmis 2007.aasta lõpus koostöölepingu Sony Nordic'uga Sony korporatsioonile kuuluva kaubamärgi Sony Center esindamiseks Eestis. 2007. aasta detsembris avati uus Sony Center Tallinna kesklinnas (Estonia pst 1) ning 2008. aastal keskenduti selle käivitamisele ning oma põhitegevuse arendamisele suurendades oma turuosa veelgi. Ettevõtte käive oli 2008.aastal üle 53 miljoni krooni ning kasum 756 tuhat krooni.

2008.aasta veebruaris toimus Miterassa OÜ emattevõtte (FS Capital Management) jagunemine, mistõttu tekkiski uus, endist ärinime kandev äriühing. Jagunemise eesmärgiks oli eraldada investeerimistegevus teistesse tegevusvaldkondadesse ettevõtte põhitegevusest, milleks on elektroonikatoodete müük ja paigaldus.

2009.aastal kavatseb ettevõtte jätkata jaemüügi arendamist ja Sony Center'ite kontseptsiooni tutvustamist Eestis. Lisaks keskendub ettevõtte ka Sony ärisuundade müügile ja turundamisele, et kasutada ära ettevõtte positsiooni turul, olemasolevat infrastruktuuri ja kompetentset personali. Müügi- ja turundustegevuses kavatseb ettevõtte koostöös Sony Nordicuga arendada mitmeid uusi ja alternatiivseid müügi- ja turunduskanaleid.

Aruandeaastal 2008 investeeriti jätkuvalt Sony Center'i ja jaemüügi arendamisele. Muid suuremaid investeringuid ei tehtud. 2009.aastal planeerib ettevõtte jätkuvalt investeerida oma põhitegevusse - Sony jae- ja äritoodete müüki, paigaldusse, koolitusse ja turundusse.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 10 ning tasudeks maksti kokku 2 211 789 krooni. Tegevjuhi palk moodustas sellest 274 994 krooni, teistele juhatuse liikmetele palka ja muid tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad aruandeaasta kohta on näha järgnevas tabelis:

	2008
Puhasrentaablus	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09
ROA	5,2%
ROE	88%

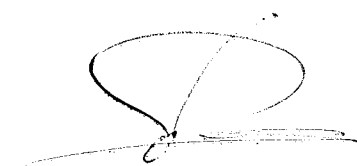


Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2007.a. lõpus esimesi ilminguid andnud ja 2008.aastal reaalsuseks saanud majanduskliima globaalne ja piirkondlik jahenemine võib avaldada mõju ka ettevõtte müügitulemusele selle vähenemise näol. Sarnaseid muutusi on oodata kogu sektoris. Selle mõju minimeerimiseks on ettevõtte planeerinud mitmeid muutusi tooteportfellis ning müügi- ja marketingitegevuses ning keskendub valdkondadele, meetoditele ja tootegruppidele, mis võimaldavad kokkuhoidu või sünergia tekitada ning ettevõtet ja tema klientidel efektiivsust suurendada. Seda eriti äriklientuurile mõeldud toodetes. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks konservatiivse finantspoliitika ja reserve olemasolu. Lisaks näeb ettevõtte turul toimuvatest muudatustest tingitud võimalusi, mida kavatakse ära kasutada.

Nagu igal teise kodutehnikasektori ettevõttel on ka Miterassa OÜ tegevuses tsüklilisust I ja II poolaasta vahel jagunedes käibe osas I PA 35% ja II PA 65%. Ettevõtte oma tegevusega otseselt olulisi keskkonnan- ja sotsiaalseid muutusi ei tekita. Likvideerimaks keskkonnale tekkivaid võimalikke kahjusid on ettevõtte sõlminud koostöölepped pakendite ja tagastatud elektroonikatoodete taaskasutamiseks ning järgib oma igapäevases tegevuses keskkonnasäästlike põhimõtteid.



RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Miterassa juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, esitatud lehekülgedel 5 kuni 22, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

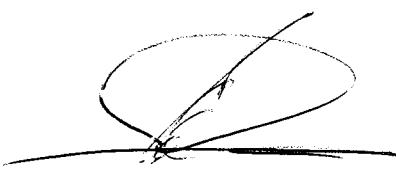
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

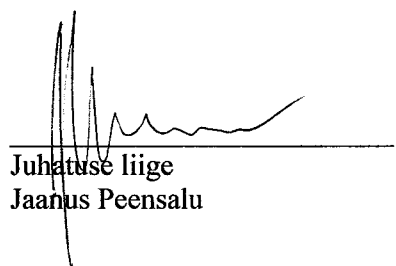
Juhatus hinnab OÜ Miterassa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 3. aprillil 2009.a



Juhatus liige
Raivo Kraus



Juhatus liige
Jaanus Peensalu

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

03.04.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

Äritulud

Lisa nr 24.01.2008-31.12.2008

Müügitulu	14	53 149 876
Muud äritulud		10 297
Kokku äritulud		53 160 173

Äriikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused		44 667 790
Mitmesugused tegevuskulud	15	4 043 762
Tööjõu kulud kokku		2 948 317
sh. palgakulu		2 211 789
sotsiaalmaks		736 528
Kulum	6,7	337 387
Muud äriikulud		174 410
Kokku äriikulud		52 171 666

Ärikasum

988 507

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud		-232 680
Muud intressi- ja finantstulud		286
Kokku finantstulud		-232 394

Kasum majandustegevusest

756 113

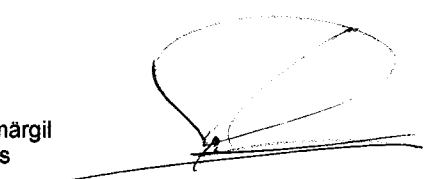
Kasum enne tulumaksustamist

756 113

Aruandeaasta puhaskasum

756 113

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

<i>Rahavood äritegevusest</i>	Lisa nr	<i>24.01.2008-31.12.2008</i>
Ärikasum		988 507
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	5,6	337 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 500 561
Varude muutus	4	1 869 392
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 592 200
Rahavood äritegevusest kokku		2 286 925

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,6	-296 149
Saadud intressid		254
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-295 895

Rahavood kokku**1 991 030***Rahavood finantseerimistegevusest*

Saadud laenud	12	9 473 411
Saadud laenude tagastused	12	-8 388 059
Makstud intressid		-106 381
Rahavood finantseerimisest kokku		978 971

Rahavood kokku**2 970 001****Raha ja selle ekvivalendid aasta algul****0****Raha ja selle ekvivalendid aasta lõpul****2 970 033**

Valuutakursi muutuste mõju

32

Muutus**2 970 001**

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

03.04.2009

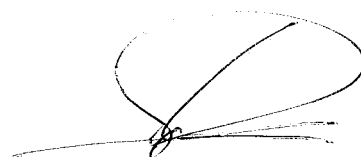
Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
24.01.2008	100 000	0	100 000
2008. aasta kasum		756 113	756 113
31.12.2008	100 000	756 113	856 113

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Miterassa 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

Initialled for identification purposes

03.04.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

03.04.2009

Initsiaalid/Initials kl
Audiitorteenuse OÜ

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2009. aastal maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

03.04.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>24.01.2008</u>
Sularaha kassas	67 897	0
Pangakontod	2 902 136	0
Raha ja pangakontod kokku	2 970 033	0

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>24.01.2008</u>
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	3 433 251	0
Ettemaksed tarnijatele teenuste eest	35 306	21 544
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	431 004	476 105
<i>sh kasutusrendi lühiajaline ettemaks (lisa 8)</i>	<i>6 402</i>	<i>15 651</i>
	3 899 561	497 649

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>24.01.2008</u>
Ostjatelt laekumata arved	3 578 621	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-145 370	0
Nõuded ostjate vastu kokku	3 433 251	0
<hr/>		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-145 370	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-145 370	0

