

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tandra OÜ

registrikood: 11464814

tänava/talu nimi, Täissalu talu

maja ja korteri number:

küla: Lellapere-Nurme küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79066

telefon: +372 5187394

e-posti aadress: tanel@3grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. a. jätkus osauhinu traditsiooniline tegevus- kinnisvara alased konsultatsioonid ja arendustegevus vastavalt lepingule Capital Mill OÜ-ga ja energeetika valdkonnas erinevate projektide läbiviimine vastavalt lepingule Baltic Energy System OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tandra OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tandra OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2013) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tandra OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 881	49 699
Finantsinvesteeringud	556	511
Nõuded ja ettemaksed	27 618	3 451
Kokku käibevara	48 055	53 661
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	47 698	12 782
Materiaalne põhivara	30 357	28 735
Kokku põhivara	78 055	41 517
Kokku varad	126 110	95 178
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 466	11 058
Kokku lühiajalised kohustused	22 466	11 058
Kokku kohustused	22 466	11 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 564	28 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 524	53 456
Kokku omakapital	103 644	84 120
Kokku kohustused ja omakapital	126 110	95 178

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	169 818	102 204
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 378	-29 977
Mitmesugused tegevuskulud	-40 565	-2 147
Tööjõukulud	-28 149	-19 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 202	-3 647
Ärikasum (kahjum)	39 524	47 124
Finantstulud ja -kulud	0	6 332
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 524	53 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 524	53 456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	39 524	47 124
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 202	3 647
Kokku korrigeerimised	6 202	3 647
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 167	881
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 408	-31 354
Kokku rahavood äritegevusest	27 967	20 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 824	-24 055
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-34 916	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-45	-255
Antud laenud	-32 700	0
Antud laenude tagasimaksed	12 700	0
Laekunud dividendid	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 785	-24 310
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	-14 400	0
Makstud dividendid	-10 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	6 332
Kokku rahavood	-29 818	2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 699	47 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 818	2 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 881	49 699

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	28 108	30 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 456	53 456
31.12.2011	2 556	81 564	84 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 524	39 524
Makstud dividendid		-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	101 088	103 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tandra OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne arvestuspõhimõtted ja esitusviis võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Finantsvarad

Tandra OÜ finantsvarade all kajastab ettevõtte Baltic Energy System OÜ 20000 osakud hinnaga 0,0639116 kogusummas 1278,23 eurot ja Done Holding OÜ 120 osakud hinnaga 1 euro kogusummas 120 eurot.

Raha

Tandra OÜ kassas raamatupidamise andmetel seisuga 31.12.2012 on 6381,38 eurot. Kassa sissetulekut ja väljaminekut on kirjendatud kassaraamatus, on olemas materiaalse vastutava isiku allkiri kassa dokumentidel, materiaalse vastutava isikuga sõlmitud materiaalse vastutuse leping. Tandra OÜ raha kajastatud panga nõudmiseni Swedbank hoiukontol. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, seisuga 31.12.2012 raha jääk summas 13500,04 eurot on vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajitelt laekumata arved seisuga 31.12.2012 on Capital Mill OÜ arve nr.30 summas 3451,20 eurot ja Baltic Energy System OÜ arve nr.31 summas 3600 eurot. Laekumine toimus jaanuarikuus. Nõuded laenuvõtjatele summas 20000,0 on bilansis õiglases väärtuses ja laenu tagasimaksed toimuvad vastavalt laenulepingutele. Seisuga 31.12.2012 on ettemakse Maksu-ja Tolliametile summas 566,53 eurot käibemaksu osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Tandra OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuga maad asukohaga Täissalu talu, Lellapere Nurme küla, Kehtna vald, Raplamaa ja kinnistu asukohaga Hausma küla, Pühalepa vald, Hiiumaa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum. Olulisuseprintsibist lähtudes kajastatakse põhivarana vara, mille soetusmaksumus ületab 640,0 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega vara kantakse kuluks kasutusse võtmisel ning nende üle peetakse arvestus bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	5 aastat

Tulud

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Kulud

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 782		12 782
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	12 782		12 782
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 782		12 782
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	12 782		12 782
Ostud ja parendused		34 916	34 916
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 782	34 916	47 698
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 782	34 916	47 698

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 151	10 151
Akumuleeritud kulum	-1 824	-1 824
Jääkmaksumus	8 327	8 327
Ostud ja parendused	24 055	24 055
Amortisatsioonikulu	-3 647	-3 647
31.12.2011		
Soetusmaksumus	34 206	34 206
Akumuleeritud kulum	-5 471	-5 471
Jääkmaksumus	28 735	28 735
Ostud ja parendused	7 824	7 824
Amortisatsioonikulu	-6 202	-6 202
31.12.2012		
Soetusmaksumus	42 030	42 030
Akumuleeritud kulum	-11 673	-11 673
Jääkmaksumus	30 357	30 357

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	169 818	102 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 818	102 204
Kokku müügitulu	169 818	102 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	41 414	34 512
42221	128 404	67 692
Kokku müügitulu	169 818	102 204

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 951	14 367
Sotsiaalmaksud	6 914	4 741
Pensionikulu	284	201
Kokku tööjõukulud	28 149	19 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Tandra OÜ (registrikood: 11464814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SAMUEL	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 524
Kokku	101 088
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Ettepanek kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 524
Kokku	101 088
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Otsus kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	128404	75.61%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	41414	24.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Samuel	38104066044	Täissalu, Lellapere-Nurme küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksandra Samuel	48105110288		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187394
E-posti aadress	tanel@3grupp.ee