

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Miterassa

registrikood: 11465038

tänavatalu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 62 62 718

faks: +372 62 62 719

e-posti aadress: miterassa@miterassa.ee

veebilehe aadress: www.miterassa.ee, www.sonycenter.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused	20

Tegevusaruanne

Eesti erakapitalil põhinev Miterassa OÜ tegeleb rahvusvahelise elektroonikatootja Sony kodu- ja ärielektronika müügi ja paigaldustegevusega Eestis. Ettevõtte on saavutanud juhtpositsiooni Sony keskmise ja kõrgema kategooria tootegruppide pakumisel Eesti turule. Tooteportfelli kuuluvad nn „musta“ elektroonika tooted nagu telerid, audio- ja videotooted ja muud äri- ja meelelahutusseadmed. Ettevõtte arendab 2007.aasta lõpust Sony Center jaeturu kaubamärki Eestis. 2009. aasta oktoobris avati edukalt uus Sony Center Solaris Keskuses Tallinnas.

Ettevõtte käive oli 2009.aastal üle 42 miljoni krooni (2008: üle 53 miljoni) ning kahjum 695 tuhat krooni (2008: kasum 756 tuhat krooni). Kahjum oli suures osas tingitud Sony Centeri vana asukoha investeringu maha kandmisest seoses kolimisega.

2010.aastal kavatseb ettevõtte jätkata jaemüügi arendamist ja Sony Center'ite kontseptsiooni laiendamist Eestis. 2010.aasta maikuus avati Sony Center Tartus, Tasku Keskuses. Lisaks keskendub ettevõtte ka Sony ärisuundade müügile ja turundamisele, et kasutada ära ettevõtte positsiooni turul, olemasolevat infrastruktuuri ja kompetentset personali. Müügi- ja turundustegevuses kavatseb ettevõtte koostöös Sony Balticuga arendada mitmeid uusi ja alternatiivseid müügi- ja turunduskanaleid.

Aruandeaastal 2009 investeeriti jätkuvalt Sony Center'i ja jaemüügi arendamisele. Muid suuremaid investeringuid ei tehtud. 2010.aastal planeerib ettevõtte jätkuvalt investeerida oma põhitegevusse - Sony jae- ja äritoodete müüki, paigaldusse, koolitusse ja turundusse.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9 (2008: 10) ning tasudeks maksti kokku 1 995 078 krooni (2008: 2 211 789 kr). Juhatusel liikmete palk moodustas sellest 278 632 krooni (2008: 274 994 kr), juhatusel liikmetele soodustusi ei tehtud. Töötasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad aruandeaasta kohta on näha järgnevas tabelis:

	2009	2008
Puhasrentaabilus	-1,6%	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,09
ROA	-7,1%	5,2%
ROE	-429%	88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2008.aastal esimesi ilminguid andnud ja 2009.aastal reaalsuseks saanud majanduskliima globaalne ja piirkondlik jähkemine avaldas mõju ka ettevõtte majandustulemustele, vähenes müügitulemus ning kasum. 2009.aasta I poolaastal tegeles ettevõtte juhtkond ettevõtte kohandamisega turuolukorrale vähendades oluliselt kulutusi, viies need vastavusse turuolukorraga. 2009.aasta teises pooles keskenduti müügi ja kasumlikkuse kasvatamisele, mis ka õnnestus. Peamiseks eeliseks, mida majanduse jähkemine ettevõttele andis oli turu puhastumine ning konkurentsiolekorra paranemine.

2010. aastaks prognoosib ettevõtte käibe kasvu ning sektori tugevnemist. Jätkuva kriisi mõju minimeerimiseks on ettevõtte planeerinud jätkuvalt mitmeid muudatusi tooteportfellis ning müügi- ja marketingitegevuses ning keskendub valdkondadele, meetoditele ja tootegruppidele, mis võimaldavad kokkuvõtte või sünergia tekitada ning ettevõtet ja tema klientidel efektiivsust suurendada. Seda eriti äriklientuurile mõeldud toodetes. Lisaks plaanib ettevõtte maksimaalselt ära kasutada digilevile üleminekut Eesti tele-eetris. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks agressiivsema laienemise, kuid samas jätkuvalt võimalikult konservatiivse finantspoliitika ja reserve olemasolu. Ettevõtte näeb turul toimunud muudatustest tingitud võimalusi, mida kavatsetakse ära kasutada.

