

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lihu Farm

registrikood: 11464623

küla: Vana-Kaiu küla

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79324

telefon: +372 53305128, +372 5285283

e-posti aadress: tiitpeti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lihu Farm on mahetootja, kelle põhitegevusalaks on lihaisekasvatuseks. Põhikarja lehma on üle 60, lisaks 1 tõupulli. Koos noorkarjaga on karja suuruseks rohkem kui 160 veist. Haritavat maad oli aruandeaastal 533,20 hektarit, sellest 109 hektaril kasvatati teravilja. Ülejäänud pind oli karjatamiseks ja söödavarumiseks.

Olulisemaks investeeringuteks oli kahe traktori, põllutöömasinate ja kombaini soetamine, et edaspidi vähendada sisseostetavate teenuste hulka.

Tulud, kulud, kasum

2012a lõpetas ettevõtte kasumiga 24 325 eurot (2011 a 1325 eurot).

Müügitulu 2012. aastal oli 75 774 eurot (2011 a 34 790 eurot). Peamiseks müügiartiklaks oli teravilja realiseerimine, mis moodustas 40,73% käibest. Teiseks oluliseks müügiartiklaks oli lihase müük 44,4% ulatuses. Kõikidest ärituludest 62% moodustasid põllumajanduslikud otsetooted.

Ärikulud majandusaastal olid 168 011 eurot, neist 83% moodustasid kulud kaupadele ja materjalile. Kulumi osatähtsus ärikuludest oli 13%.

Palgaliisi töötajaid ettevõtte ei ole, mistõttu puuduvad ka kulud tööjõule.

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2012	
Müügitulu	75774	
Ärikasum/- kahjum	29580	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	24325	
Käiberentaablus	39%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	32%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	7%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	17%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	41%	omakapital/ varaga

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aastal ei ole planeeritud tegevust hüppeliselt suurendada. Tegevust kavandatakse paindlikult, arvestades hetke situatsiooni majanduses. Põhirõhk pannakse toodangu suurendamisele. Toodangu suurenemise kasvu peab tagama tootmise efektiivsuse kasv. Vabade põllumajanduslike rendimaade tekkimisel plaanitakse ka põllumajandusmaa juurderentimist. Seoses tootmise suurusega on plaanis ka lisatööjõu kaasamine. Tähtsaimaks investeeringuks tulevikus on oma kuivati soetamine, et oleks võimalik teravilja müüa maheviljana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	882	5 850	2
Nõuded ja ettemaksed	4 542	2 323	3,4,5
Varud	13 363	22 563	6
Bioloogilised varad	14 420	10 600	8
Kokku käibevara	33 207	41 336	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	231 515	39 835	7
Bioloogilised varad	81 430	77 860	8
Kokku põhivara	312 945	117 695	
Kokku varad	346 152	159 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 986	16 641	9,10,17
Võlad ja ettemaksed	4 902	5 348	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	77 888	21 989	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 862	18 965	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	125 862	18 965	
Kokku kohustused	203 750	40 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 500	13 500	12
Ülekurss	48 027	48 027	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 294	54 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 325	1 325	
Kokku omakapital	142 402	118 077	
Kokku kohustused ja omakapital	346 152	159 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	75 774	34 790	13
Muud äritulud	121 818	102 305	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-9 351	-9 024	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 390	16 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 709	-129 320	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 573	-2 159	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 362	-9 330	
Muud ärikulud	-407	-379	
Ärikasum (kahjum)	29 580	3 027	
Finantstulud ja -kulud	-5 255	-1 702	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 325	1 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 325	1 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 580	3 027	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 362	9 330	
Muud korrigeerimised	1 961	-7 120	
Kokku korrigeerimised	24 323	2 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 219	-1 619	
Varude muutus	-150	447	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-446	-3 574	
Laekunud intressid	4	13	
Makstud intressid	0	-1 714	
Kokku rahavood äritegevusest	51 092	-1 210	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 439	-2 746	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-1 151	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 439	-3 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	68 000	16 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 000	-6 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 362	-6 896	
Makstud intressid	-5 259	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 379	7 104	
Kokku rahavood	-4 968	1 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 850	3 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 968	1 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	882	5 850	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	44 745	256	54 969	112 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 325	1 325
Emiteeritud osakapital	718	3 282			4 000
31.12.2011	13 500	48 027	256	56 294	118 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 325	24 325
31.12.2012	13 500	48 027	256	80 619	142 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-10

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, nende abikaasasid ja pereliikmeid, samuti nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	273	300
Arvelduskontod	609	5 550
Kokku raha	882	5 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59	59			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	59	59			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 479	4 479			5
Muud nõuded	4	4			
Intressinõuded	4	4			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 542	4 542			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59	59			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	59	59			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 260	2 260			
Muud nõuded	4	4			
Intressinõuded	4	4			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 323	2 323			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	59	59	3
Kokku nõuded ostjate vastu	59	59	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	59	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	59	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	59	59	

Ebatõenäoliselt laekuvaks on tunnistatud 2011 aasta alguse lumelükkamise arve. Juhatuse hinnangul ei ole otstarbekas selle arve nõudmisega enam tegeleda, ostja ei ole üles näidanud tahet arve maksmiseks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 664		2 257	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 179		3 113
Ettemaksukonto jääk	1 815		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 479	3 179	2 260	3 113

