

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tandra OÜ

registrikood: 11464814

postiaadress: Rapla maakond, Kehtna vald, Lellapere-Nurme küla,
Täissalu

postisihthnumber: 79066

telefon: +372 5187394

e-posti aadress: samuel.aleksandra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkus traditsiooniline äritegevus - kinnisvaraalasel konsultatsioonid ja arendustegevus vastavalt lepingule Luise 13 OÜ-ga. Tandra OÜ müügitulu 2023. aastal on 205651 eurot, 2022. aastal oli 207000 eurot. 2023. majandusaasta lõpes 887025 eurose kasumiga, 2022. majandusaasta lõpes 568347 eurose kasumiga. Aruandeaastal oli 1 töötaja, tööjõukulu oli 2023. aastal koos maksudega 10501 eurot. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Tandra OÜ finantsnäitajad			
Finantssuhtarv	Valem	2023	2022
Käiberentaablus	Aruandeaasta kasum / Müügitulu	4,31	2,75
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,45	1,22
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Koguvabad	0,58	0,43
ROA	Aruandeaasta kasum / Varad	0,10	0,11
ROE	Aruandeaasta kasum/ Omakapital	0,23	0,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 165	22 143	2
Nõuded ja ettemaksed	487 204	291 959	3
Kokku käibevarad	529 369	314 102	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 867 255	1 978 226	
Finantsinvesteeringud	8 981	28 108	
Nõuded ja ettemaksed	2 207 836	2 383 367	3
Kinnisvarainvesteeringud	218 145	218 145	4
Materiaalsed põhivarad	401 412	419 136	5
Kokku põhivarad	8 703 629	5 026 982	
Kokku varad	9 232 998	5 341 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	159 822	195 905	6
Võlad ja ettemaksed	206 034	62 424	7
Kokku lühiajalised kohustised	365 856	258 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 976 670	2 064 808	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 976 670	2 064 808	
Kokku kohustised	5 342 526	2 323 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 000 891	2 447 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 025	568 347	
Kokku omakapital	3 890 472	3 017 947	
Kokku kohustised ja omakapital	9 232 998	5 341 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	205 651	207 000	
Muud äritulud	17 136	10 929	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 435	-17 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-128 927	-219 343	
Tööjõukulud	-10 501	-10 760	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 725	-12 677	
Muud ärikulud	-292	-268	
Ärikasum (kahjum)	-23 093	-43 103	
Intressitulud	231 425	234 581	
Intressikulud	-153 248	-39 710	
Muud finantstulud ja -kulud	831 941	416 579	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	887 025	568 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 025	568 347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tandra OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes kassa ja arvelduskontode jääke

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel allahindlusega, juhul kui on indikatsioone vara väärtuse languse osas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud allahindlused. Seisuga 31.12.2023.a. kliendile esitatud nõuded on likviidsed ning bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega seotud tehingutasud sh notaritasu ja riigilõiv. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara, mida Tandra OÜ hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamist alustatakse soetamise kuul. Põhivara arvele võtmise piir on 640 eurot ning vara kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega vara kantakse kulusse kasutusse võtmisel ning nende üle peetakse arvestus bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (sh võlad tarnijale, lühiajalised ja pikaajalised laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ettevõtte on käibemaksukohustuslane ja arvestab käibemaksu sisendkäibemaksuna, v.a. erisoodustuse osas

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, samuti olulise osalusega eraisikust omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa ja arvelduskonto	42 165	22 143
Kokku raha	42 165	22 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 315	2 315	
Ostjatelt laekumata arved	2 315	2 315	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 591	1 591	
Laenunõuded	2 597 098	389 262	2 207 836
Muud nõuded	94 036	94 036	
Intressinõuded	94 036	94 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 695 040	487 204	2 207 836
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Laenunõuded	2 491 098	107 731	2 383 367
Muud nõuded	178 792	178 792	
Intressinõuded	178 792	178 792	
ettemaksu konto	5 436	5 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675 326	291 959	2 383 367

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 782	205 363	218 145
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 782	205 363	218 145
31.12.2022			
Soetusmaksumus	12 782	205 363	218 145
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 782	205 363	218 145
31.12.2023			
Soetusmaksumus	12 782	205 363	218 145
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 782	205 363	218 145