Nagu igal teise kodutehnikasektori ettevõttel on ka Miterassa OÜ tegevuses tsüklilisust I ja II poolaasta vahel jagunedes käibe osas I PA 35% ja II PA 65%. Ettevõtte oma tegevusega otseselt olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid muudatusi ei tekitata. Likvideerimaks keskkonnale tekkivaid võimalikke kahjusid on ettevõtte sõlminud koostöölepped pakendite ja tagastatud elektroonikatoodete taaskasutamiseks ning järgib oma igapäevases tegevuses keskkonnasäästlike põhimõteteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Miterassa juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Miterassa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liikmed Jaanus Peensalu ja Raivo Kraus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 075	2 970 033	2
Nõuded ja ettemaksed	2 780 223	3 899 561	3
Varud	6 006 349	6 103 660	6
Kokku käibevara	8 841 647	12 973 254	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	69 638	
Materiaalne põhivara	932 899	1 404 939	7
Immateriaalne põhivara	1 192	8 342	8
Kokku põhivara	934 091	1 482 919	
Kokku varad	9 775 738	14 456 173	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	600 694	525 068	10
Võlad ja ettemaksed	7 094 133	11 365 818	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 694 827	11 890 886	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 919 366	1 709 174	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 919 366	1 709 174	
Kokku kohustused	9 614 193	13 600 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Kohustuslik reservkapital	10 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 113	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-694 568	756 113	
Kokku omakapital	161 545	856 113	
Kokku kohustused ja omakapital	9 775 738	14 456 173	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	42 312 747	53 149 876	15
Muud äritulud	17 392	10 297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 121 293	-44 667 790	16
Mitmesugused tegevuskulud	-3 876 616	-4 043 762	17
Tööjõukulud	-2 672 590	-2 948 317	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-459 121	-337 387	7,8
Muud ärikulud	-695 340	-174 410	19
Ärikasum (-kahjum)	-494 821	988 507	
Finantstulud ja -kulud	-199 747	-232 394	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-694 568	756 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-694 568	756 113	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-494 821	988 507	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	459 121	337 387	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	47 197	0	19
Muud korrigeerimised	508 326	0	7,19
Kokku korrigeerimised	1 014 644	337 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 439 018	-3 500 561	
Varude muutus	97 311	1 869 392	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 334 849	2 592 200	
Laekunud intressid	279	254	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 278 418	2 287 179	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-627 422	-296 149	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91 967	0	7,8
Antud laenud	-250 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-785 455	-296 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 400 406	9 473 411	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 307 691	-8 388 059	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	193 104	0	10
Makstud intressid	-136 904	-106 381	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 915	978 971	
Kokku rahavood	-2 914 958	2 970 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 970 033	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 914 958	2 970 001	
Valuutakursside muutuste mõju	0	32	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 075	2 970 033	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.01.2008	100 000	0	0	100 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	756 113	756 113
31.12.2008	100 000	0	756 113	856 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-694 568	-694 568
Muutused reservides	0	10 000	-10 000	0
31.12.2009	100 000	10 000	51 545	161 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miterassa 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed: 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud: 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja

makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	54 859	67 897
Arvelduskontod	216	2 902 136
Kokku raha	55 075	2 970 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 272 431	3 433 251	4
Muud nõuded	295 987	0	5
Ettemaksed	211 805	466 310	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 780 223	3 899 561	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 319 500	3 578 621
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-47 069	-145 370
Kokku nõuded ostjate vastu	2 272 431	3 433 251
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-145 370	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-47 069	-145 370
Lootusetuks tunnistatud nõuded	145 370	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-47 069	-145 370

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	250 000	250 000	0	0
Intressinõuded	41	41	0	0
Viitlaekumised	45 946	45 946	0	0
Kokku muud nõuded	295 987	295 987	0	0

Ettevõtte andis aruandeaastal laenu eraisikule. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.07.2010 ning intress 3%.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	6 006 349	6 103 660
Kokku varud	6 006 349	6 103 660