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Lisa 4 Varud
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>24.01.2008</u>
Tehnika TV+VHS+DVD	2 273 426	4 195 454
Kaamerad, lisatarvikud, personal audio	1 478 037	1 503 723
Hi-Fi	820 791	819 977
Playstationi tooted	449 769	133 980
Auto Hi-Fi	441 240	701 534
Turvatooted	372 751	380 617
Patareid ja akud	154 327	63 790
Esitlustehnika	79 124	145 350
Meditiinitehnika	34 195	28 627
Varud kokku	6 103 660	7 973 052

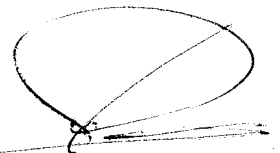
2008. aastal on müügiks ostetud kaupu alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni 88 568 krooni võrra.

Lisa 5 Pikaajalised nõuded
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>24.01.2008</u>
Pikaajaline kasutusrendi ettemaks (lisa 8) (1)	2 638	8 288
Muu pikaajaline ettemaks (2)	67 000	89 000
	69 638	97 288

- (1) Kasutusrendi ettemaks realiseerub aastal 2010.
 (2) Tegemist on tasutud äripinna vabastamise kompensatsiooniga, mida periodiseeritakse rendilepingu kestvuse jooksul. Ettemaks realiseerub aastal 2012.

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
 Initialled for identification purposes



03.04.2009

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Muu inventar ja sisseade	Hooned ja ehitised	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 07.02.2008	54 604	400 664	999 251	1 454 519
Akumuleeritud kulum 07.02.2008	0	0	0	0
Jääkmaksumus 07.02.2008	54 604	400 664	999 251	1 454 519
Soetamine 2008	28 970	0	252 879	281 849
Ümberklassifitseerimine	489 109	763 021	-1 252 130	0
Mahakandmine	-18 128	0	0	-18 128
Aruandeaastal arvestatud kulum	-141 298	-190 131	0	-331 429
Mahakantud põhivara kulum	18 128	0	0	18 128
Soetusmaksumus 31.12.2008	554 555	1 163 685	0	1 718 240
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-123 170	-190 131	0	-313 301
Jääkmaksumus 31.12.2008	431 385	973 554	0	1 404 939

Lisa 7 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 07.02.2008	0	0
Akumuleeritud kulum 07.02.2008	0	0
Jääkmaksumus 07.02.2008	0	0
Soetamine 2008	14 300	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 958	-5 958
Soetusmaksumus 31.12.2008	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-5 958	-5 958
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 342	8 342

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

03.04.2009

Initsiaalid/Initials KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse järgmisi varasid:

	Maksed 2008	Keskmine intress 2008	Järgmiste perioodide kulu 2009
Transpordivahendid	166 608	6%	311 735

Periodiseeritud kasutusrendi lühiajaline ettemaks (kroonides)

31.12.2008	24.01.2008
6 402	15 651

Periodiseeritud kasutusrendi pikaajaline ettemaks (kroonides)

31.12.2008	24.01.2008
2 638	8 288

Järgmiste perioodide rendikulu (kroonides)

Miterassa OÜ-1 on bilansipäeva seisuga kaks emaettevõtet eraldumisega üle tulnud kehtivat ruumide rendi lepingut:

Sõlmimise kuupäev	Periood	2008	Mittekatkestatava perioodi maksed (kr)	
			kuni 1 a	1-5 aastat
13.02.2006	tähtajatu	486 711	510 090	2 040 360
8.10.2007	5 aastat	686 400	748 800	2 121 600
	Kokku:	1 173 111	1 258 890	4 161 960

Lisa 9 Lühiajalised laenud (kroonides)

	24.01.2008	Intress	Alusvaluuta	Tähtaeg
Võetud laen emaettevõtte omanikult	220 000	0%	EEK	31.12.2008
Võetud laen emaettevõtte omanikult	220 000	0%	EEK	31.12.2008
Võetud laen juhatuse liikmelt	220 000	0%	EEK	31.12.2008
Kokku	660 000			

