

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Miterassa

registrikood: 11465038

tänava/talu nimi, Endla tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10142

telefon: +372 6262718

faks: +372 6262719

e-posti aadress: miterassa@miterassa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Eesti erakapitalil põhineva Miterassa OÜ põhitegevuseks on elamustehnika lahenduste pakkumine peamiselt Eesti, aga ka lähiriikide turgudele. Tootevalikus on peamiselt Sony, Bose, Bang&Olufsen, Marshall, B&W, Audio Technica, Sennheiser, JBL, Sonos ja ka teiste juhtivate elektroonikatootjate lahendused. Ettevõtte tegevus jaguneb kaheks – **jaemüük** ning **projektimüük** koos paigaldusega. Sony toodete jaemüük toimub läbi Sony Centeri ja Miterassa kaupluste keti (opereerimisel alates 2007.a, kauplused Endla 16 Ärimajas ja T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskuses)

Online-kanalis toetab jae- ja projektimüüki 2014. aastast avatud veebikeskkond aadressil www.miterassa.ee ning www.sonycenter.ee.

Projektimüük keskendub peamiselt täislahenduste pakkumisele alljärgnevas audiovisuaalsete lahenduste alavaldkonnades:

- **koduinstallatsioonid** (kodukino, multiruum-lahendused, kodude üldhelindamine jne),
- **kontori- ja korporatiivlahendused** (helindamine, konverentsid sh videokonverentsid, Digital Signage jne),
- **avalike ruumide lahendused** (helindamine, Digital Signage jne),
- **digikino täislahendused** (digitaalsed DCI nõuetele vastavad heli- ja pildilahendused ning nende hooldus).

Ettevõtte käive oli 2021. aastal **5,49** miljonit eurot (2020: 5,13 milj) ning kasum 145 tuhat eurot (2020: 186 tuhat). Ettevõtte kasvatas aruandeaastal varasema aastaga võrreldes müügitulu, tänu jätkuvale panustamisele interneti- ja projektimüüki ning jaekanalite arendamisele (Endla 16 salong ning T1 Mall kaubakeskuses asuvad kauplused “Sony Center” ja “Miterassa”). Müük online kanalite kaudu kasvas kogu 2021. aasta jooksul. Lisaks alustas ettevõtte 2021. aastal varude juhtimise teenuse pakkumist mitmetele piirkonnas tegutsevatele jaekanalitele, mis kasvatas ettevõtte bilansimahtu ja käivet ning omas positiivset mõju kasumlikkusele läbi kasvava efektiivsuse ja varude juhtimise.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14,1 (2020: 12,29) ning tasudeks maksti kokku 317 tuhat eurot (2020: 241 tuhat). Juhatusel liikmetele tasu ei makstud (2020. a. samuti mitte) ja soodustusi ei tehtud. Töötasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad aruandeaasta kohta on näha järgnevas tabelis:

	2021	2020
Puhasrentaablus	2,7%	3,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,50	1,47
ROA	5,3%	7,1%
ROE	10,8%	15,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad * 100

- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Aruandeaasta majanduskliima ettevõtte tegevusvaldkonnas oli Covid-19 pandeemiast tingituna jätkuvalt keerukas ja vajas pidevat valmisolekut operatiivseteks muudatusteks. Sellegipoolest õnnestus pidevate muutustega kohaneda ja majanduslikult edukas olla. Järgnevas, 2022 majandusaastaks, prognoosib juhtkond jaeturule jätkuvat 'online' müügi kasvu ning teenuste osakaalu suurenemist ettevõtte portfellis. Tavakaupluste müügimahtude osas suuri ootusi ei seata seoses Covid-19 pandeemia võimaliku järellainetuse ning Ukraina sõjast tuleneva jaeturu ebastabiilsusega.

Ärilahenduste turule planeerib ettevõtte stabiilsust ning „võtmed kätte“ lahenduste võidukäiku. Ettevõtte kulustruktuur on aruande koostamise hetkel vastav muutunud turunõudlusele. Ettevõtte jätkab erinevate teenuste arendamise ja elluviimisega.

Nagu tehnikasektori ettevõtetel, kes tegutsevad jaeturul, on ka Miterassa OÜ tegevuses tsüklilisust I ja II poolaasta vahel. 2022. majandusaastal on prognoosid esialgu ebaselged, kuna pandeemiast ning käimasolevast sõjast tingitud mõjud majandusele on prognoosimatud. Siiski on märgata mõningast staibiliseerumist turul.