Maksuvõlg on tasutud tähtaegselt 10. jaanuariks.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 639	1 488
Valmistoodang	11 724	21 075
Taimekasvatuse valmistoodang	11 724	21 075
Kokku varud	13 363	22 563

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	44 096	44 096	44 096
Akumuleeritud kulum	-6 167	-6 167	-6 167
Jääkmaksumus	37 929	37 929	37 929
Ostud ja parendused	11 236	11 236	11 236
Amortisatsioonikulu	-9 330	-9 330	-9 330
31.12.2011			
Soetusmaksumus	55 332	55 332	55 332
Akumuleeritud kulum	-15 497	-15 497	-15 497
Jääkmaksumus	39 835	39 835	39 835
Ostud ja parendused	214 042	214 042	214 042
Muud ostud ja parendused	214 042	214 042	214 042
Amortisatsioonikulu	-22 362	-22 362	-22 362
31.12.2012			
Soetusmaksumus	269 374	269 374	269 374
Akumuleeritud kulum	-37 859	-37 859	-37 859
Jääkmaksumus	231 515	231 515	231 515

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	5 464	8 058	22 042	35 564
Müügid	-4 735			-4 735
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-8 058	-22 042	-30 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 871			9 871
31.12.2011	10 600	0	0	10 600
Müügid	-20 033			-20 033
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 853			23 853
31.12.2012	14 420			14 420
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	65 701			65 701
Soetused	1 150			1 150
Müügid	-10 783			-10 783
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 792			21 792
31.12.2011	77 860			77 860
Müügid	-833			-833
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 403			4 403
31.12.2012	81 430			81 430
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna				
		2012	2011	
Loomsed varad		20 866	15 518	
Kokku		20 866	15 518	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent 150976	13 943	5 436	8 507		4,156	euro	28.06.2015	
Kapitalirent 169307	5 065	1 481	3 584		4,143	euro	28.03.2016	
Kapitalirent 207476	6 170	1 357	4 813		3,879	euro	28.03.2017	
Kapitalirent 201206488	34 201	8 039	26 162		4,05	euro	16.12.2016	
Kapitalirent 213431	23 417	4 976	18 441		3,607	euro	28.05.2017	
Kapitalirent 20210856	38 043	8 073	29 970		2,6	euro	01.07.2017	
Kapitalirent 227731	43 009	8 624	34 385		3,57	euro	28.08.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	163 848	37 986	125 862					10

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent 150976	19 101	5 210	13 891		4,156	euro	28.06.2015	
Kapitalirent 169307	6 505	1 431	5 074		4,143	euro	28.03.2016	
Kapitalirendikohustused kokku	25 606	6 641	18 965					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	222 544	30 501
Kokku	222 544	30 501

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Leping L120005041	15 000	15 000			5,15	euro	30.03.2013	
Eraisiku laen 021112	10 000	10 000			0	euro	31.12.2013	17
Eraisiku laen 041112	10 000	10 000			0	euro	31.12.2013	17
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000						
Kapitalirendikohustused kokku	163 848	37 986	125 862					9
Laenukohustused kokku	198 848	72 986	125 862					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuleping L110005161	10 000	10 000			3%+ 6k euribor	euro	30.03.2012	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Kapitalirendikohustused kokku	25 606	6 641	18 965					
Laenukohustused kokku	35 606	16 641	18 965					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 723	1 723			
Maksuvõlad	3 179	3 179			5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 902	4 902			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 235	2 235			
Maksuvõlad	3 113	3 113			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 348	5 348			

Kõik võlad on tasutud tähtaegselt aruande koostamise ajaks.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	13 500	13 500
Osade arv (tk)	4	4
osa suurus 6500 eurot osa suurus 6500 eurot osa suurus 300 eurot osa suurus 200 eurot		

Aruandeperioodil lahkus üks osanikest, tema osa pärjateks on alaealised lapsed.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 774	34 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 774	34 790
Kokku müügitulu	75 774	34 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatus	20 866	15 518
Põllumajandus teenused	2 620	3 822
Teravilja müük	30 860	15 450
Teehooldus	20 555	0
Muud teenused	873	0
Kokku müügitulu	75 774	34 790

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulud põllumajandustoetustest	121 653	102 305
Muud	165	0
Kokku muud äritulud	121 818	102 305

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	27 127	21 746
Energia	24 813	15 396
Kütus	24 813	15 396
Alltöövõtutööd	39 461	38 169
Maarent	28 957	30 592
Üür ja rent	19 351	23 090
Muud	0	327
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 709	129 320

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Lihu Farm ei ole palgalisi töötajaid. Kasutatakse sisseostetud teenuseid.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 634	1 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		782

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 706	28 000	8 000

2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 077

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

OÜ Lihu Farm (registrikood: 11464623) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PEETRIMÄE	Juhatuse liige	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 325
Kokku	80 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 619
Kokku	80 619

Juhatuse otsusel kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 325
Kokku	80 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 619
Kokku	80 619

Juhatuse otsusel kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	30860	40.73%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	20866	27.54%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	20555	27.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Tali	38003100247	Kasvandu tee 19-11, Kaiu alevik, Kaiu vald, Rapla maakond, Eesti	3550 EUR
Imre Peetrimäe	37808290253	Ridamu 7, Lindi küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	3250 EUR
Tiit Peetrimäe	35404050352		6500 EUR
Endel Pärn	36311270279	Eesti	200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285283
Mobiiltelefon	+372 53305128
E-posti aadress	tiitpeti@gmail.com