2009. aastal on müügiks ostetud kaupu alla hinnatud nende neto realiseerimismaksumuseni 38 468 (2008: 88 568) krooni võrra.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid		Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed						
23.01.2008									
Soetusmaksumus	400 664	0	54 604	0	54 604	0	999 251	999 251	1 454 519
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0		0
Jääkmaksumus	400 664	0	54 604	0	54 604	0	999 251	999 251	1 454 519
Ostud ja parendused	0	0	23 120	0	23 120	5 850	252 879	252 879	281 849
Muud ostud ja parendused		0	23 120	0	23 120	5 850	252 879	252 879	281 849
Amortisatsioonikulu	-190 131	0	-38 848	-37 535	-76 383	-64 915	0	0	-331 429
Ümberklassifitseerimised	763 021	0	0	206 317	206 317	282 792	-1 252 130	-1 252 130	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	763 021	0	0	206 317	206 317	282 792	-1 252 130	-1 252 130	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 163 685	0	59 596	206 317	265 913	288 642	0	0	1 718 240
Akumuleeritud kulum	-190 131	0	-20 720	-37 535	-58 255	-64 915	0	0	-313 301
Jääkmaksumus	973 554	0	38 876	168 782	207 658	223 727	0	0	1 404 939
Ostud ja parendused	384 559	45 106	0	157 189	202 295	40 568	0	0	627 422
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	384 559						0	0	384 559
Muud ostud ja parendused		45 106	0	157 189	202 295	40 568	0	0	242 863
Amortisatsioonikulu	-293 486	0	-34 550	-55 519	-90 069	-68 418	0	0	-451 973
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-503 742	0	0	0	0	-4 584	0	0	-508 326
Müügid	0	-45 106	0	-94 057	-139 163	0	0	0	-139 163
31.12.2009									
Soetusmaksumus	785 223	0	59 596	228 218	287 814	323 210	0	0	1 396 247
Akumuleeritud kulum	-224 338	0	-55 270	-51 823	-107 093	-131 917	0	0	-463 348
Jääkmaksumus	560 885	0	4 326	176 395	180 721	191 293	0	0	932 899

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Masinad ja seadmed	91 967	0
Transpordivahendid	45 200	0
Muud masinad ja seadmed	46 767	0
Kokku	91 967	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
23.01.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	14 300	14 300
Amortisatsioonikulu	-5 958	-5 958
31.12.2008		
Soetusmaksumus	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum	-5 958	-5 958
Jääkmaksumus	8 342	8 342
Amortisatsioonikulu	-7 150	-7 150
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum	-13 108	-13 108
Jääkmaksumus	1 192	1 192

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Kasutusrendikulu	1 438 813	1 345 132
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 194 717	1 447 750
1-5 aasta jooksul	4 358 060	4 551 305

Miterassa OÜ-l on bilansipäeva seisuga kaks emaeetvõttest eraldumisega üle tulnud kehtivat ruumide rendi lepingut ning neli (31.12.2008: 5) auto kasutusrendilepingut.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	193 104	193 104	0	0
Lühiajalised laenud kokku	193 104	193 104	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen emaettevõtte omanikult	79 000	0	79 000	0
Laen EV krediidasutuselt	1 166 958	407 590	759 368	0
Laen emaettevõttelt	1 080 998	0	1 080 998	0
Pikaajalised laenud kokku	2 326 956	407 590	1 919 366	0
Laenukohustused kokku	2 520 060	600 694	1 919 366	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen emaettevõtte omanikult	79 000	79 000	0	0
Laen EV krediidasutuselt	446 068	446 068	0	0
Lühiajalised laenud kokku	525 068	525 068	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen emaettevõttelt	1 709 174	0	1 709 174	0
Pikaajalised laenud kokku	1 709 174	0	1 709 174	0
Laenukohustused kokku	2 234 242	525 068	1 709 174	0

Ettevõtte kasutab arvelduskrediiti intressimääraga 5,9%, kasutusaja lõpptähtpäev on 04.09.2010.a. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant ettevõtte vallasvarale. Pangalaenu tagastamise tähtaeg on 30.09.2012, intressiks 3,5%+Euribor.

Laen ettevõtte omanikult on saadud 0% intressiga, tähtjaks 31.12.2011. Emaettevõttelt saadud laenu intress on 5%, tagastamise tähtaeg 31.12.2012.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 911 716	8 788 032	
Võlad töövõtjatele	306 082	378 154	
Maksuvõlad	1 198 345	1 710 027	12
Muud võlad	204 935	162 186	13
Saadud ettemaksed	473 055	327 419	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094 133	11 365 818	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	199	1 517
Käibemaks	1 038 903	1 499 802
Üksikisiku tulumaks	29 718	46 291
Sotsiaalmaks	119 735	154 607
Kohustuslik kogumispension	0	4 943
Töötuskindlustusmaksed	9 790	2 867
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 198 345	1 710 027