Ettevõtte oma tegevusega otseselt olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid muudatusi ei tekita. Likvideerimaks võimalikke keskkonnale tekitatavaid kahjusid on ettevõtte sõlminud koostöölepped pakendite ja tagastatud elektroonikatoodete taaskasutamiseks ning järgib oma igapäevases tegevuses keskkonnasäästlike põhimõtteid ning valib koostööpartneriteks ettevõtteid kes panustavad jätkusuutlikkusele ning rohelisele mõtteviisile.

Finantsriskide maandamiseks (valuutakursid, intressimäärad) lähtutakse oma igapäevases tegevuses konservatiivsusest. Kuna ettevõttele agressiivset kasvu ei planeerita, siis võõrkapitali kaasamine ja selle osakaal on minimaalne. Ettevõtte arvestab turul tekkinud olukorraga ning pöörab suurt tähelepanu likviidsuse säilitamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 814	161 597	
Nõuded ja ettemaksed	693 349	621 325	
Nõuded ostjate vastu	355 129	302 426	
Nõuded seotud osapoolte vastu	152 630	137 143	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	625	115	2
Muud nõuded	6 135	7 879	
Ettemaksed	178 830	173 762	
Kokku varud	1 553 264	933 769	
Müügiks ostetud kaubad	1 553 264	933 769	
Kokku käibevarad	2 325 427	1 716 691	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	626 700	731 902	
Nõuded seotud osapoolte vastu	621 320	730 820	11
Ettemaksed	5 380	1 082	
Materiaalsed põhivarad	52 728	54 102	3
Immateriaalsed põhivarad	26 565	8 545	4
Kokku põhivarad	705 993	794 549	
Kokku varad	3 031 420	2 511 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 299	35 056	7
Võlad ja ettemaksed	1 392 694	1 077 965	
Võlad tarnijatele	942 534	750 878	
Võlad töövõtjatele	54 291	38 019	
Maksuvõlad	158 769	141 984	2
Muud võlad	97 384	27 620	
Muud saadud ettemaksed	139 716	119 464	
Eraldised	49 825	55 887	
Garantiieraldis	49 825	55 887	
Kokku lühiajalised kohustised	1 552 818	1 168 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 301	12 852	7
Kokku pikaajalised kohustised	103 301	12 852	
Kokku kohustised	1 656 119	1 181 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	9

Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 451	1 135 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 821	186 645	
Kokku omakapital	1 375 301	1 329 480	
Kokku kohustised ja omakapital	3 031 420	2 511 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 486 021	5 126 467	
Muud äritulud	22 217	38 362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 505 585	-4 272 220	
Mitmesugused tegevuskulud	-379 324	-355 538	
Tööjõukulud	-429 950	-321 814	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 108	-44 273	3,4
Muud ärikulud	-1 629	-1 150	
Ärikasum (kahjum)	154 642	169 834	
Intressitulud	15 486	20 065	11
Intressikulud	-2 965	-3 254	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 174	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 989	186 645	
Tulumaks	-17 168	0	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 821	186 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-ettevõtte OÜ Miterassa 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed: 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud: 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetused, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tulu või kuluna enne, kui on kindel, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine toimub. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga al. 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019 aastast võib regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7%.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 603	0	5 464
Käibemaks	0	111 238	0	115 208
Üksikisiku tulumaks	0	5 832	0	4 164
Erisoodustuse tulumaks	0	153	0	78
Sotsiaalmaks	0	22 408	0	15 850
Kohustuslik kogumispension	0	482	0	466
Töötuskindlustusmaksed	0	1 053	0	754
Ettemaksukonto jääk	625		115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	625	158 769	115	141 984

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Transpordivahendid		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019								
Soetusmaksumus	12 744	7 340	18 839	27 951	54 130	84 107	0	150 981
Akumuleeritud kulum	-4 185	-1 852	-17 842	-13 483	-33 177	-39 738	0	-77 100
Jääkmaksumus	8 559	5 488	997	14 468	20 953	44 369	0	73 881
Ostud ja parendused	0	17 625	800	682	19 107	0	2 715	21 822
Amortisatsioonikulu	-2 550	-2 660	-931	-8 374	-11 965	-23 908	0	-38 423
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 178	0	0	-3 178	0	0	-3 178
31.12.2020								
Soetusmaksumus	12 744	20 819	19 639	28 633	69 091	84 107	2 715	168 657
Akumuleeritud kulum	-6 735	-3 544	-18 773	-21 857	-44 174	-63 646	0	-114 555
Jääkmaksumus	6 009	17 275	866	6 776	24 917	20 461	2 715	54 102
Ostud ja parendused	0	22 750	4 885	9 059	36 694	0	0	36 694
Amortisatsioonikulu	-2 549	-6 608	-1 706	-7 813	-16 127	-15 612		-34 288
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-2 715	-2 715
Muud muutused	0	-1 065	0	0	-1 065	0	0	-1 065
31.12.2021								
Soetusmaksumus	12 744	40 375	24 524	37 692	102 591	84 107	0	199 442
Akumuleeritud kulum	-9 284	-8 023	-20 479	-29 670	-58 172	-79 258	0	-146 714
Jääkmaksumus	3 460	32 352	4 045	8 022	44 419	4 849	0	52 728

