

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fixest Invest OÜ

registrikood: 11464688

tänav a nimi, Toominga 2

maja number:

alevik: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5527943

e-posti aadress: [fixestinvest@gmail.com](mailto:fixestinvest@gmail.com)

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                     | 11 |
| Lisa 5 Kasutusrent                              | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                          | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                               | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                             | 14 |
| Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                        | 14 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

2013.aastal jätkas Osaühing Fixest Invest oma põhitegevust- teede-tänavate ehitamine, muud ehitustööd ja finantsinvesteeringud LHV Pangas.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2013. aastal oli osaühingu Fixest Invest müügitulu 67 239 eurot (2012.a. 44 118 eurot), mis on 52% suurem kui 2012.aastal. Müügitulust moodustas 91% teede ehitusteenuse müük Eestis ja 5% muud ehitusteenused. Majandustegevusest saadi kasumit 13 354 eurot (2012.a. kasum 22 279 eurot).

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 1 000 eurot, soetades ehituses vajalikke seadmeid. Samuti renditi tööde jõudluse suurendamiseks laadur-ekskavaator.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Fixest Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on mahtusid suurendades jätkata ehitusteenuste osutamist ja tegutsemist finantsvahenduse valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 46 463        | 40 366        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 595         | 8 294         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 179        | 2 147         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>66 237</b> | <b>50 807</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 344         | 2 079         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 344</b>  | <b>2 079</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 581</b> | <b>52 886</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 14 448        | 14 188        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 466         | 385           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 914</b> | <b>14 573</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 914</b> | <b>14 573</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 757        | 13 478        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 354        | 22 279        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 667</b> | <b>38 313</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>68 581</b> | <b>52 886</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 67 239        | 44 118        | 10      |
| Muud äritulud                               | 0             | 601           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 909       | -7 717        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 923       | -10 107       |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 089       | -2 506        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -735          | -355          | 4       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>13 583</b> | <b>24 034</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -229          | -1 755        | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 354</b> | <b>22 279</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 354</b> | <b>22 279</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013         | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 583       | 24 034        |         |
| Korrigeerimised                                          |              |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 735          | 355           | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>735</b>   | <b>355</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -10 032      | 6 147         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 341        | -1 738        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 627</b> | <b>28 798</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |              |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 000       | -1 850        | 4       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 461          | 475           |         |
| Laekunud intressid                                       | 9            | 18            | 12      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-530</b>  | <b>-1 357</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 097</b> | <b>27 441</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 40 366       | 12 925        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 097</b> | <b>27 441</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 46 463       | 40 366        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 13 478                      | 16 034 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 22 279                      | 22 279 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 35 757                      | 38 313 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 13 354                      | 13 354 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 49 111                      | 51 667 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Fixest Invest 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Fixest Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | kuni 5 aastat  |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2011</b>                         | 10 542          | 10 542       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 248          | -2 248       |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>8 294</b>    | <b>8 294</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 8 294           | 8 294        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -699            | -699         |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>7 595</b>    | <b>7 595</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 7 595           | 7 595        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Ettemaksed                         | 12 179        | 12 179         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 12 179        | 12 179         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 179</b> | <b>12 179</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 96            | 96             |
| Ettemaksed                         | 2 051         | 2 051          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 051         | 2 051          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 147</b>  | <b>2 147</b>   |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 876                     | 0                          | 876                   | 876    |
| Akumuleeritud kulum | -292                    | 0                          | -292                  | -292   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 584                     | 0                          | 584                   | 584    |
|                     |                         |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 0                       | 1 850                      | 1 850                 | 1 850  |
| Amortisatsioonikulu | -175                    | -180                       | -355                  | -355   |
|                     |                         |                            |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 876                     | 1 850                      | 2 726                 | 2 726  |
| Akumuleeritud kulum | -467                    | -180                       | -647                  | -647   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 409                     | 1 670                      | 2 079                 | 2 079  |
|                     |                         |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused |                         | 1 000                      | 1 000                 | 1 000  |
| Amortisatsioonikulu | -175                    | -560                       | -735                  | -735   |
|                     |                         |                            |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 876                     | 2 850                      | 3 726                 | 3 726  |
| Akumuleeritud kulum | -642                    | -740                       | -1 382                | -1 382 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 234                     | 2 110                      | 2 344                 | 2 344  |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 13 455     | 3 630      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 20 043     | 3 078      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 42 670     | 7 329      |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Omaniku laen                     | 14 188     | 14 188                            |                     |             | 0%           | EUR         |
| Järelmaks                        | 260        | 260                               |                     |             |              | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 448     | 14 448                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 448     | 14 448                            |                     |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Omaniku laen                     | 14 188     | 14 188                            |                     |             | 0%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 188     | 14 188                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 188     | 14 188                            |                     |             |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 421        | 421                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 399      | 1 399                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 435        | 435                               |                     |             | 8       |
| Muud võlad                       | 211        | 211                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 211        | 211                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 466      | 2 466                             |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 385        | 385                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 385        | 385                               |                     |             |         |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 27         | 96         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 102        | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 266        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 16         | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 24         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>435</b> | <b>96</b>  |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 38 798        | 28 248        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 10 313        | 7 509         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>49 111</b> | <b>35 757</b> |

## Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 67 239        | 44 118        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>67 239</b> | <b>44 118</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>67 239</b> | <b>44 118</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kaubavedu maanteedel                        | 1 279         | 0             |
| Tänavakivide paigaldus                      | 61 208        | 43 918        |
| Ehitusteenused                              | 3 732         | 200           |
| Kaevetööd                                   | 1 020         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>67 239</b> | <b>44 118</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 9 773         | 1 742        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 316         | 764          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 089</b> | <b>2 506</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1            |

## Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2013        | 2012          |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | -238        | -1 773        |
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>9</b>    | <b>18</b>     |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>-229</b> | <b>-1 755</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 14 188     | 0          | 14 188     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2013  | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 094 | 0    |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

**Fixest Invest OÜ (registrikood: 11464688) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK MÄTAS        | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |
| AIVO RABBI         | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35 757        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 354        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 111</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus         | 42111      | 61208           | 91.03%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 3732            | 5.55%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivo Rabbi     | 36907114224                               |                   | 1278 EUR                     |
| Marek Mätas    | 37212224236                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5527943           |
| E-posti aadress | fixestinvest@gmail.com |
| E-posti aadress | aivo.rabbi@mail.ee     |