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	189 462	189 462	0	0
Muud viitvõlad	15 473	15 473	0	0
Kokku muud võlad	204 935	204 935	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	126 299	126 299	0	0
Muud viitvõlad	35 887	35 887	0	0
Kokku muud võlad	162 186	162 186	0	0

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 658 410	52 778 195
Soome	337 866	147 728
Läti	294 582	166 188
Rootsi	1 055	19 801
Leedu	0	37 964
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	42 291 913	53 149 876
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	20 834	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	20 834	0
Kokku müügitulu	42 312 747	53 149 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Heli-, video-, foto-, videomängu jm elektrooniliste seadmete jaemüük	41 748 535	52 237 360
Seadmete paigaldus ja remont	460 471	724 867
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	93 000	0
Elektrooniliste seadmete väljaüürimine	10 741	102 277
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	59 168
Muu	0	26 204
Kokku müügitulu	42 312 747	53 149 876

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	200 535	194 221
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 774 818	44 093 647
Müügi eesmärgil ostetud teenused	128 994	281 028
Muud	16 946	98 894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 121 293	44 667 790

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Üür ja rent	1 499 011	1 410 871
Mitmesugused bürookulud	694 130	726 159
Lähetuskulud	7 685	107 233
Koolituskulud	18 785	1 600
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 543	75 584
Muud transpordiga seotud kulud	355 403	342 725
Juhtimis- ja raamatupidamisteenused	971 400	915 874
Muud	302 659	463 716
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 876 616	4 043 762

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	1 995 078	2 211 789
Sotsiaalmaksud	677 512	736 528
Kokku tööjõukulud	2 672 590	2 948 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	47 197	0
Kahjum valuutakursi muutustest	18 943	16 629
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 805	7 311
Ebatõenäolised debitoorsed võlad	47 069	145 370
Kahjum põhivara ja ettemaksude mahakandmisest	577 326	0
Muud	0	5 100
Kokku muud ärikulud	695 340	174 410

Ettevõtte kolis aruandeaastal Sony Centeri poe paremasse asukohta, kuid sellega kaasnes ka poe kapitaliseeritud ehituskulude osaline mahakandmine (kahjum põhivara mahakandmisest summas 508 tuh kr) ja periodiseeritud rendi ettemakse mahakandmine (69 tuh kr).

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Intressitulud	320	286
Intressikulud	-200 067	-232 680
Kokku finantstulud ja -kulud	-199 747	-232 394

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FS Capital Management OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 600	1 354 940	16 402	1 939 313
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	94 472	0	79 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	224 563	101 582	1 499

	2009		24.01.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	61 178	1 150 616	126 815	969 537
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300	0	4 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 081	462 690	177 102	9 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	24.01.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	278 632	274 994

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte avas mais 2010 uue Sony Centeri Tartus Tasku keskuses. Ehituse finantseerimiseks võeti uus pangalaen summas 750 000 krooni.

Uuel aastal asutati koostöös Soome ettevõttega kaubakaitstesüsteemide müügi, paigalduse ja hooldusega tegelema hakkav tütarfirma. Miterassa OÜ osalus on Shopguard Baltic OÜ-s 55%.

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2009 on Miterassa OÜ vallasvarale seatud kommerts pant.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooniesitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte vaba jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 51 545 (2008: 746 113) krooni.

Maksimaalsed võimalikud dividendid 31.12.2009 seisuga on summas 40 721 (2008: 589 429) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidelt tulumaks summas 10 824 (2008: 156 684) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Miterassa (registrikood: 11465038) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PEENSALU	Juhatuse liige	07.07.2010
RAIVO KRAUS	Juhatuse liige	07.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Miterassa osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Miterassa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Miterassa finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevulda number 73

Liivalaia 22, Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 07.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Miterassa (registrikood: 11465038) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	07.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-694 568
Kokku	51 545
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 545
Kokku	51 545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	31122459	73.55%	Jah
Fotokaupade jaemüük	47782	4724063	11.16%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	2918375	6.90%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük	47411	1695536	4.01%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	1087339	2.57%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	460471	1.09%	Ei
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	175813	0.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93000	0.22%	Ei
Telekommunikatsiooniseadmete jaemüük	47421	24950	0.06%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinate väljaüürimine ja kasutusrent	77291	10741	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FS Capital Management	10349703	Järvevana tee 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262718
Faks	+372 6262719
E-posti aadress	raivo@miterassa.ee