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	5 800
Transpordivahendid	0	5 800
Kokku	0	5 800

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 103	0
Akumuleeritud kulum	-18 708	0
Jääkmaksumus	14 395	0
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 850	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 103	0
Akumuleeritud kulum	-24 558	0
Jääkmaksumus	8 545	0
Ostud ja parendused	0	20 840
Amortisatsioonikulu	-2 820	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 103	20 840
Akumuleeritud kulum	-27 378	0
Jääkmaksumus	5 725	20 840

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	12 852	3 472	9 380	0	2,49%	EUR	15.07.2025	
Swedbank Liising AS	12 200	2 660	9 540	0	2,19%	EUR	15.05.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	25 052	6 132	18 920	0				7

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	16 239	3 387	12 852	0	2,49%	EUR	15.07.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	16 239	3 387	12 852	0				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	25 052	16 156
Kokku	25 052	16 156

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	69 572	61 292

Ettevõtte on bilansipäeva seisuga kolm kehtivat ruumi rendi lepingut (31.12.2020: 3) ning neli (31.12.2020: 2) sõiduki kasutusrendi lepingut.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikutelt	5 000	5 000			0%	EUR	31.12.2022	11
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000						
Pikaajalised laenud								
Laen Eesti krediidasutuselt	183 548	99 167	84 381	0	2,25%	EUR	25.11.2023	
Pikaajalised laenud kokku	183 548	99 167	84 381	0				
Kapitalirendikohustised kokku	25 052	6 132	18 920	0				5
Laenukohustised kokku	213 600	110 299	103 301	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Eesti krediidasutuselt	26 669	26 669			2,5%	EUR	30.09.2021	
Lühiajalised laenud kokku	26 669	26 669						
Lühiajalised võlakirjad								
Laen eraisikutelt	5 000	5 000			0%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 000	5 000						
Kapitalirendikohustised kokku	16 239	3 387	12 852	0				5
Laenukohustised kokku	47 908	35 056	12 852	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	362 713	362 713
Kokku	362 713	362 713

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 094 618	1 057 961
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	273 654	264 490
Kokku tingimuslikud kohustised	1 368 272	1 322 451

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a.

Seisuga 31.12.2021 on Miterassa OÜ vallasvarale seatud kommerts pant teise konsolideerimisgrupi ettevõtte kasuks summas 362 713 eurot, ettevõtte käendab arvelduskrediitilepingut summas 150 000 eurot.

Majandusaasta aruande lisad 7 ja 11.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	317 150	241 009
Sotsiaalmaksud	107 040	80 812
Puhkusetasude reserv	5 760	-7
Kokku tööjõukulud	429 950	321 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	FS Capital Management OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	779 704	867 963	

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	209	52 012	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 602	6	
Kokku nõuded ja ettemaksud	787 515	919 981	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	7
Kokku laenukohustised	5 000	5 000	
Võlad ja ettemaksud			
Emaettevõtja	24 167	53 719	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 081	128	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 741	4 586	
Kokku võlad ja ettemaksud	29 989	58 433	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	882 685	800	152 665	730 820	19 954	
Kokku antud laenu	882 685	800	152 665	730 820	19 954	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	730 820	500	110 000	621 320	15 486	
Kokku antud laenu	730 820	500	110 000	621 320	15 486	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	10 000	5 000	0	7
Kokku laenukohustised	15 000	0	10 000	5 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	0	5 000	0	7
Kokku laenukohustised	5 000	0	0	5 000	0	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	6 817	0	3 291	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	120 335	758	128 955	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 437	0	0	14 000
Kokku müüdud	134 589	758	132 246	14 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	241 634	0	225 685
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 163	0	85 220	3 367
Kokku ostetud	91 163	241 634	85 220	229 052

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	362 713	362 713	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000	
Kokku antud garantiid/tagatised	512 713	512 713	7,8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

OÜ Miterassa (registrikood: 11465038) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRAUS	Juhatuse liige	19.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Miterassa osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Miterassa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

20.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Miterassa (registrikood: 11465038) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	20.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 821
Kokku	1 368 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 368 272
Kokku	1 368 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Heli- ja videoseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47431	5395136	98.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FS Capital Management	10349703		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262718
Faks	+372 6262719
E-posti aadress	miterassa@miterassa.ee