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	399 167	64 637	463 804
Akumuleeritud kulum	-34 595	-55 115	-89 710
Jääkmaksumus	364 572	9 522	374 094
Ostud ja parendused		57 719	57 719
Amortisatsioonikulu	-7 983	-4 694	-12 677
31.12.2022			
Soetusmaksumus	399 167	72 124	471 291
Akumuleeritud kulum	-42 578	-9 577	-52 155
Jääkmaksumus	356 589	62 547	419 136
Ostud ja parendused		2 398	2 398
Amortisatsioonikulu	-7 983	-16 742	-24 725
Allahindlused väärtuse languse tõttu		4 603	4 603
31.12.2023			
Soetusmaksumus	399 167	69 698	468 865
Akumuleeritud kulum	-50 561	-16 892	-67 453
Jääkmaksumus	348 606	52 806	401 412

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tanel Samuel	627 260		627 260		0		31.12.2025
CM Capital OÜ	168 000		168 000		3		31.12.2025
S Investments OÜ	31 500		31 500		3		31.12.2024
Paepargi 57 OÜ	107 155		107 155		5		31.08.2025
Paepargi 57 OÜ	469 700		469 700		5		05.05.2025
SMT Holding OÜ	485 000		485 000		10		10.10.2025
GainCap OÜ	358 864		358 864		5		31.12.2025
Eraisik Sergei Kirikov	900 000		900 000		11		20.12.2024
Gamma Investeeringud OÜ	896 691		896 691		5		31.12.2024
Finantsreal OÜ	932 500		932 500		12		31.03.2025
AS LHV Pank	159 822	159 822			7,966		20.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	5 136 492	159 822	4 976 670				
Laenukohustised kokku	5 136 492	159 822	4 976 670				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tanel Samuel	927 761		927 761				
CM Capital OÜ	168 000		168 000		3	EUR	31.12.2025
S Investments OÜ	75 000		75 000		3	EUR	30.06.2024
Paepargi 57 OÜ	264 714		264 714		6	EUR	31.09.2022
SMT Holding OÜ	585 000		585 000		10	EUR	10.10.2023
Energiaturu Vesi OÜ	44 333		44 333		5	EUR	05.12.2023
AS LHV Pank	195 905	195 905	0		5,572	EUR	20.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 260 713	195 905	2 064 808				
Laenukohustised kokku	2 260 713	195 905	2 064 808				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	348 605	356 587
Kokku	348 605	356 587

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135 313	135 313
Võlad töövõtjatele	504	504
Maksuvõlad	1 342	1 342
Muud võlad	68 875	68 875
Intressivõlad	68 875	68 875
Kokku võlad ja ettemaksed	206 034	206 034
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 312	39 312
Võlad töövõtjatele	504	504
Maksuvõlad	1 437	1 437
Muud võlad	21 171	21 171
Intressivõlad	21 171	21 171
Kokku võlad ja ettemaksed	62 424	62 424

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 651	207 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 651	207 000
Kokku müügitulu	205 651	207 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	205 651	207 000
Kokku müügitulu	205 651	207 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 848	8 042
Sotsiaalmaksud	2 590	2 654
Pensionikulu	63	64
Kokku tööjõukulud	10 501	10 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Saadud dividendid	58 244	32 000
Kasum investeringute müügist	758 562	384 579
Muud finantstulud	15 135	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	831 941	416 579

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 373 175	1 453 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 373 175	1 453 161
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	526 864	223 208
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	627 260	927 760
Kokku laenukohustised	1 154 124	1 150 968

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 945 914	1 901 632	992 804	1 364 258	88 903
Kokku antud laenud	2 945 914	1 901 632	992 804	1 364 258	88 903

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 364 258	1 563 040	635 050	2 292 248	80 927
Kokku antud laenud	1 364 258	1 563 040	635 050	2 292 248	80 927

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	297 050	44 333	129 050	212 333	10 875
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 273 060	33 500	378 800	927 760	
Kokku laenukohustised	1 570 110	77 833	507 850	1 140 093	10 875

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	212 333	358 864	44 333	526 864	29 968
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	927 760	0	300 500	627 260	
Kokku laenukohustised	1 140 093	358 864	344 833	1 154 124	29 968

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	178 548	126 000
Kokku müüdid	178 548	126 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Tandra OÜ (registrikood: 11464814) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SAMUEL	Juhatuse liige	11.07.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tandra OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tandra OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande audit on esmakordne. Aruandes toodud võrdlusandmete osas on teostatud ülevaatus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suotlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

11.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tandra OÜ (registrikood: 11464814) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	11.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 000 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 025
Kokku	3 887 916
Jaotamine	
Kokku	3 887 916

kasum jääb jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 000 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887 025
Kokku	3 887 916
Jaotamine	
Kokku	3 887 916

Kasum jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	205651	100.00%	Jah