

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fixest Invest OÜ

registrikood: 11464688

tänavanimi: Kooli tn 5-16

maja ja korteri number:

alev: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80019

telefon: +372 5527943

e-posti aadress: fixestinvest@gmail.com

veebilehe aadress: www.fixinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019.aastal jätkas Osaühing Fixest Invest oma põhitegevusena tänavakivide paigaldusega ja sellega kaasnevate teenuste pakkumisega. Talveperioodil tegeletakse üldehitustöödega.

Kasutatakse võimalikult palju uutset tehnikat ja paigaldusvõtteid, et lihtsustada tööprotsessi ja tagada tööde kiire teostus, kaotamata kvaliteedis. Tegutsetakse üle kogu Eesti. Koostööpartneriteks on MKM Infra OÜ, YIT Infra Eesti AS, Nordecon AS, TREF Nord AS jt. Suuremad objektid olid Pärnu haigla tervisekeskuse ning Raja tänava lasteaia ja ujula platside rajamine.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli osaühingu Fixest Invest müügitulu 233981 eurot (2018.a. 137149 eurot), mis on 70% rohkem kui 2018.aastal. Müügitulust moodustas 98% teede ja tänavate ehitus Eestis. Majandustegevusest saadi siiski kahjumit -9405 eurot (2018.a. kahjum -12630 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fixest Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ehitusteenuste osutamist, tagades kasumi majandustegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 955	9 650	
Finantsinvesteeringud	4 096	4 343	2
Nõuded ja ettemaksed	56 387	35 786	
Nõuded ostjate vastu	44 482	19 665	
Muud nõuded	554	544	
Ettemaksed	11 351	15 577	
Kokku varud	6 000	0	
Lõpetamata toodang	6 000	0	
Kokku käibevarad	68 438	49 779	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 440	40 546	3
Kokku põhivarad	21 440	40 546	
Kokku varad	89 878	90 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 883	24 108	6
Võlad ja ettemaksed	35 037	11 355	
Võlad tarnijatele	7 626	2 088	
Võlad töövõtjatele	18 828	3 474	
Maksuvõlad	2 332	4 396	7
Muud võlad	6 251	1 397	
Kokku lühiajalised kohustised	49 920	35 463	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	917	6 416	6
Kokku pikaajalised kohustised	917	6 416	
Kokku kohustised	50 837	41 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 890	58 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 405	-12 630	
Kokku omakapital	39 041	48 446	
Kokku kohustised ja omakapital	89 878	90 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	233 981	137 149	9
Muud äritulud	1 002	18 123	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 166	-69 421	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 663	-23 814	
Tööjõukulud	-76 725	-46 543	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 106	-27 659	3
Muud ärikulud	-538	-51	
Ärikasum (kahjum)	-9 215	-12 216	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-99	-17	
Intressitulud	10	11	
Intressikulud	-101	-409	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 405	-12 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 405	-12 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fixest Invest 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

OÜ Fixest Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Bilanss on esitatud pika ja detailse vaatenägemisega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestuste otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	4 510	4 510
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-167	-167
31.12.2018	4 343	4 343
Kajastatud õiglases väärtuses	4 343	4 343
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-247	-247
31.12.2019	4 096	4 096
Kajastatud õiglases väärtuses	4 096	4 096

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	151 918	17 058	168 976	7 000	175 976
Akumuleeritud kulum	-97 346	-7 416	-104 762	0	-104 762
Jääkmaksumus	54 572	9 642	64 214	7 000	71 214
Ostud ja parendused	3 138	3 841	6 979		6 979
Amortisatsioonikulu	-22 963	-4 696	-27 659		-27 659
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 988		-9 988		-9 988
Ümberliigitamised		7 000	7 000	-7 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest		7 000	7 000	-7 000	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	88 466	25 307	113 773	0	113 773
Akumuleeritud kulum	-63 707	-9 520	-73 227	0	-73 227
Jääkmaksumus	24 759	15 787	40 546	0	40 546
Amortisatsioonikulu	-14 179	-4 927	-19 106		-19 106
31.12.2019					
Soetusmaksumus	88 466	24 607	113 073		113 073
Akumuleeritud kulum	-77 886	-13 747	-91 633		-91 633
Jääkmaksumus	10 580	10 860	21 440		21 440

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	28 000
Transpordivahendid	0	28 000
Kokku	0	28 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	6 416	5 499	917	3 kuu EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	6 416	5 499	917			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance	9 878	9 878	0	3 kuu Euribor +2,4%	EUR	2019
Luminor Liising	11 915	5 499	6 416	3 kuu EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	21 793	15 377	6 416			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	7 609	20 131
Kokku	7 609	20 131

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	20 586	20 688
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	19 997	19 893
1-5 aasta jooksul	31 499	51 496

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaks	570	570				EUR	
Omaniku laen	8 814	8 814			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	9 384	9 384					
Kapitalirendikohustised kokku	6 416	5 499	917				4
Laenukohustised kokku	15 800	14 883	917				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaks	298	298				EUR	
Omaniku laen	8 433	8 433			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 731	8 731					
Kapitalirendikohustised kokku	21 793	15 377	6 416				4
Laenukohustised kokku	30 524	24 108	6 416				

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17	0
Käibemaks	728	2 634
Üksikisiku tulumaks	456	508
Sotsiaalmaks	998	1 095
Kohustuslik kogumispension	60	72
Töötuskindlustusmaksed	73	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 332	4 396

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		36 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		9 178
Kokku tingimuslikud kohustised		45 890

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 981	137 149
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	233 981	137 149
Kokku müügitulu	233 981	137 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavakivide paigaldus	228 951	119 870
Kaevetööd	0	4 180
Muud teenused	5 030	10 399
Tänavakivide müük	0	2 700
Kokku müügitulu	233 981	137 149

Lisa 10 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	18 011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 002	112
Kokku muud äritulud	1 002	18 123

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	104 474	48 821
Alltöövõtutööd	2 946	0
Transpordikulud	1 466	3 507
Üür ja rent	16 095	16 205
Muud	1 185	888
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	126 166	69 421

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	57 590	34 701
Sotsiaalmaksud	19 135	11 842
Kokku tööjõukulud	76 725	46 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 814	8 433

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
eraisikust omanikud	381	0%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust omanikud	145	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 035	8 766

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Fixest Invest OÜ (registrikood: 11464688) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄTAS	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 405
Kokku	36 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	228951	97.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mätas	37212224236		1278 EUR (Lihtomand)
Aivo Rabbi	36907114224		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527943
E-posti aadress	aivo.rofiter@gmail.com
Veebilehe aadress	www.fixinvest.ee