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes

03.04.2009

	31.12.2008	Intress	Alusvaluuta	Tähtaeg
Võetud laen emattevõtte omanikult	79 000	0%	EEK	31.12.2009
Lühiajaline laen - Hansapank	446 068	8,98%	EUR	28.08.2009
Kokku	525 068			

Ettevõtte kasutab lisaks arvelduskrediiti intressimääraga 6%. Arvelduskrediidi lõpptähtpäev on 06.09.2009.a., bilansipäeva seisuga krediiti ei kasutatud. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 10 Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	24.01.2008
Käibemaks	1 499 802	0
Sotsiaalmaks	154 607	0
Kinnipeetud tulumaks	46 291	0
Pensionikindlustusmakse	4 943	0
Töötuskindlustuse makse	2 867	0
Ettevõtte tulumaks	1 517	0
	1 710 027	0

Lisa 11 Viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	24.01.2008
Palgavõlg	214 797	0
Puhkusereserv	163 357	272 643
Intressivõlg	126 299	0
Võlg aruandvale isikule	35 887	0
	540 340	272 643

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused
(kroonides)

	24.01.2008	Intrss	Tähtaeg
Võetud laen emaettevõttelt	409 889	5%	31.12.2010
Võetud laen emaettevõtte omanikult	79 000	0%	31.12.2009
Kokku	488 889		

	31.12.2008	Intrss	Tähtaeg
Võetud laen emaettevõttelt	1 709 174	5%	31.12.2010
Kokku	1 709 174		

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2008	24.01.2008
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Ettevõtte vaba jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 746 113 krooni.

Maksimaalselt võimalikud dividendid 2008. a eest on summas 589 429 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidelt tulumaks summas 156 684 krooni.

Lisa 14 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes
(kroonides)

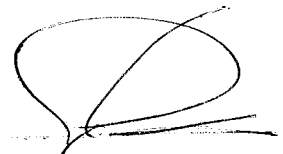
Müügitulu kokku:

	24.01.2008 - 31.12.2008
	53 149 876
Sh välisturg	371 681

Välisturg geograafiliselt:

Läti	166 188
Soome	147 728
Leedu	37 964
Rootsi	19 801

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Tegevusalade lõikes:

Heli- ja videoseadmete jaemüük (47431)	26 047 186
Raadio-, televisiooni-, video- ja DVD-seadmete, k.a. autoraadiote ja -telerite hulгимüük (46431)	21 092 815
Fotoaparaatide, -kaamerate jm fotoseadmete jaemüük (47782)	3 534 300
Videomängukonsoolide ja videomängude jaemüük (47411)	984 756
Turvasüsteemide paigaldus (43212)	683 239
Turvasüsteemide jaemüük (47599)	578 303
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine (77291)	102 277
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	59 168
Tarbeelektronika parandus (95211)	41 628
Muu posti- ja kulleriteenus (53201)	20 704
Muu	5 500

Lisa 15 Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2008
Pindade rent ja kommunaalid	1 492 323
Juhtimine ja raamatupidamine	998 489
Transport	570 593
Andmeside	155 546
Pangateenused	140 420
Muud teenused	121 222
Kontoritarbed, majapidamistarbed	110 302
Komandeeringud	107 233
Maksud ja riigilõivud	84 034
Riist- ja tarkvara	79 512
Kindlustus	68 638
Reklaam	59 382
Esindus- ja erisoodustuskulud	34 271
Juriidilised kulud	17 355
Ajalehed, ajakirjad	2 842
Koolituskulud	1 600
	4 043 762

Initialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



03.04.2009

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Miterassa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Müük

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	24.01.2008-31.12.2008
FS Capital Management OÜ	emaettevõtte	126 815
Rendiportaal OÜ	sama konsolideerimisgrupi ettevõtte	4 500
Pimeaia Kinnisvara OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	177 102
Kokku		308 417

