

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: **Fixest Invest OÜ**

registrikood: 11464688

tänav a nimi, Toominga 2
maja number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

postisihtnumber: 86602

maakond: Pärnu maakond

telefon: +3725527943

e-posti aadress: marekmatas@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009.aastal jätkas Osaühing Fixest Invest oma põhitegevust- kauba transporditeenuse osutamine ja ehitusteenused, samuti investeeringud LHV Pangas. Muude tegevusaladega ei tegeldud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli osaühingu Fixest Invest müügitulu 126344 krooni (2008.a. 24020 krooni), mis on 526% suurem kui 2008.aastal. Müügitulust moodustas 91% ehitusteenuse müük Eestis ja 9% transporditeenused . Majandustegevusest saadi kahjumit -6783 krooni (2008.a. kahjum -2546 krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fixest Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ehitusteenuste osutamist ja tegutsemist finantsvahenduse valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fixest Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fixest Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Fixest Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 285	223 889	
Finantsinvesteeringud	208 298	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 500	78	3
Kokku käibevara	266 083	223 967	
Kokku varad	266 083	223 967	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 000	186 000	6; 11
Võlad ja ettemaksed	13 412	513	7
Kokku lühiajalised kohustused	235 412	186 513	
Kokku kohustused	235 412	186 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 546	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 783	-2 546	
Kokku omakapital	30 671	37 454	
Kokku kohustused ja omakapital	266 083	223 967	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	26.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Müügitulu	126 344	24 020	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 093	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 706	-21 358	
Muud ärikulud	-1 434	0	
Ärikasum (-kahjum)	33 111	2 662	
Finantstulud ja -kulud	-39 894	-5 208	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 783	-2 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 783	-2 546	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	26.03.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 111	2 662	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 422	39 922	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 899	513	
Kokku rahavood äritegevusest	42 588	43 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-248 265	0	
Laekunud intressid	37	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 228	34	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 000	186 000	6,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 000	186 000	
Kokku rahavood	-169 640	229 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 889	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169 640	229 131	
Valuutakursside muutuste mõju	36	-5 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 285	223 889	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.03.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 546	-2 546
31.12.2008	40 000	-2 546	37 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 783	-6 783
31.12.2009	40 000	-9 329	30 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fixest Invest 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Fixest Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2009	208 298	208 298
Kajastatud õiglasest väärtuses	208 298	208 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 500	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	78	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 500	78	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	152	78	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		152	78	

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	26.03.2008 - 31.12.2008
Kasutusrendikulu	26 000	12 600
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	24 000	24 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanik	222 000	222 000		
Lühiajalised laenud kokku	222 000	222 000		
Laenukohustused kokku	222 000	222 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanik	186 000	186 000		
Lühiajalised laenud kokku	186 000	186 000		
Laenukohustused kokku	186 000	186 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 260	513	
Maksuvõlad	152	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 412	513	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	26.03.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 344	24 020
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	126 344	24 020
Kokku müügitulu	126 344	24 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	26.03.2008 - 31.12.2008
Kaubavedu maanteedel	10 984	15 020
Tänavakivide paigaldus	12 712	9 000
Ehitusteenused	102 648	0
Kokku müügitulu	126 344	24 020

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.
Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasusid ei makstud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	26.03.2008 - 31.12.2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-39 967	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-39 967	0
Intressitulud	37	34
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	36	-5 242
Kokku finantstulud ja -kulud	-39 894	-5 208

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	222 000	0	186 000

	2009		26.03.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 984	0	15 020	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Fixest Invest OÜ (registrikood: 11464688) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄTAS	Juhatuse liige	30.06.2010
AIVO RABBI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 783
Kokku	-9 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 329
Kokku	-9 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	102648	81.24%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	12712	10.06%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	10984	8.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mätas	37212224236	Eesti	20000 EEK
Aivo Rabbi	36907114224	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527943
E-posti aadress	aivo.rabbi@mail.ee
E-posti aadress	marekmatas@hotmail.ee