

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Fixest Invest OÜ

registrikood: 11464688

tänavanimi: Kooli tn 5-16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80019

telefon: +372 5527943

e-posti aadress: fixestinvest@gmail.com

veebilehe aadress: www.fixinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020.aastal jätkas Osaühing Fixest Invest oma põhitegevusena tänavakivide paigaldusega ja sellega kaasnevate teenuste pakkumisega.

Talveperioodil tegeletakse üldehitus jm. töödega.

Kasutatakse võimalikult palju uutset tehnikat ja paigaldusvõtteid, et lihtsustada tööprotsessi ja tagada tööde kiire teostus, kaotamata kvaliteedis. Tegutsetakse üle kogu Eesti.

Koostööpartneriteks on YIT Eesti AS, TREF Nord AS, LV Metall OÜ jt.

Suuremad objektid olid Pärnu linna tänavate renoveerimised.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli osaühingu Fixest Invest müügitulu 99 797 eurot (2018.a. 233 981 eurot), mis on 57% vähem kui 2019.aastal. Müügitulust moodustas 88% teede ja tänavate ehitus Eestis. Majandustegevusest saadi kahjumit -23 784 eurot (2019.a. kahjum -9405 eurot). Kahjumi põhjustas suures osas käibe langus.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara 903 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fixest Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ehitusteenuste osutamist, tagades kasumi majandustegevusest.

Majandusaasta aruande koostamise hetkeks on veel väga keeruline hinnata koroonaviirus COVID-19 levikust tingitud majanduskriisi lõplikku mõju ettevõtte finantsnäitajatele, kuna COVID-19 on jätkuvalt aktiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 407	1 955	
Finantsinvesteeringud	3 454	4 096	2
Nõuded ja ettemaksed	19 124	56 387	
Nõuded ostjate vastu	11 339	44 482	
Muud nõuded	564	554	
Ettemaksed	7 221	11 351	
Kokku varud	6 000	6 000	
Lõpetamata toodang	6 000	6 000	
Kokku käibevarad	32 985	68 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 779	21 440	3
Kokku põhivarad	9 779	21 440	
Kokku varad	42 764	89 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 139	14 883	6
Võlad ja ettemaksed	9 368	35 037	
Võlad tarnijatele	1 637	7 626	
Võlad töövõtjatele	3 692	18 828	
Maksuvõlad	2 797	2 332	7
Muud võlad	1 242	6 251	
Kokku lühiajalised kohustised	27 507	49 920	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	917	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	917	
Kokku kohustised	27 507	50 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 485	45 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 784	-9 405	
Kokku omakapital	15 257	39 041	
Kokku kohustised ja omakapital	42 764	89 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	99 797	233 981	9
Muud äritulud	0	1 002	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	6 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 163	-126 166	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 614	-27 663	
Tööjõukulud	-40 639	-76 725	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 510	-19 106	3
Muud ärikulud	-167	-538	
Ärikasum (kahjum)	-23 296	-9 215	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-496	-99	
Intressitulud	10	10	
Intressikulud	0	-101	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 784	-9 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 784	-9 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fixest Invest 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

OÜ Fixest Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Bilanss on esitatud pika ja detailse vaatenägemisega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtvapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ühtlaselt, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt.

Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	4 343	4 343
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-247	-247
31.12.2019	4 096	4 096
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 096	4 096
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-642	-642
31.12.2020	3 454	3 454
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 454	3 454

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	88 466	25 307	113 773	113 773
Akumuleeritud kulum	-63 707	-9 520	-73 227	-73 227
Jääkmaksumus	24 759	15 787	40 546	40 546
Amortisatsioonikulu	-14 179	-4 927	-19 106	-19 106
31.12.2019				
Soetusmaksumus	88 466	24 607	113 073	113 073
Akumuleeritud kulum	-77 886	-13 747	-91 633	-91 633
Jääkmaksumus	10 580	10 860	21 440	21 440
Ostud ja parendused	0	849	849	849
Muud ostud ja parendused	0	849	849	849
Amortisatsioonikulu	-7 937	-4 573	-12 510	-12 510
31.12.2020				
Soetusmaksumus	88 466	24 553	113 019	113 019
Akumuleeritud kulum	-85 823	-17 417	-103 240	-103 240
Jääkmaksumus	2 643	7 136	9 779	9 779

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	917	917		3 kuu EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	917	917				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	6 416	5 499	917	3 kuu EURIBOR	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	6 416	5 499	917			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 087	7 609
Kokku	1 087	7 609

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	20 622	20 586
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	17 560	19 997
1-5 aasta jooksul	13 939	31 499

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Järelmaks	186	186				EUR
Omanike laen	17 036	17 036			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	17 222	17 222				
Kapitalirendikohustised kokku	917	917				
Laenukohustised kokku	18 139	18 139				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Järelmaks	570	570				EUR
Omaniku laen	8 814	8 814			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	9 384	9 384				
Kapitalirendikohustised kokku	6 416	5 499	917			
Laenukohustised kokku	15 800	14 883	917			

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17
Käibemaks	1 556	728
Üksikisiku tulumaks	375	456
Sotsiaalmaks	764	998
Kohustuslik kogumispension	46	60
Töötuskindlustusmaksed	56	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 797	2 332

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 161	29 188
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 540	7 297
Kokku tingimuslikud kohustised	12 701	36 485

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 797	233 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 797	233 981
Kokku müügitulu	99 797	233 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavakivide paigaldus	87 744	228 951
Muud teenused	9 613	5 030
Ehitusmaterjali müük	2 440	0
Kokku müügitulu	99 797	233 981

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	29 689	104 474
Alltöövõtutööd	0	2 946
Transpordikulud	1 878	1 466
Üür ja rent	16 168	16 095
Muud	428	1 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 163	126 166

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	30 367	57 590
Sotsiaalmaksud	10 272	19 135
Kokku tööjõukulud	40 639	76 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 036	8 814

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust omanikud	10 053	-1 831	0%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
eraisikust omanikud	381	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 331	22 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2021

Fixest Invest OÜ (registrikood: 11464688) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄTAS	Juhatuse liige	06.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 784
Kokku	12 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	87744	87.92%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	9613	9.63%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2440	2.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mätas	37212224236	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)
Aivo Rabbi	36907114224	Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527943
E-posti aadress	fixestinvest@gmail.com
Veebilehe aadress	www.fixinvest.ee