Ost

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	24.01.2008-31.12.2008
FS Capital Management OÜ	emaettevõtte	969 537
Mojo Holding OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	9 717
Kokku		979 254

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuded seotud osapooltega järgmised:


Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008
FS Capital Management OÜ	emaettevõtte	16 402
Pimeaia Kinnisvara OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	101 582
Kokku		117 984

Kohustused

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008
FS Capital Management OÜ	emaettevõtte	103 840
Mojo Holding OÜ	omanikuga seotud ettevõtte	1 499
Kokku		105 339

Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialed for identification purposes



03.04.2009

Saadud laenud

Osapooli nimi	Osapooli kirjeldus	31.12.2008
FS Capital Management OÜ	emaettevõtte	1 709 174
Kokku		1 709 174

Saadud laenudelt on arvestatud intressikohustust emaettevõttele 2008. aastal summas 126 299 krooni.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

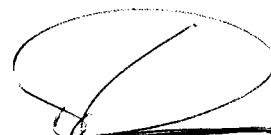
Seisuga 31.12.2008 on Miterassa OÜ vallasvarale seotud kommertspann.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Bilansipäeva järgsed sündmused

Veebruaris 2009 toimus Miterassa OÜ Sony Center'i poes vargus. Kahju suurus oli suurusjärgus 300 000 krooni, kahju katab kindlustus.

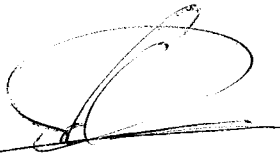
Initsialiseeritud identifitseerimise eesmärgil
Initialled for identification purposes



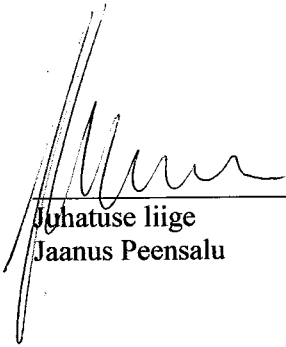
03.04.2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Miterassa 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 3. aprillil 2009.



Juhatuseliige
Raivo Kraus



Juhatuseliige
Jaanus Peensalu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Miterassa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 746 113 krooni alljärgnevalt:

- kohustuslikku reservkapitali 10 000 krooni
- eelmiste aastate jaotamata kasumisse 736 113 krooni.



SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Miterassa osanikule

Olen auditeerinud OÜ Miterassa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Miterassa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

03. aprill 2009

Audiitorühing Audiitorteenuse OÜ nimel



Kersti Liibert
Kutsetunnistus nr. 406

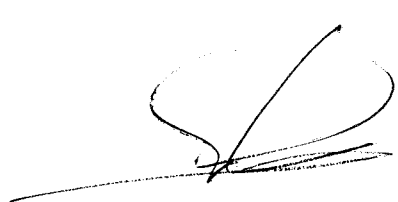
OSANIKE NIMEKIRI
(üle 10% osadest)

Seisuga 24.01.2008

FS Capital Management OÜ	<i>reg.kood</i> 10349703	100% osadest	1 tk	100 000 krooni
KOKKU			1 tk	100 000 krooni

Seisuga 31.12.2008

FS Capital Management OÜ	<i>reg.kood</i> 10349703	100% osadest	1 tk	100 000 krooni
KOKKU			1 tk	100 000 krooni



MITERASSA OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
47431	Heli- ja videoseadmete jaemüük	26 047 186
46431	Raadio-, televisiooni-, video- ja DVD-seadmete, k.a. autoraadiote ja -telerite hulgimüük	21 092 815
47782	Fotoaparaatide, -kaamerate jm fotoseadmete jaemüük	3 534 300
47411	Videomängukonsoolide ja videomängude jaemüük	984 756
43212	Turvasüsteemide paigaldus	683 239
47599	Turvasüsteemide jaemüük	578 303
77291	Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine	102 277
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	59 168
95211	Tarbeelektronika parandus	41 628
53201	Muu posti- ja kulleriteenus	20 704
	Muu	5 500
	Müügitulu kokku	53 149 876

